

## 光風台2丁目

売土地

1,080万円

- 建築条件無し ■角地
- 駅徒歩7分 ■生活至便



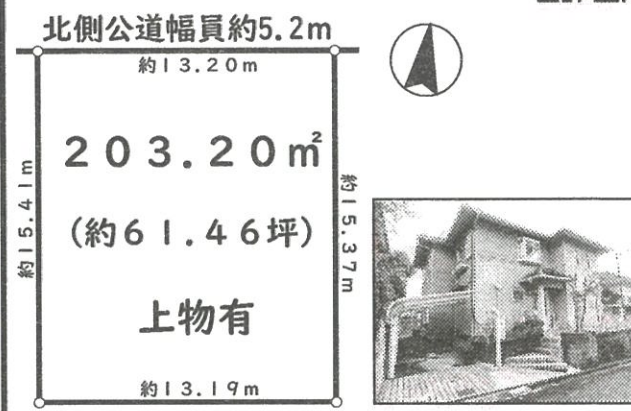
- 所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩7分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50% ■容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 新光風台2丁目

売土地

1,180万円

- 建築条件無し
- 整形地



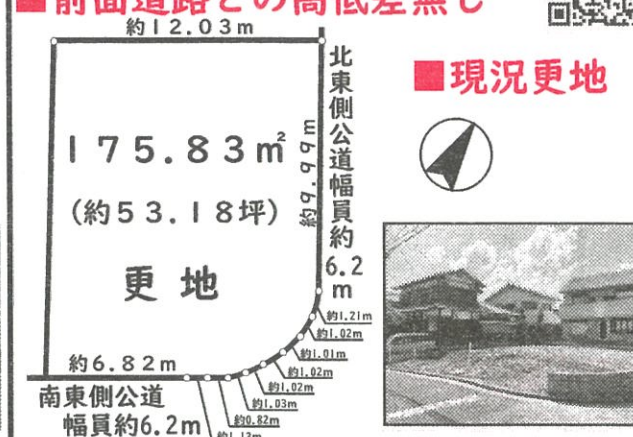
- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：40% ■容積率：80%
- 用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 光風台6丁目

売土地

1,280万円

- 建築条件無し ■角地
- 前面道路との高低差無し



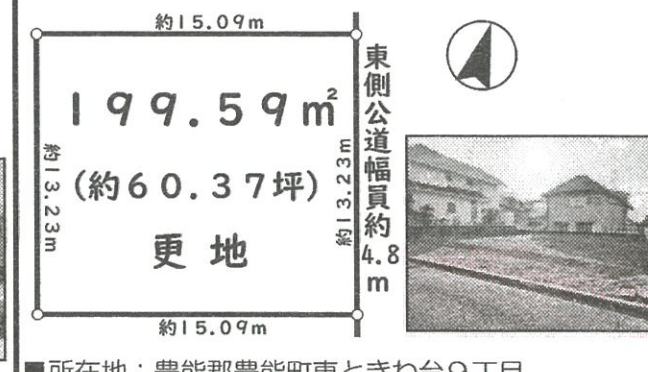
- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50% ■容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台9丁目

売土地

1,380万円

- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：40% ■容積率：80%
- 用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## アジュールときわ台

(非課税)

1,180万円

- 月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約33,700円  
(金利1.075%・35年)

4SLDK



- 駅徒歩1分
- 7階建ての2階部分
- リフォーム履歴有
- 室内美麗
- 角部屋

- 専有面積(壁芯)：101.74m²(30.77坪)
- 所在地：豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩1分
- 建物構造：RC造7階建ての2階 ■総戸数：74戸
- 築年月：1991(H3)年5月 ■バルコニー面積：11.27m²
- 管理費：11,040円/月 ■修繕積立金：12,210円/月
- 管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 光風台5丁目

(非課税)

4LDK

1,290万円

- リフォーム履歴有り
- 生活至便
- 南東側道路/陽当り・通風良好!

- 月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約36,900円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩17分
- 土地面積：209.20m²(63.28坪)
- 建物面積：110.98m²(33.57坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1984(S59)年7月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 新規物件 東ときわ台9丁目

売土地

1,280万円

- 建築条件付土地●
- 北西角地



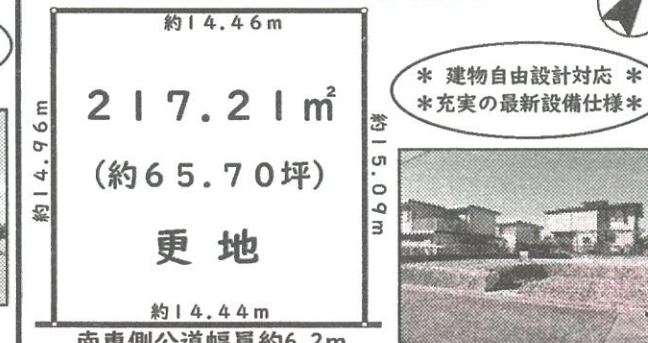
- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩21分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩1分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：40% ■容積率：80%
- 用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有
- 引渡：相談 ■取引態様：売主

## 新規物件 光風台6丁目

売土地

1,380万円

- 建築条件付土地●
- 南東向き/陽当り良好
- 前面道路との高低差無し



- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50% ■容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地
- 引渡：相談 ■取引態様：売主

# 今年も大変お世話になりました

今年も多くのお客様にお会い出来ましたことをスタッフ一同、心より御礼申し上げます。来年も地域密着でお客様に喜んでいただけますよう精進してまいります。

新しい年が素晴らしい一年になりますよう、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

## 【年末年始休業期間】

**2025年12月26日（金）～2026年1月7日（水）**

※上記期間中もメールやFAX、ホームページ等からのお問合せは可能ですが、受付及び対応は1月8日（木）以降となります。ご了承くださいませ。



**たいてい住宅大阪株式会社**

ホームページ：<https://www.aisei-o.co.jp/>

●大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員  
●営業時間 / 光風台本店 9:00～18:00 ・箕面店 10:00～17:00  
●定休日 / 毎週火曜日・水曜日



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL:072-738-3911(代表) FAX:072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表) FAX:072-737-8144

 **0120-738-391**

 **0120-727-275**