

# ご売却物件が足りません

## あなたのお家、当社にお任せ下さい！

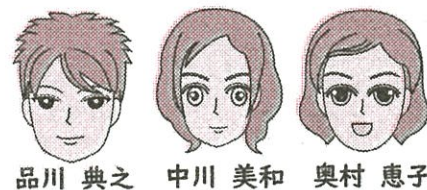
増税後、不動産売買がより活発になると想定しております。  
ご成約御礼が続き、ご紹介物件が不足しています。

## 即金買取も致します

《買取時》・残置物は現況のままでOK  
・登記費用は当社が負担

地域密着の豊かな情報と地元ならではのキメ細やかな  
ネットワークで、売却や買取はもとよりお客様に合った  
ベストプランをご提案させていただきます。

お気軽にお問合せくださいませ。  
皆さまのご来店を心よりお待ちしております。



品川 典之 中川 美和 奥村 恵子

\*掲載の物件は2019年4月1日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2019年4月30日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

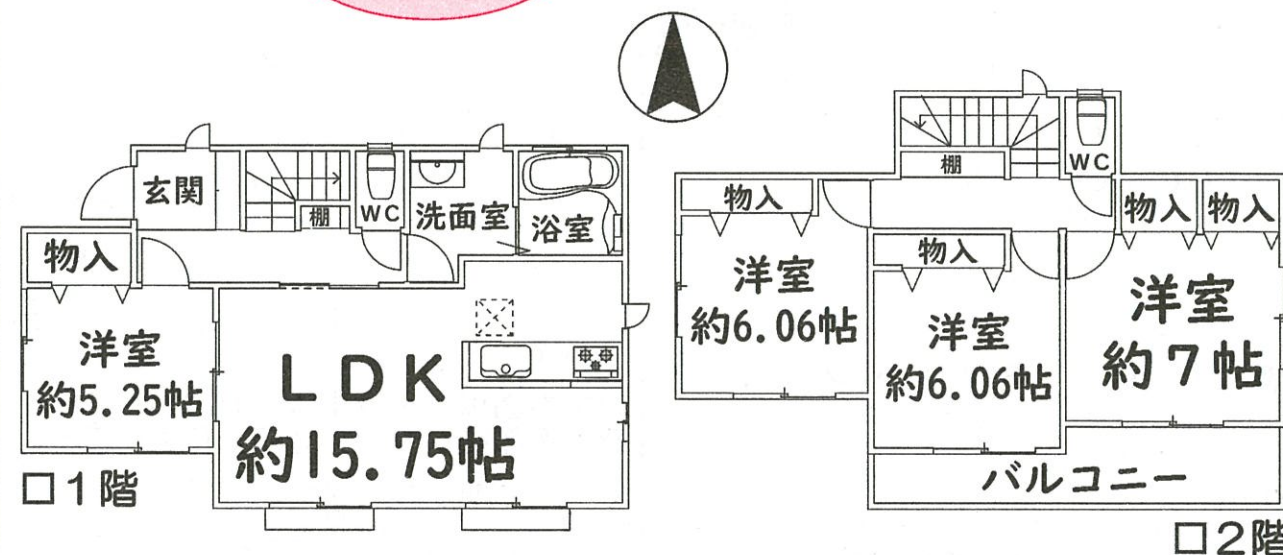
### ときわ台5丁目

4LDK

**新築**

(税込) **2,080**万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **59,400**円  
(金利 1.075%・35年)



■土地面積：187.67㎡(56.77坪)  
■建物面積：99.77㎡(30.18坪)

■駐車3台

■全居室南向き

■『ときわ台』駅徒歩7分



■所在地：豊能郡豊能町ときわ台5丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩7分  
■構造：木造2階建 ■現況：完成済 ■築年月：H30年12月 ■取引態様：仲介

住む人の心が伝わる街づくり。

**たいせい住宅大阪株式会社**

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916  
池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜

■お問い合わせはコチラまで

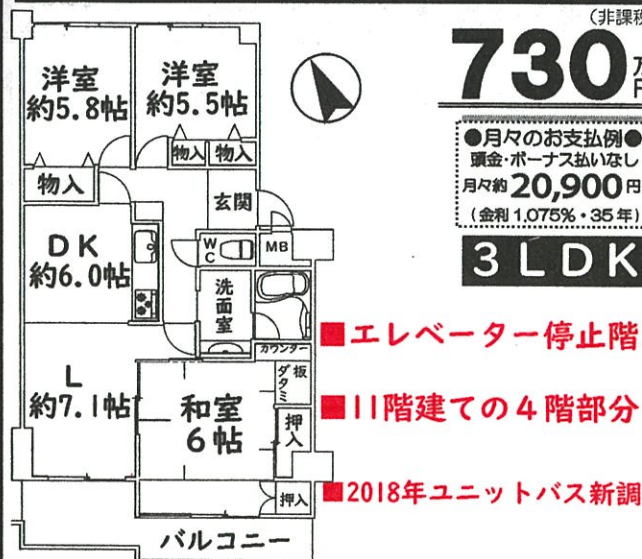


**0120-738-391**

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyono@aisei-o.co.jp](mailto:toyono@aisei-o.co.jp)

## 光風台レックスマンション2号棟



730万円 (非課税)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約20,900円  
(金利1.075%・35年)

3LDK

■エレベーター停止階

■11階建ての4階部分

■2018年ユニットバス新調

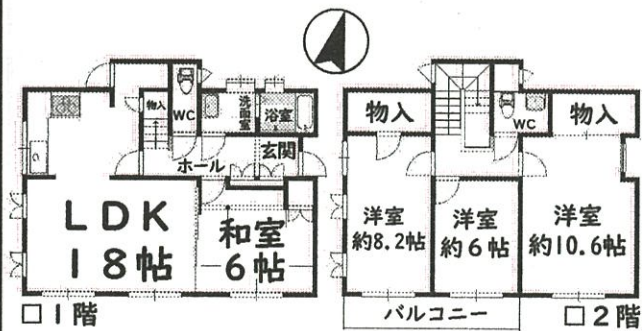
■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩2分  
■建物構造：SRC造11階建ての4階 ■総戸数：207戸  
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：14.96㎡  
■管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円  
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時  
■取引態様：仲介

## 東ときわ台9丁目

4LDK 1,680万円 (税込)

■駐車2台  
■南東角地  
■2019年3月リフォーム済



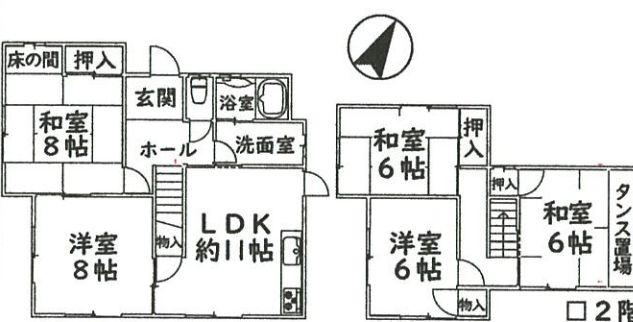
■土地面積：221.09㎡(66.87坪)  
■建物面積：118.44㎡(35.82坪)

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩22分又は『光風台』駅よりバス11分『東ときわ台9丁目』停徒歩3分  
■構造：木造スレート葺2階建 ■築年月：S62年3月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 光風台5丁目

5LDK 850万円 (非課税)

■生活至便  
■1・2階ペアガラス (一部サッシ除く)



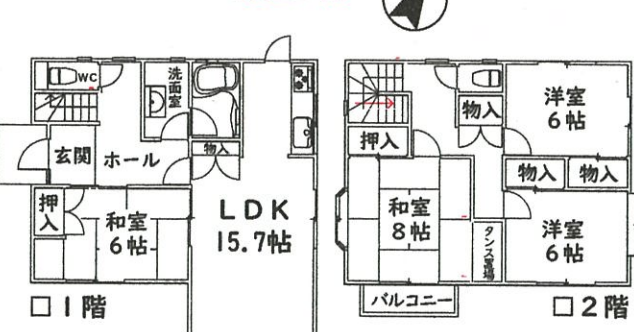
■土地面積：181.11㎡(54.78坪)  
■建物面積：104.27㎡(31.54坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩15分  
■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S55年12月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台8丁目

4LDK 1,180万円 (非課税)

■駐車2台 ■角地  
■ミサワホーム施工  
■ペアガラス  
■リフォーム履歴有



■土地面積：205.20㎡(62.07坪)  
■建物面積：110.13㎡(33.31坪)

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台8丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩18分  
■構造：木造2階建 ■築年月：H4年7月  
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 光風台4丁目

4LDK 1,480万円 (税込)

■駐車3台  
■2018年10月リフォーム済



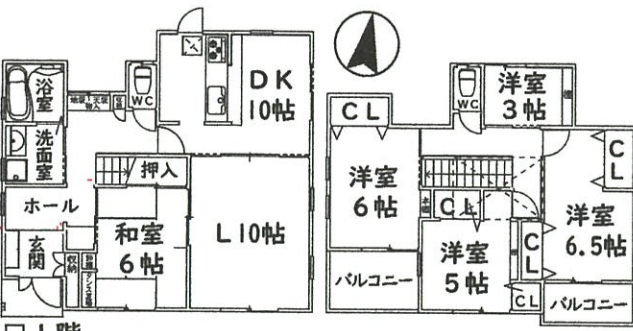
■土地面積：208.59㎡(63.09坪)  
■建物面積：130.83㎡(39.57坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩8分  
■構造：鉄筋コンクリート造2階建 ■引渡：即時  
■築年月：S52年8月 ■取引態様：売主

## 東ときわ台5丁目

5LDK 2,280万円 (税込)

■平成20年7月建築  
■駐車4台  
■庭に倉庫兼作業場付



■土地面積：256.10㎡(77.47坪)  
■建物面積：117.58㎡(35.56坪)

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩19分又は『光風台』駅よりバス9分『東ときわ台5丁目』停徒歩1分  
■構造：木造スレート葺2階建 ■築年月：H20年7月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 新光風台1丁目

7SLDK 2,580万円 (非課税)

■駐車2台(車種制限有)  
■北東角地  
■平成14年4月建築



■土地面積：237.15㎡(71.73坪)  
■建物面積：184.35㎡(55.76坪)

■所在地：豊能郡豊能町新光風台1丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩10分  
■構造：木造2階建 ■築年月：H14年4月  
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 光風台2丁目

3LDK 1,180万円 (税込)

■駐- ■長8 ■成約御礼  
■南! ■リ



成約御礼  
2019年3月 成約  
買主様  
ありがとうございました!