

価格変更 ときわ台6丁目

売土地



750万円

650万円

- 建築条件無し
- 駅徒歩6分
- 南向き ■生活至便



上物有

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩6分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
- 容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引形態：仲介

光風台レックスマンション



2号棟

850万円

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 24,300円
(金利1.075%・35年)

3LDK

- 駅徒歩2分
- 8階部分
- 両面バルコニー

- 専有面積：76.14㎡(23.03坪)
- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の8階 ■総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：22.89㎡
- 管理費：6,020円/月 ■修繕積立金：13,710円/月
- 管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引形態：仲介

光風台5丁目

4LDK



980万円

- 前面道路幅員約6.2m
- 生活至便

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 28,000円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積：189.45㎡(57.30坪)
- 建物面積：106.85㎡(32.32坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1982(S57)年6月
- 引渡：相談 ■取引形態：仲介

光風台5丁目

4LDK



1,080万円

- クボタハウスのお家
- 生活至便

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 30,900円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩17分
- 土地面積：194.26㎡(58.76坪)
- 建物面積：110.13㎡(33.31坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1981(S56)年11月
- 引渡：相談 ■取引形態：仲介

光風台5丁目

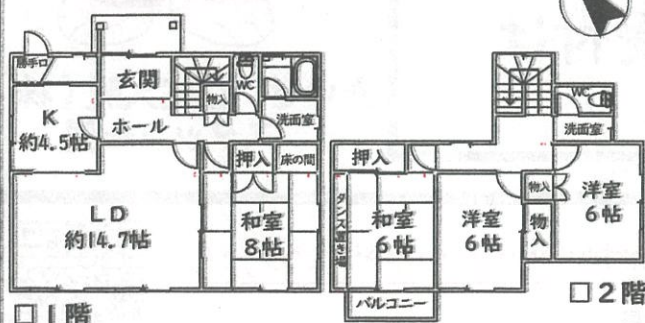
4LDK



1,180万円

- リフォーム履歴有り
- 室内丁寧にお使いです
- 生活至便

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 33,800円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩17分
- 土地面積：203.14㎡(61.44坪)
- 建物面積：118.00㎡(35.69坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1981(S56)年5月
- 引渡：相談 ■取引形態：仲介

新光風台4丁目

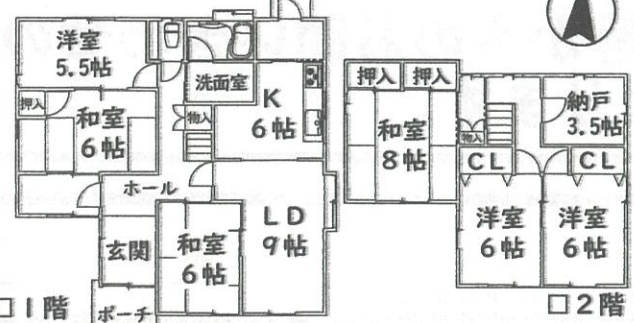
6SLDK



1,480万円

- 屋根裏収納有
- 室内丁寧にお使いです
- 南西角地/陽当り良好

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩16分又は『光風台』バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：212.22㎡(64.19坪)
- 建物面積：137.13㎡(41.48坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1989(H1)年7月
- 引渡：即時 ■取引形態：仲介

東ときわ台5丁目

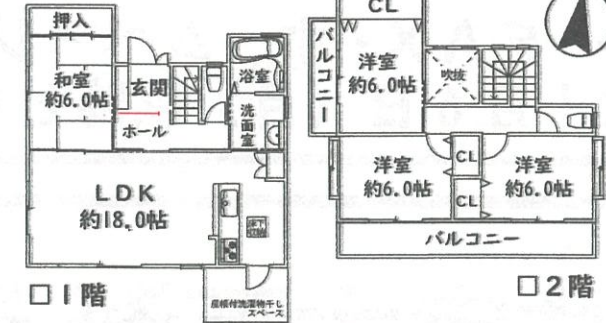
4LDK



2,280万円

- 駐車並列2台
- リビング床暖房●浴室乾燥機
- 食器洗い乾燥機●ペアガラス

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 65,200円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩20分又は『光風台』バス9分『東ときわ台五丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：243.71㎡(73.72坪)
- 建物面積：101.85㎡(30.80坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：2007(H19)年4月
- 引渡：即時 ■取引形態：仲介

東ときわ台3丁目

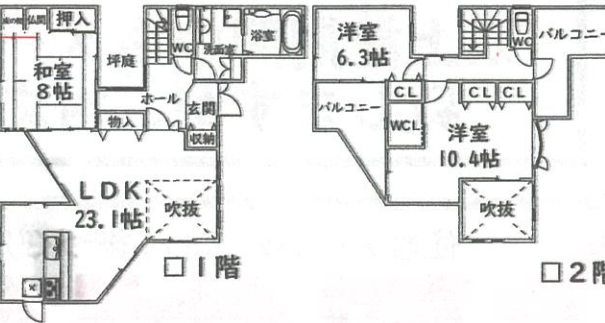
3SLDK



2,400万円

- 室内美麗
- 駐車並列2台
- 生活至便

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 68,600円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩12分又は『光風台』バス8分『東ときわ台三丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：223.95㎡(67.74坪)
- 建物面積：118.67㎡(35.89坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：2004(H16)年6月
- 引渡：相談 ■取引形態：仲介

今年も大変お世話になりました

今年も多くのお客様にお会い出来ました事スタッフ一同、心より御礼申し上げます。来年も地域密着でお客様に喜んでいただけるよう精進してまいります。

新しい年がより素晴らしい一年になりますよう、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

【年末年始休業期間】

2024年12月24日（火）～2025年1月6日（月）午後

※上記期間中もメール・FAX・ホームページ等からのお問い合わせの受付は致しますが、対応は1月6日（月）以降となります。



たいせい住宅大阪（株）
スタッフ一同

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

- 大阪府知事(8)40730号
- 大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間/・光風台本店 9:00～19:00 ・箕面店 10:00～17:00
- 定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



0120-738-391

0120-727-275

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

新規物件

希望ヶ丘5丁目

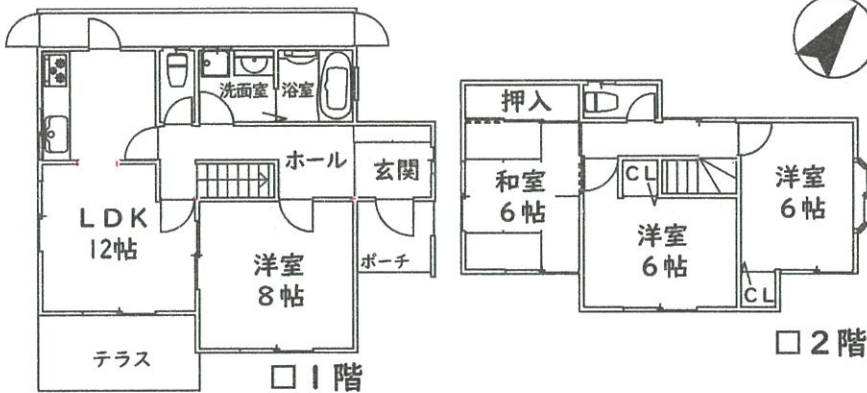
4LDK

- オール電化住宅
- リフォーム履歴有
- 両面道路



1,180万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 33,700円
(金利 1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘5丁目 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅
バス49分『希望ヶ丘三丁目』停より徒歩二分(時間帯によって経由・乗車時間が異なります)
■土地面積：233.78㎡(70.71坪) ■建物面積：94.39㎡(28.55坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1992(H4)年1月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

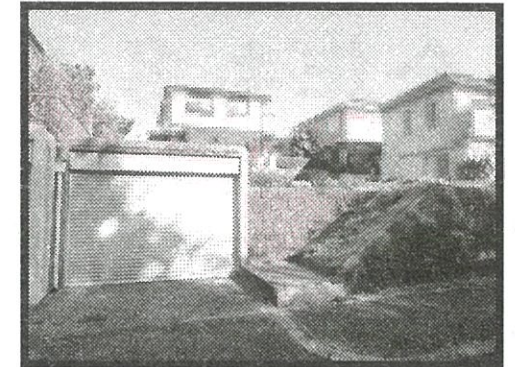
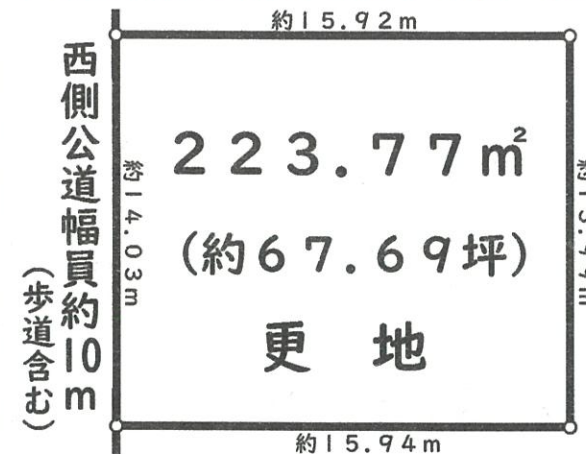
希望ヶ丘5丁目

売土地

- 建築条件無し
- 現況更地
- 西側建物が無い為、開放感有！



500万円



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘5丁目 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅
バス49分『希望ヶ丘三丁目』停より徒歩4分(時間帯によって経由・乗車時間が異なります)
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40% ■容積率：80%
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

希望ヶ丘3丁目

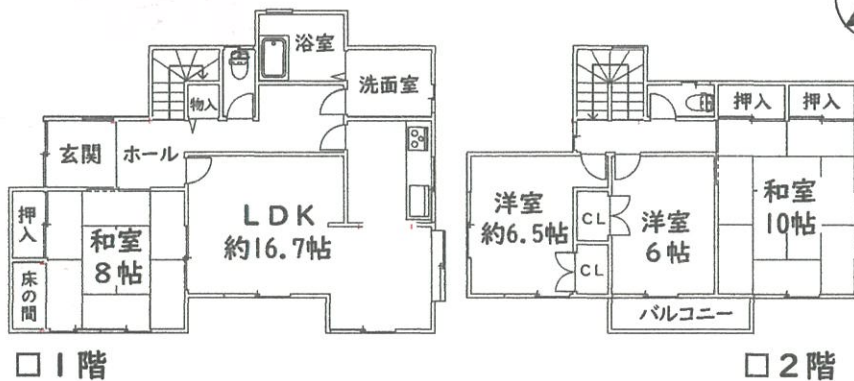
4LDK

- 駐車3台
- 室内美麗
- 全居室南向き
- リフォーム履歴有



1,250万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 35,700円
(金利 1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘3丁目 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅
バス49分『希望ヶ丘三丁目』停より徒歩6分(時間帯によって経由・乗車時間が異なります)
■土地面積：216.50㎡(65.49坪) ■建物面積：121.31㎡(36.69坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1990(H2)年4月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

希望ヶ丘4丁目

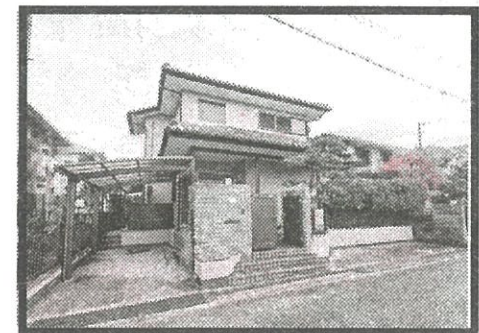
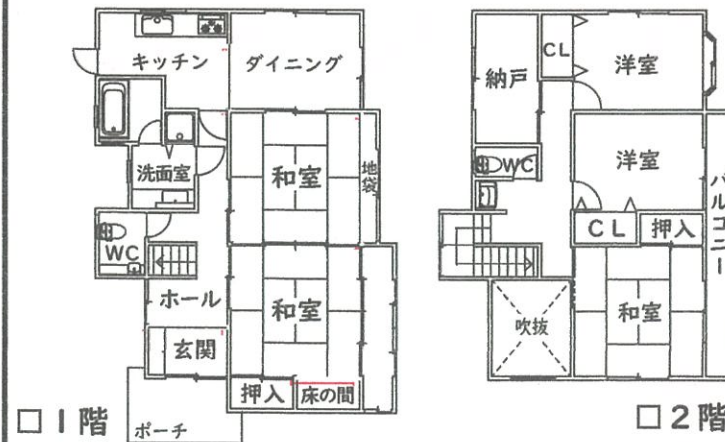
5SDK

- 駐車2台(車種制限有)



960万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 27,000円
(金利 1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘4丁目 ■交通：阪急宝塚線『池田』駅
バス60分『希望ヶ丘四丁目』停より徒歩6分
■土地面積：206.71㎡(62.52坪) ■建物面積：133.99㎡(40.53坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1991(H3)年3月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

今年も大変お世話になりました

今年も多くのお客様にお会い出来ました事スタッフ一同、心より御礼申し上げます。来年も地域密着でお客様に喜んでいただけるよう精進してまいります。

新しい年がより素晴らしい一年になりますよう、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

【年末年始休業期間】

2024年12月24日（火）～2025年1月6日（月）午後

※上記期間中もメール・FAX・ホームページ等からのお問い合わせの受付は致しますが、対応は1月6日（月）以降となります。



たいせい住宅大阪（株）
スタッフ一同

住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00～19:00 ・箕面店 10:00～17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ: <http://www.aisei-o.co.jp/>



0120 0120-738-391

0120 0120-727-275

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144