

### 光風台レックスマンション2号棟

(非課税)

**730万円**

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **20,900円**  
(金利 1.075%・35年)

**3LDK**

■エレベーター停止階  
■11階建ての4階部分  
■2018年ユニットバス新調

洋室 約5.8帖  
洋室 約5.5帖  
DK 約6.0帖  
L 約7.1帖  
和室 6帖  
バルコニー

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩2分  
■建物構造：SRC造11階建の4階■総戸数：207戸  
■築年月：S61年9月■バルコニー面積：14.96㎡  
■管理費：月額6,020円■修繕積立金：13,710円  
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時  
■取引態様：仲介

### 光風台レックスマンション2号棟

(非課税)

**730万円**

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **20,900円**  
(金利 1.075%・35年)

**3LDK**

■最上階  
■両面バルコニー

洋室 約5.2帖  
洋室 約5.8帖  
LDK 約14.3帖  
バルコニー

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩2分  
■建物構造：SRC造11階建の11階■総戸数：207戸  
■築年月：S61年9月■バルコニー面積：14.96㎡  
■管理費：月額6,020円■修繕積立金：13,710円  
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

### 新光風台4丁目

(非課税)

**980万円**

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **28,000円**  
(金利 1.075%・35年)

**4LDK**

■小屋裏収納有  
■南面道路  
■建替え用地として

LD 16帖  
洋室 6.5帖  
洋室 10帖  
和室 6帖

■土地面積：199.77㎡(60.43坪)  
■建物面積：121.71㎡(36.81坪)

■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩17分■構造：木造2階建  
■築年月：S63年7月■引渡：即時 ■取引態様：仲介

### 東ときわ台7丁目

(非課税)

**1,100万円**

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **31,400円**  
(金利 1.075%・35年)

**4L・DK**

■駐車2台  
■生活至便  
■建替え用地として

DK 6帖  
L 7.5帖  
和室 6帖  
和室 6帖  
和室 4.5帖  
洋室 6帖

■土地面積：216.61㎡(65.52坪)  
■建物面積：99.89㎡(30.21坪)

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台7丁目  
■交通：『ときわ』駅徒歩15分  
■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S56年3月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

### 東ときわ台5丁目

(非課税)

**1,450万円**

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **41,400円**  
(金利 1.075%・35年)

**4L・DK**

■室内外・エクステリアを  
全面リフォーム済  
■室内美麗

洋室 6帖  
DK 約5.5帖  
L 8帖  
和室 6帖  
洋室 6帖

■土地面積：215.17㎡(65.08坪)  
■建物面積：101.76㎡(30.78坪)

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目  
■交通：『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停  
徒歩3分又は『ときわ台』駅徒歩21分  
■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S57年7月  
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

### 新光風台3丁目

(非課税)

**1,580万円**

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **45,200円**  
(金利 1.075%・35年)

**5LDK+納戸**

■1階バリアフリー  
■車椅子対応  
■リフォーム履歴有

和室 4.5帖  
洋室 5.5帖  
洋室 4.5帖  
和室 6帖  
LD 約12.4帖

■土地面積：204.98㎡(62.00坪)  
■建物面積：134.07㎡(40.55坪)

■所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩20分又は『光風台』駅より  
バス3分『新光風台自治会館前』停徒歩3分  
■構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建  
■築年月：H6年8月■引渡：相談 ■取引態様：仲介

### 東ときわ台9丁目

(税込)

**1,680万円**

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **48,000円**  
(金利 1.075%・35年)

**4LDK**

■駐車2台  
■南東角地  
■2019年3月リフォーム済

LDK 18帖  
和室 6帖  
洋室 約8.2帖  
洋室 約6帖  
洋室 約10.6帖

■土地面積：221.09㎡(66.87坪)  
■建物面積：118.44㎡(35.82坪)

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩22分又は『光風台』駅より  
バス11分『東ときわ台九丁目』停徒歩3分  
■構造：木造スレート葺2階建 ■築年月：S62年3月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

### 光風台3丁目

(税込)

**2,690万円**

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **76,900円**  
(金利 1.075%・35年)

**4LDK**

■南東向き  
■駐車並列2台  
■光風台駅徒歩5分

洋室 約6帖  
洋室 約6.06帖  
洋室 約7.5帖  
LDK 約17帖

■土地面積：209.96㎡(63.51坪)  
■建物面積：104.95㎡(31.73坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩5分 ■構造：木造2階建  
■築年月：2019年5月 ■現況：未完成  
■引渡：2019年5月中旬 ■取引態様：仲介

※建築確認番号：第NK118-0356号

\*掲載の物件は2019年4月8日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2019年5月7日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

# ご売却物件が足りません

あなたのお家、当社にお任せ下さい！

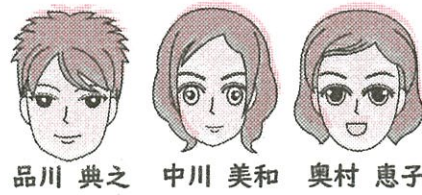
増税後、不動産売買がより活発になると想定しております。  
ご成約御礼が続き、ご紹介物件が不足しています。

## 即金買取も致します

- 《買取時》・残置物は現況のままOK
- ・登記費用は当社が負担

地域密着の豊かな情報と地元ならではのキメ細やかなネットワークで、売却や買取はもとよりお客様に合ったベストプランをご提案させていただきます。

お気軽にお問合せくださいませ。  
皆さまのご来店を心よりお待ちしております。



品川 典之 中川 美和 奥村 恵子

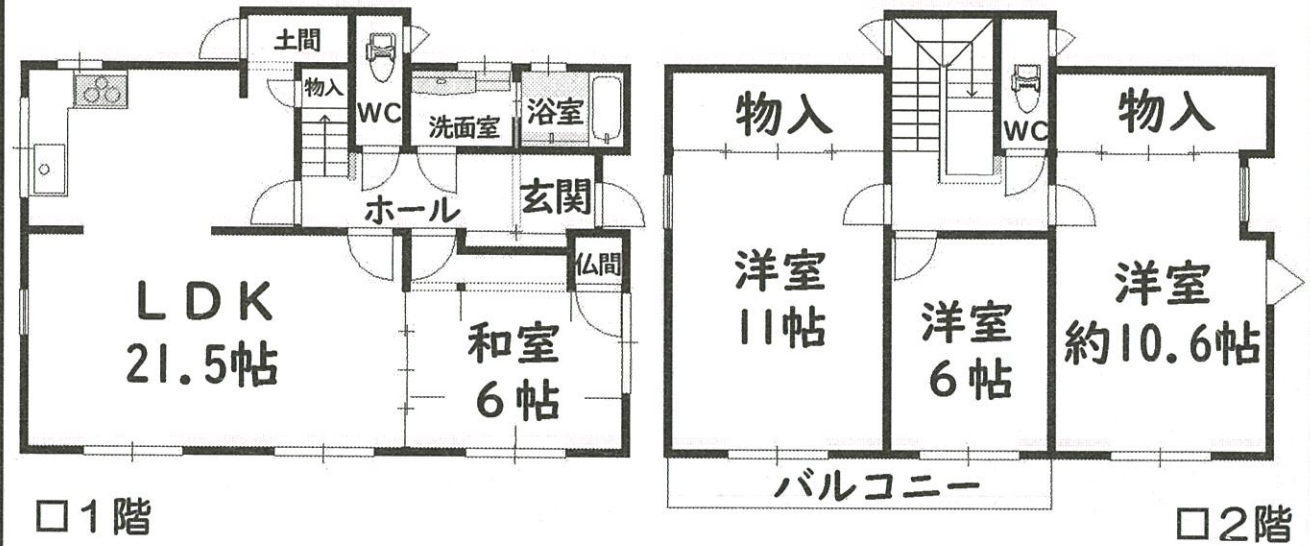
# 東ときわ台5丁目

新規物件

(非課税)  
**880**万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **25,100**円  
(金利 1.075%・35年)

4LDK



- 南側遊歩道につき、陽当り良好！
- 前面道路との高低差なし
- 建替え用地としてもご検討いただけます。

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目 ■交通：『光風台』駅バス10分  
『小学校前』停より徒歩2分又は、『ときわ台』駅徒歩2分  
■土地面積：221㎡(63.82坪) ■建物面積：130.04㎡(39.33坪)  
■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S58年12月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2019年4月8日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2019年5月9日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。

**たせい** 住宅大阪株式会社

お問い合わせはコチラまで

**0120-738-391**

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916  
池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>  
Eメール：[toyono@aisei-o.co.jp](mailto:toyono@aisei-o.co.jp)

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜