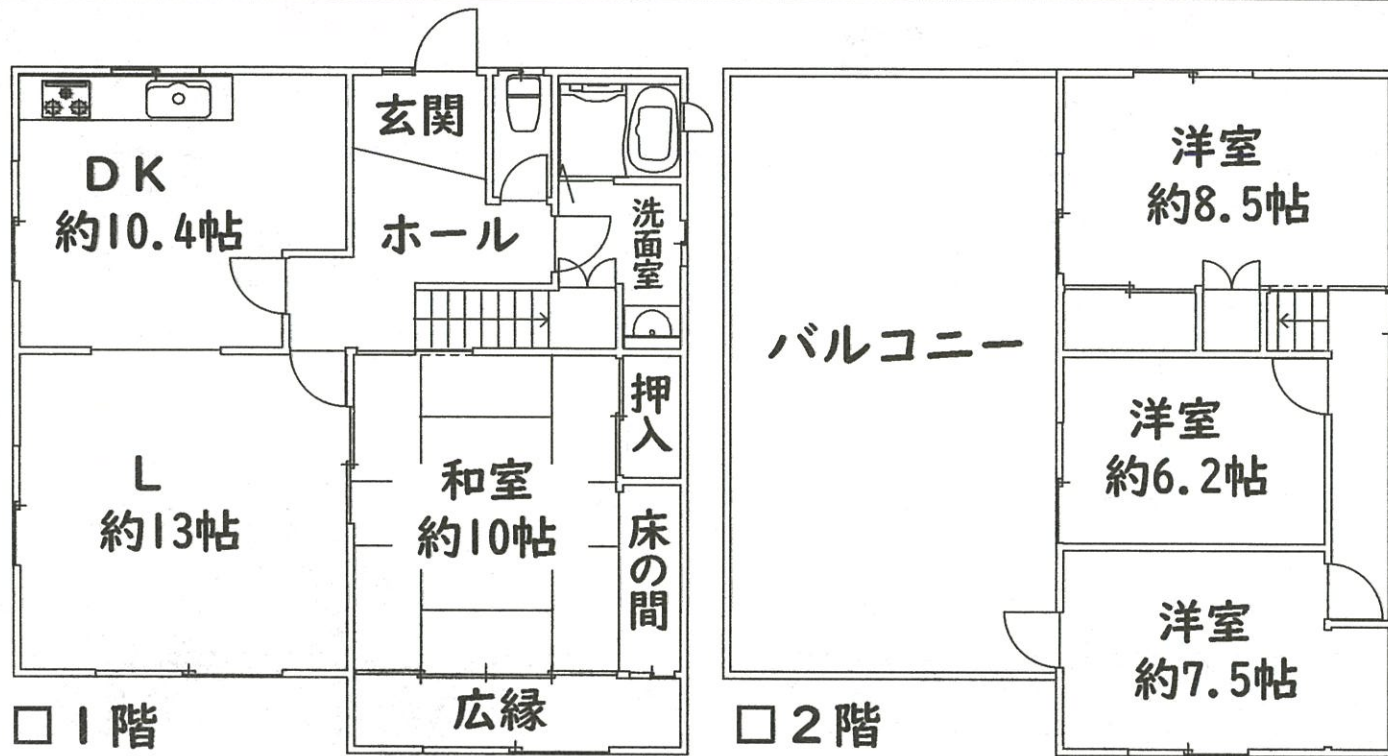


当社売主につき仲介手数料不要 光風台4丁目 4LDK 1,680万円 (税込)



全面リフォーム

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約48,000円
(金利1.075%・35年)

■土地面積：208.59㎡(63.09坪)
■建物面積：130.83㎡(39.57坪)

**駐車
2台**

広々バルコニー



【平成30年10月リフォーム済】

システムキッチン・トイレ・洗面台・ユニットバス・給湯器(24号)新調、
外壁塗装、ベランダ防水、全室天井・壁クロス張替え、和室畳表替え、
LDK：床張替え、トイレ・洗面室：CF張替え、1階照明器具新調、
駐車場増設工事

- 所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目 ■交通：能勢電鉄妙見線『光風台』駅徒歩8分
- 構造：RC造陸屋根葺2階建 ■築年月：S52年8月
- 設備：公営上下水道・電気・都市ガス・駐車場 ■接道：北西側公道幅員約6.2m
- 引渡：相談 ■取引態様：売主

*掲載の物件は平成30年10月8日現在のものであり売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：平成30年11月7日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。 **たいせい住宅大阪株式会社** お問い合わせはコチラまで **0120-738-391**

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916
池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

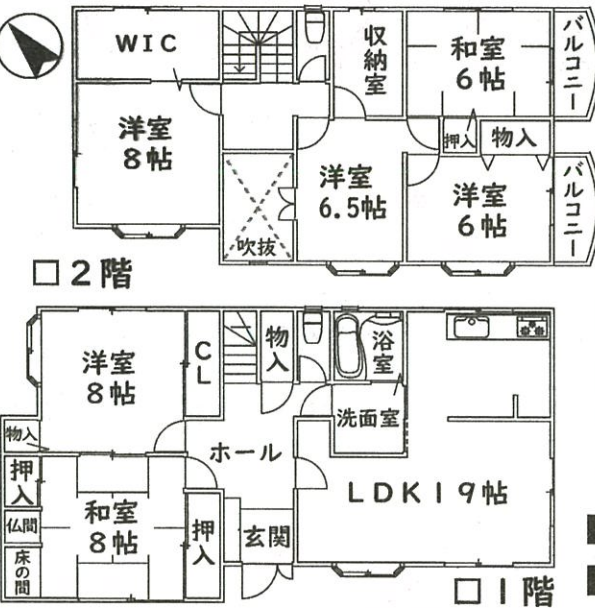
ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>
Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

新光風台2丁目

5LDK+納戸+WIC **1,780**万円 (税込)

平成30年9月リフォーム済

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **50,900**円
(金利1.075%・35年)



- 【リフォーム内容】**
- 外壁塗装
 - トイレ(2箇所)、洗面台・給湯器 取替
 - 全室(天井・壁)クロス張替
 - ウッドタイル張り(LDK・収納室)
 - CF張替え(洗面・トイレ)
 - 畳表替え・襖張替え ●照明器具設置
 - ハウスクリーニング ●テラス・門扉 補修
 - 電動ガレージシャッター補修・リモコン新調 等々

■土地面積：228.67㎡(69.17坪)
■建物面積：157.93㎡(47.77坪)

■所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩9分
■構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■築年月：H1年10月 ■設備：公営上下水道・電気・都市ガス・駐車場 ■接道：南西側公道幅員約12m ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台3丁目

1,280万円 (非課税)

光風台駅 徒歩8分



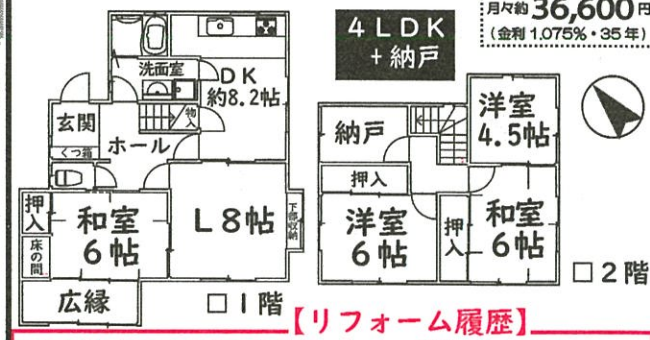
■土地面積：191.86㎡(58.03坪)
■建物面積：123.38㎡(37.32坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩8分 ■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S54年7月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台2丁目

1,280万円 (非課税)

角地 光風台駅 徒歩8分



■土地面積：183.22㎡(55.42坪)
■建物面積：104.31㎡(31.55坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩8分 ■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S53年5月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

東ときわ台5丁目

4LDK **980**万円 (非課税)

全居室南向き 室内美麗

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **31,400**円
(金利1.075%・35年)



■土地面積：185.71㎡(56.17坪)
■建物面積：89.91㎡(27.16坪)

- 【リフォーム履歴】**
- 2007年4月：外壁塗装、屋根葺き替え、システムバス・洗面台 新調
 - 2010年4月：トイレ交換
 - 2014年4月：1階LDKフローリング張替え、1階クロス張替え

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目 ■交通：『光風台』駅バス10分 『小学校前』停徒歩1分又は『ときわ台』駅徒歩21分 ■構造：木造セメント瓦葺2階建 ■築年月：S60年6月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台5丁目

1,390万円 (非課税)

小堀住建施工



■土地面積：222.81㎡(67.40坪)
■建物面積：101.70㎡(30.76坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目 ■引渡：即時 ■交通：『光風台』駅徒歩15分 ■築年月：S55年8月 ■構造：木造スレート葺2階建 ■取引態様：仲介

貸家 光風台2丁目

オール電化住宅 賃料8.5万円

保証金：40万円 敷引：30万円



■建物面積：110.82㎡(33.52坪)

◎リフォーム済につき、室内大変綺麗です！
◎能勢電鉄妙見線『光風台』駅徒歩9分！
◎南西、北西の角地につき、陽当り良好！
■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩5分 ■築年月：S52年3月 ■構造：軽量鉄骨造ルーフィング葺2階建 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

ご売却物件大募集中！

販売物件が不足しています。ご売却されたい不動産がありましたら『たいせい住宅大阪』までご相談ください！

●急募！チラシ配布スタッフ！● ※希望ヶ丘限定 ♪年齢制限はありません。

*掲載の物件は平成30年10月8日現在のものですので売却済の場合はご了承ください。*広告有効期限：平成30年11月7日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際ご確認ください。