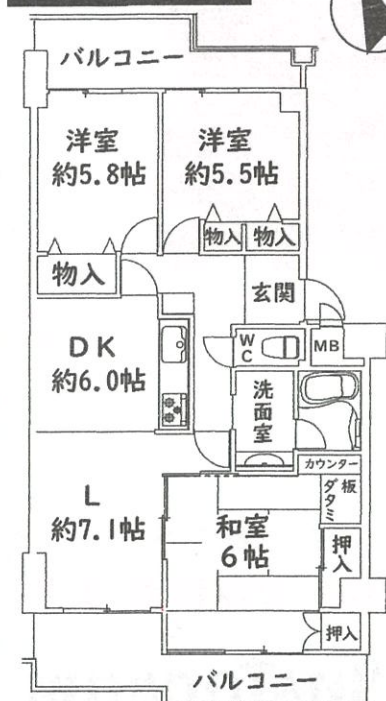


価格変更 光風台レックスマンション

2号棟



3LDK

- 駅徒歩2分
- 8階部分
- 両面バルコニー



850万円
(非課税)
700万円

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 **20,000円**
(金利1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の1階
- 築年月：1986(S61)年9月 ■総戸数：207戸
- 専有面積(壁芯)：76.14㎡(23.03坪)
- バルコニー面積：22.89㎡
- 管理費：6,020円/月 ■修繕積立金：13,710円/月
- 管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台5丁目

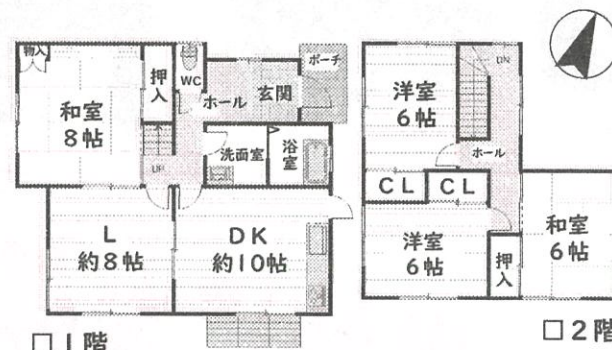
4LDK



980万円
(非課税)

- 前面道路幅員約6.2m
- 生活至便

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 **28,000円**
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積：189.45㎡(57.30坪)
- 建物面積：106.85㎡(32.32坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1982(S57)年6月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

光風台5丁目

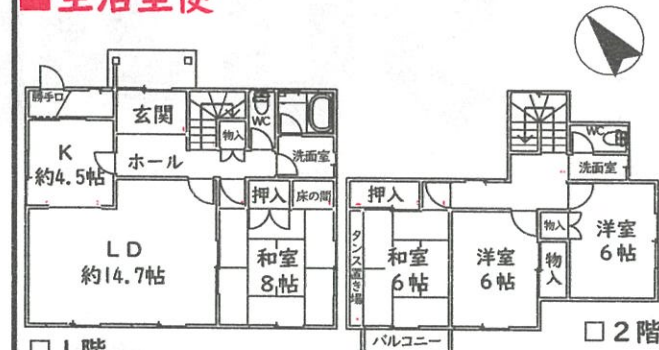
4LDK



1,180万円
(非課税)

- リフォーム履歴有り
- 室内丁寧にお使いです
- 生活至便

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 **33,800円**
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩17分
- 土地面積：203.14㎡(61.44坪)
- 建物面積：118.00㎡(35.69坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1981(S56)年5月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

アジュールときわ台



1,180万円
(非課税)



3LDK

- 駅徒歩1分
- 7階建ての3階部分

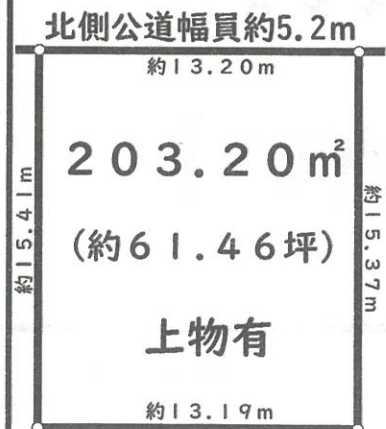
- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩1分 ■総戸数：74戸
- 建物構造：RC造7階建の6階 ■築年月：H3年6月
- 専有面積(壁芯)：75.26㎡(22.76坪)
- バルコニー面積：9.37㎡ ■管理費：8,190円/月
- 修繕積立金：9,030円/月 ■管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台2丁目

売土地

1,180万円

- 建築条件無し ■整形地



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：40% ■容積率：80%
- 用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

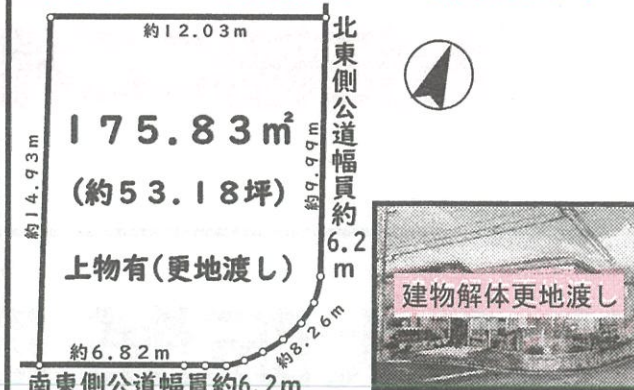
光風台6丁目

売土地

1,580万円

- 建物解体更地渡し●

- 建築条件無し ■駅徒歩10分
- 角地につき陽当り・通風良好!



- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分 ■取引態様：仲介
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
- 容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有(解体渡し) ■引渡：2025年4月以降

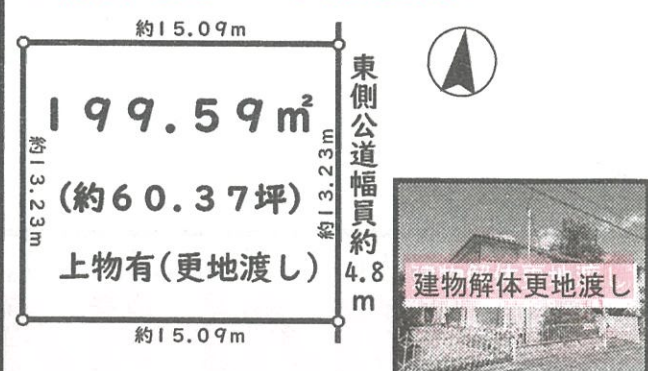
東ときわ台9丁目

売土地

1,630万円

- 建物解体更地渡し●

- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
- 容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有(解体渡し) ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

地域密着の豊かな情報! 地元ならではのキメ細やかなネットワーク!

売却物件 大募集

当社にお任せ下さい!

査定無料・秘密厳守

即金買取も致します。

お気軽にご相談ください!



物件情報を日々掲載しております!

ぜひフォローしてくださいね!

住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00~18:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ: <http://www.aisei-o.co.jp/>



0120-738-391

0120-727-275

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144