

光風台レックスマンション2号棟

価格変更 **780**万円 (非課税)

730万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **20,900**円
(金利 1.075%・35年)

3LDK

■最上階
■両面バルコニー



■専有面積: 76.14㎡(23.03坪)

■所在地: 豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩2分
■建物構造: SRC造11階建の11階 ■総戸数: 207戸
■築年月: S61年9月 ■バルコニー面積: 14.96㎡
■管理費: 月額6,020円 ■修繕積立金: 13,710円
■管理形態: 全部委託(日勤) ■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

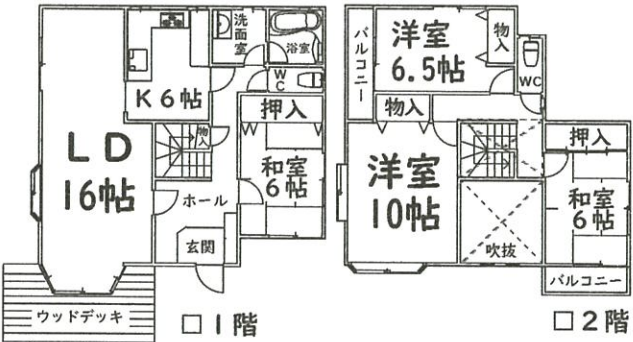
新光風台4丁目

4LDK 価格変更 **1,150**万円 (非課税)

980万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **28,000**円
(金利 1.075%・35年)

■小屋裏収納有
■南面道路



■土地面積: 199.77㎡(60.43坪)

■建物面積: 121.71㎡(36.81坪)

■所在地: 豊能郡豊能町新光風台4丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩17分 ■構造: 木造2階建
■築年月: S63年7月 ■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

光風台4丁目

■建築条件無し
■前面道路との高低差無し **1,080**万円

広告初

売土地



南東側公道幅員約6.2m

■土地面積: 201.43㎡(60.93坪)

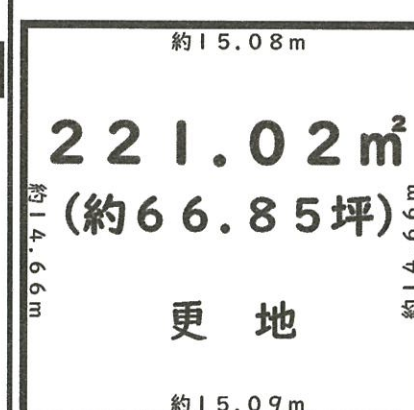
■所在地: 豊能郡豊能町光風台4丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩10分 ■地目: 宅地
■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 50%
■容積率: 100% ■用途地域: 第1種低層住専
■現況: 更地 ■引渡: 即時 ■取引態様: 売主

東ときわ台4丁目

■建築条件無し
■前面道路との高低差無し **1,180**万円

広告初

売土地



東側公道幅員約4.8m

■土地面積: 221.02㎡(66.85坪)

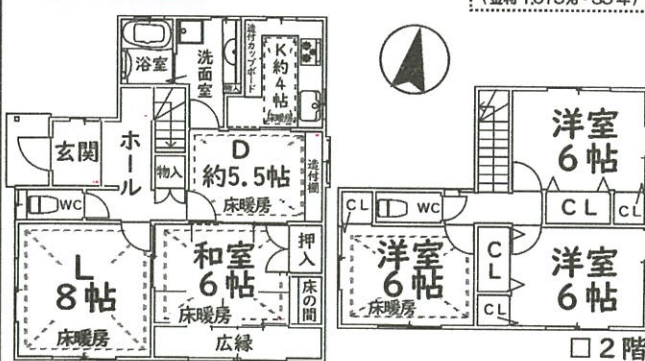
■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
■交通: 『ときわ台』駅徒歩19分 『光風台』駅よりバス9分 『東ときわ台五丁目』駅徒歩3分
■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 40%
■容積率: 80% ■用途地域: 第1種低層住専
■現況: 更地 ■引渡: 即時 ■取引態様: 売主

東ときわ台5丁目

4LDK (非課税) **1,450**万円

■室内外・エクステリアを
全面リフォーム済
■室内美麗

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **41,400**円
(金利 1.075%・35年)



■土地面積: 215.17㎡(65.08坪)

■建物面積: 101.76㎡(30.78坪)

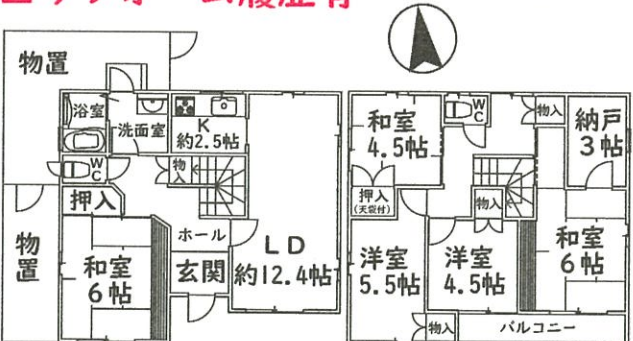
■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台5丁目
■交通: 『光風台』駅バス9分 『東ときわ台5丁目』駅徒歩3分又は 『ときわ台』駅徒歩21分
■構造: 木造瓦葺2階建 ■築年月: S57年7月
■引渡: 相談 ■取引態様: 仲介

新光風台3丁目

5LDK+納戸 (非課税) **1,580**万円

■積水ハウス施工
■メーターモジュール
■リフォーム履歴有

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **45,200**円
(金利 1.075%・35年)



■土地面積: 204.98㎡(62.00坪)

■建物面積: 134.07㎡(40.55坪)

■所在地: 豊能郡豊能町新光風台3丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩20分又は 『光風台』駅よりバス3分 『新光風台自治会館前』駅徒歩3分
■構造: 軽量鉄骨造スレート葺2階建
■築年月: H6年8月 ■引渡: 相談 ■取引態様: 仲介

東ときわ台9丁目

4LDK (税込) **1,680**万円

■駐車2台
■南東角地
■2019年3月リフォーム済

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **48,000**円
(金利 1.075%・35年)



■土地面積: 221.09㎡(66.87坪)

■建物面積: 118.44㎡(35.82坪)

■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
■交通: 『ときわ台』駅徒歩22分又は 『光風台』駅よりバス11分 『東ときわ台九丁目』駅徒歩3分
■構造: 木造スレート葺2階建 ■築年月: S62年3月
■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

新光風台1丁目

7SLDK (非課税) **2,580**万円

■駐車2台(車種制限有)
■北東角地
■平成14年4月建築

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **73,700**円
(金利 1.075%・35年)



■土地面積: 237.15㎡(71.73坪)

■建物面積: 184.35㎡(55.76坪)

■所在地: 豊能郡豊能町新光風台1丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩10分
■構造: 木造2階建 ■築年月: H14年4月
■引渡: 相談 ■取引態様: 仲介

ご売却物件が足りません

あなたのお家、当社にお任せ下さい！

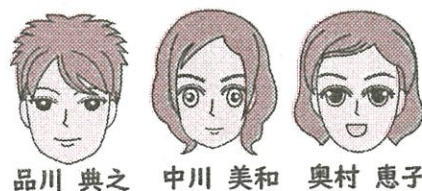
繁忙期に入り、豊能町の物件も活発に動いています！
ご成約御礼、お申込みが続き、ご紹介物件が不足しています。

即金買取も致します

《買取時》・残置物は現況のままでOK
・登記費用は当社が負担

地域密着の豊かな情報と地元ならではのキメ細やかな
ネットワークで、売却や買取はもとよりお客様に合った
ベストプランをご提案させていただきます。

お気軽にお問合せくださいませ。
皆さまのご来店を心よりお待ちしております。



品川 典之 中川 美和 奥村 恵子

東ときわ台7丁目

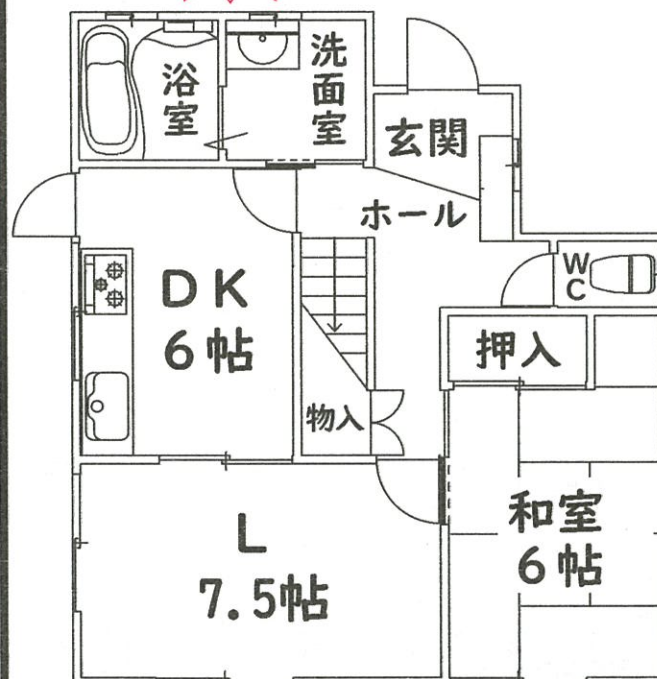
新規物件

(非課税)
1,100万円

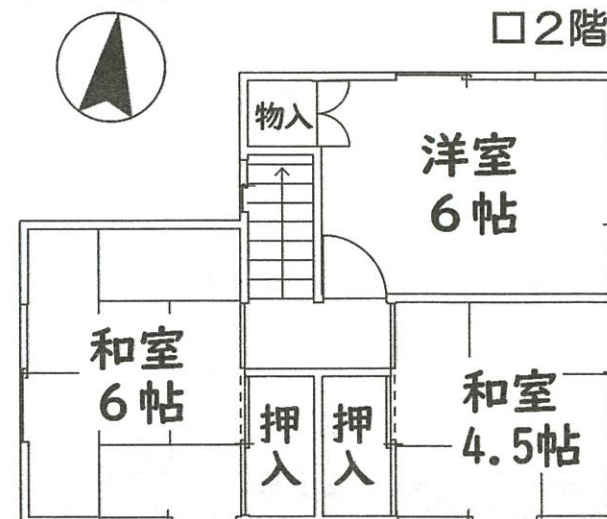
●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **31,400**円
(金利 1.075%・35年)

4L・DK

□2階



□1階



- 駐車 2 台
- 生活至便
- 建替え用地として

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台7丁目 ■交通：『ときわ』駅徒歩15分
■土地面積：216.61㎡(65.52㎡) ■建物面積：99.89㎡(30.21坪)
■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S56年3月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

*掲載の物件は2019年3月25日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2019年4月24日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい住宅大阪株式会社

■お問い合わせはコチラまで
0120-738-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp