

当社売主につき
仲介手数料不要

新光風台1丁目

平成30年6月
一部リフォーム済

880万円
(税込)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 25,200円
(金利 1.075%・35年)

テラスハウス
3LDK

南側道路

【リフォーム内容】

洗面台 新調、ウォシュレット交換、ユニットバス床張り、
LDK・1階ホール フロアタイル張替え、
洗面室・トイレ CF張替え、天井・壁 クロス全て張替え

■土地面積：115.63㎡(34.97坪)

■建物面積：89.60㎡(27.10坪)

■所在地：豊能郡豊能町新光風台1丁目

■交通：『光風台』駅徒歩10分

■構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建

■築年月：H5年6月 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

価格変更

光風台3丁目

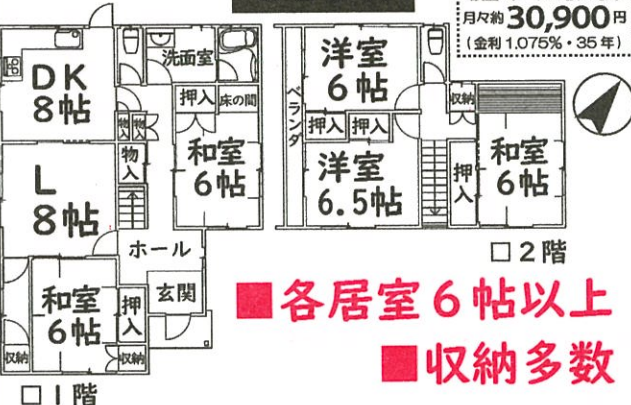
光風台駅
徒歩8分

1,280万円
(税込)

1,080万円
(非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 30,900円
(金利 1.075%・35年)

5LDK



■各居室6帖以上

■収納多数

■土地面積：191.86㎡(58.03坪)

■建物面積：123.38㎡(37.32坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目

■交通：『光風台』駅徒歩8分

■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S54年7月

■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台1丁目

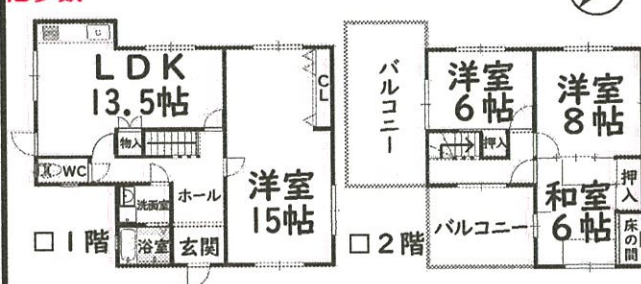
平成30年10月
全面リフォーム済

1,680万円
(税込)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 48,000円
(金利 1.075%・35年)

4LDK

システムキッチン・トイレ・洗面台・
ユニットバス・給湯器(16号)新調、
外壁塗装、ベランダ防水、
全室天井・壁クロス張替え、
和室畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、
LDK・洋室・ホール・階段ウッドタイル貼
他多数...



■土地面積：204.82㎡(61.95坪)

■建物面積：117.40㎡(35.51坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台1丁目

■交通：『光風台』駅徒歩8分

■構造：鉄筋コンクリート造2階建 ■引渡：即時

■築年月：S52年11月 ■取引態様：仲介

当社売主につき
仲介手数料不要

光風台4丁目

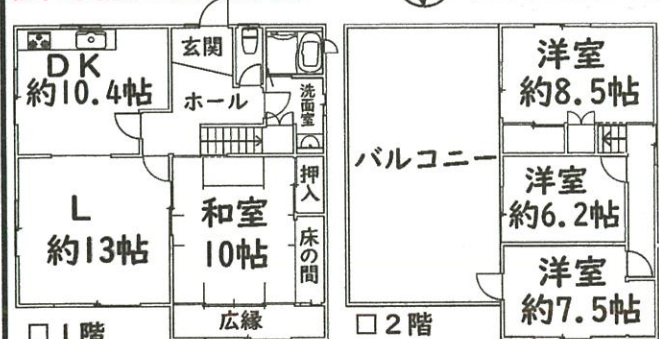
平成30年10月
全面リフォーム済

1,680万円
(税込)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 48,000円
(金利 1.075%・35年)

4LDK

システムキッチン・トイレ・洗面台・
ユニットバス・給湯器(24号)新調、
外壁塗装、ベランダ防水、
全室天井・壁クロス張替え、
駐車場増設工事、他多数...



■土地面積：208.59㎡(63.09坪)

■建物面積：130.83㎡(39.57坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目

■交通：『光風台』駅徒歩8分

■構造：鉄筋コンクリート造2階建 ■引渡：相談

■築年月：S52年8月 ■取引態様：売主

駐車2台

新光風台2丁目

平成30年9月
リフォーム済

1,780万円
(税込)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 50,900円
(金利 1.075%・35年)

外壁塗装、トイレ(2箇所)・洗面台・
給湯器(24号)新調、
全室(天井・壁)クロス張替、
ウッドタイル張り(LDK・収納室)、
畳表替え・襖張替え
他多数...

駅徒歩9分



■土地面積：228.67㎡(69.17坪)

■建物面積：157.93㎡(47.77坪)

■所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目

■交通：『光風台』駅徒歩9分

■構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■引渡：即時

■築年月：H1年10月 ■取引態様：仲介

貸家

光風台2丁目

オール電化住宅

賃料8.5万円

保証金：40万円
敷引：30万円

4LDK

駅徒歩5分



■建物面積：110.82㎡(33.52坪)

◎リフォーム済につき、室内大変綺麗です！

◎能勢電鉄妙見線『光風台』駅徒歩9分！

◎南西、北西の角地につき、陽当り良好！

■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目

■交通：『光風台』駅徒歩5分 ■築年月：S52年3月

■構造：軽量鉄骨造ルーフィング葺2階建 ■引渡：即時

■取引態様：仲介



成約御礼

平成30年10月 成約

売主様・買主様

ありがとうございました！



成約御礼

平成30年10月 成約

売主様

ありがとうございました！

●毎月第4日曜日● 無料相談会開催

【相続登記】【インテリア】

◆登記相談会

10/28 (日)

13時～17時

司法書士：北林 充 氏

- ・相続登記
- ・遺産分割協議
- ・相続放棄などの遺産相続
- ・遺言書作成 手続き等

◆インテリア相談会

随時開催中

インテリアコーディネーター
中川 美和

- ・新築でもリフォームでも
素敵なインテリアをアドバイス

リフォーム相談 随時受付中

*ご相談後、リフォームのご成約を
いただいたお客様に限り

リフォーム代金**10%OFF**

※一組様60分まで。ご希望時間をご予約ください。

※先着順となりますので、お早めにご予約願います。

※ご予約・お問い合わせは、

右記までお願い致します。**0120-738-391**

買取物件

地域密着型！お客様のお力になります！

豊能町地域 No.1 の売却実績！

求む！！

『空き家を放置せず豊能町を魅力ある町に！』豊能町をより住みやすく、笑顔溢れる町づくりをお手伝い致します！

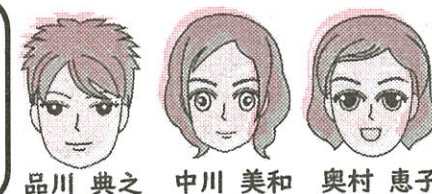
即金買取致します

- ・残置物は現況のままでOK
- ・買取時登記費用は当社が負担

現況のまま当社にお任せ下さい！

長期間空家にしておくと、お家の傷みが
早くなります。

まずは、お気軽にご相談下さいませ。



品川 典之 中川 美和 奥村 恵子

*掲載の物件は平成30年10月22日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：平成30年11月21日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際にお確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。

■お問い合わせはコチラまで

たいせい住宅大阪株式会社



0120-738-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00～19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜