

新規物件

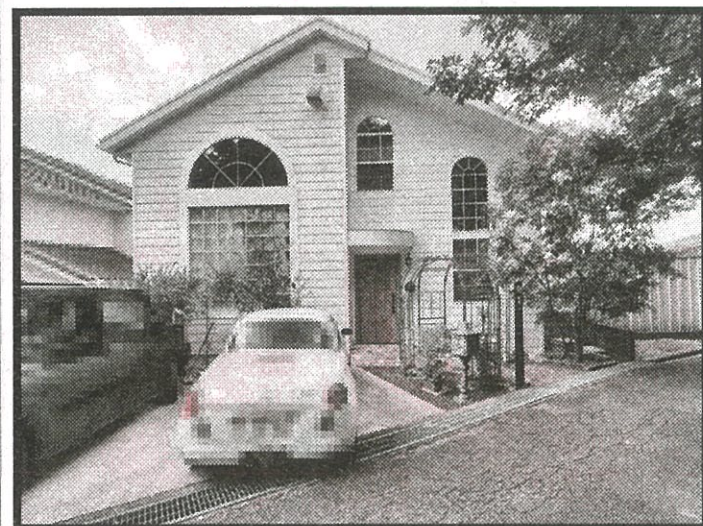
東ときわ台5丁目

1,980万円 (非課税)



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 56,600円
(金利 1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

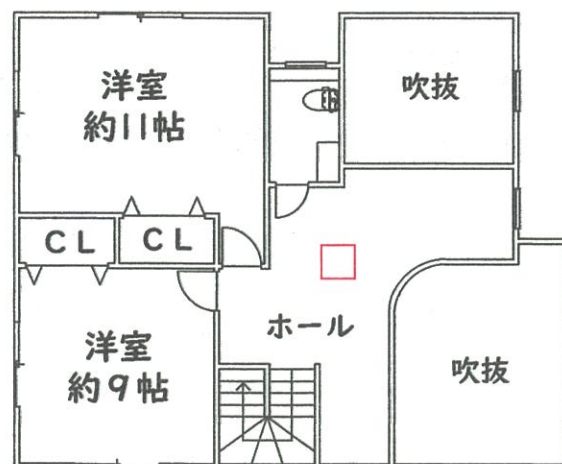
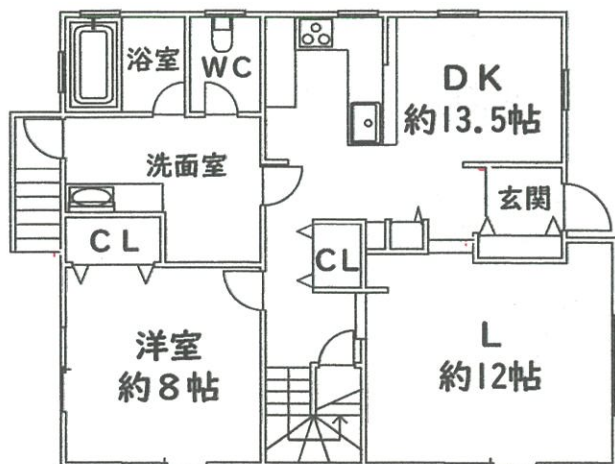
3LDK



- 駐車スペース3台！
- 室内美麗
- 2×6工法の輸入住宅

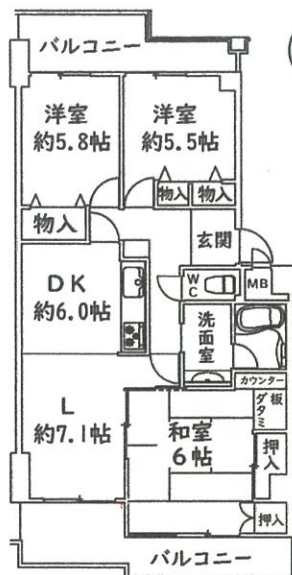
【リフォーム履歴】

- 2023年 6月：玄関ドア交換
- 2023年 2月：(キッチン)シンク・天板・蛇口交換、(洗面室)クロス張替え、(浴室)窓交換
- 2022年11月：FF石油ファンヒーター交換
- 2022年10月：1階トイレ新調
- 2021年 8月：コンロ交換
- 2019年11月：外構・門柱工事
- 2019年 8月：屋根・外壁塗装
- 2016年 3月：(キッチン)レンジフード・食洗器交換、(トイレ)2階トイレ新調
- 2014年11月：インターフォン・給湯器新調、外構・駐車場工事



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩20分
又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台五丁目』停徒歩2分
■土地面積：222.64㎡(67.34坪) ■建物面積：152.46㎡(46.11坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1997(H9)年7月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

光風台レックスマンション2号棟



880万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 25,100円
(金利 1.075%・35年)

3LDK

- 駅徒歩2分
- 8階部分
- 両面バルコニー

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

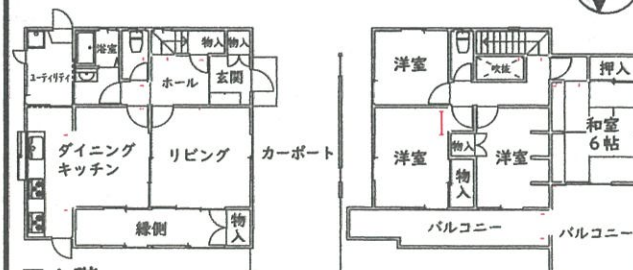
■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建の8階 ■総戸数：207戸
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：22.89㎡
■管理費：6,020円/月 ■修繕積立金：13,710円/月
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台2丁目

4SLDK 1,480万円 (非課税)

- 駅徒歩7分 ■駐車2台
- 室内丁寧にお使いです
- リフォーム履歴有！

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利 1.075%・35年)



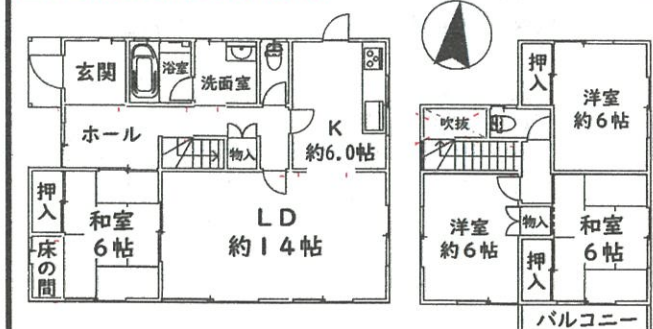
■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
■交通：『光風台』駅徒歩7分
■土地面積：225.52㎡(68.21坪)
■建物面積：123.98㎡(37.50坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1975(S50)年12月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

東ときわ台9丁目

4LDK 1,080万円 (非課税)

- 全居室6帖以上
- 全居室収納有り

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 30,900円
(金利 1.075%・35年)



□1階
■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
■土地面積：199.59㎡(60.37坪)
■建物面積：109.30㎡(33.06坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1986(S61)年7月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

東ときわ台9丁目

売土地 1,630万円

●上物解体更地渡し●

- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住宅
■現況：上物有(解体渡し) ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する
ご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。



住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

- 大阪府知事(8)40730号
- 大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00
- 定休日/毎週火曜日・水曜日

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



0120-738-391

0120-727-275