

# 新規物件

## ときわ台1丁目

(非課税)

# 1,980

万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **56,600** 円  
(金利 1.075%・35年)

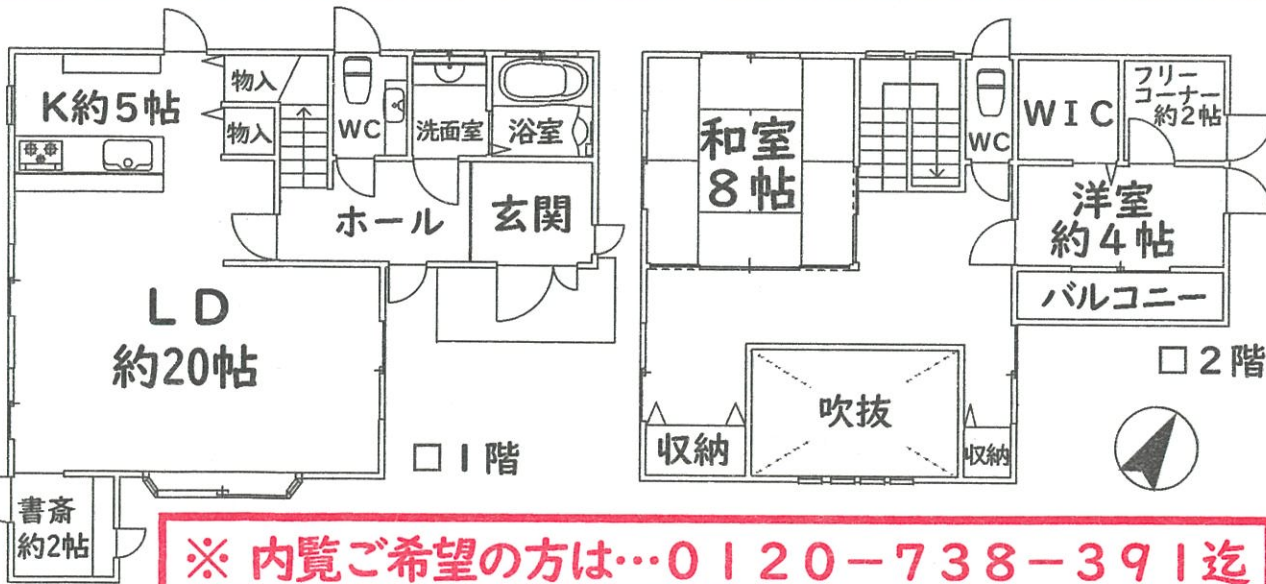


### 2SLDK

物件の詳細な情報が  
スマートフォンで  
ご確認いただけます！



- ◎一条工務店施工/全館床暖房の家 (浴室・階段等も含む)
- ◎平成19年7月建築 ◎明るく開放感あるリビング吹抜け
- ◎繊細で優美なウィリアム・モリスの壁紙が彩りある空間に
- ◎気品溢れる優雅なスタンドガラスが室内空間を美しく演出



※内覧ご希望の方は…0120-738-391迄

※駐車場無し/土砂災害警戒区域

- 所在地: 豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩1分
- 土地面積: 224.07㎡(67.78坪)
- 建物面積: 114.24㎡(34.55坪)
- 構造: 木造2階建
- 築年月: H19年7月
- 引渡: 相談
- 取引態様: 仲介

# 新築

## ときわ台3丁目

(税込)

# 2,480

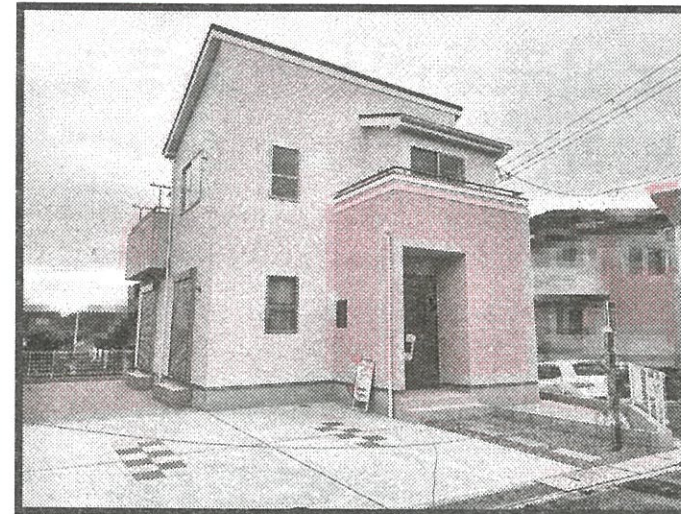
万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **70,900** 円  
(金利 1.075%・35年)



### 4LDK

物件の詳細な情報が  
スマートフォンで  
ご確認いただけます！

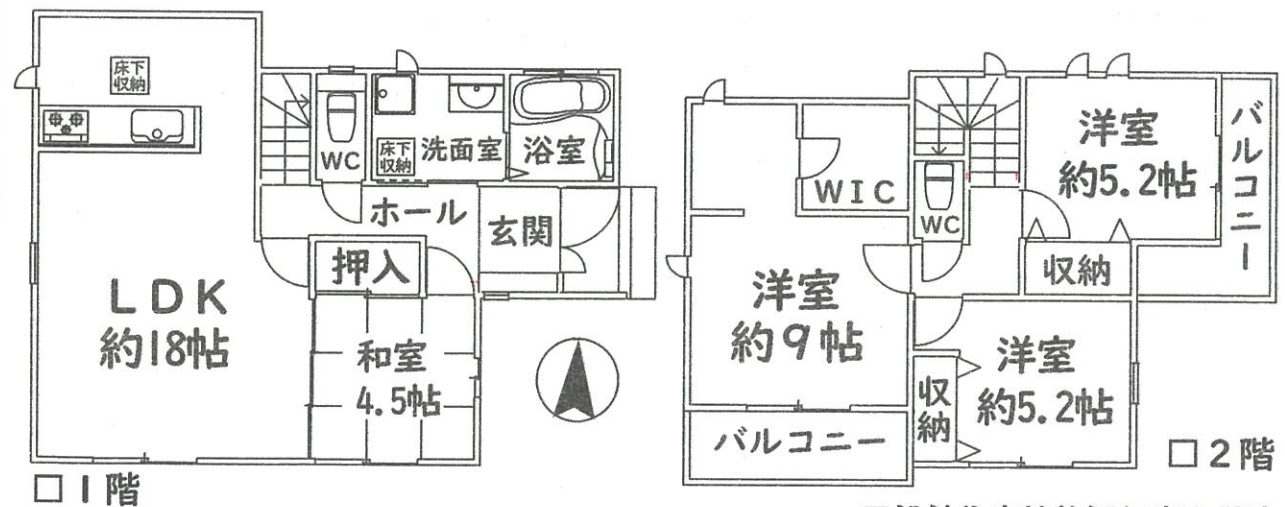


- ◎駐車並列2台
- ◎北東角地
- ◎駅徒歩8分

### 【設備・仕様】

- べた基礎 ●複層ガラス ●システムキッチン ●シャワートイレ
- 外壁サイディング ●24時間換気システム ●シャンプードレッサー
- 床下収納 ●玄関断熱ドア ●高効率給湯器 ●TVドアホン

※内覧ご希望の方は…0120-738-391迄



■設計住宅性能評価書取得済

- 所在地: 豊能郡豊能町ときわ台3丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩7分
- 土地面積: 174.04㎡(52.64坪)
- 建物面積: 101.44㎡(30.68坪)
- 構造: 木造2階建
- 築年月: R3年4月
- 引渡: 即時
- 取引態様: 仲介

\*掲載の物件は2021年4月26日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限: 2021年5月25日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

# 地元不動産業者だから出来る

売主様のご依頼内容を出来る限り叶えます。  
お気軽にご相談下さいませ。

## ●当社にて【専任媒介契約】ご依頼の特典

- ・売主様の売渡費用を当社が負担！
- ・空家、お庭の管理
- ・買取保証付仲介

査定無料  
・秘密厳守

## ●当社買取時の無料特典

- ・売主様の売渡費用
- ・残置物撤去費用
- ・ご契約印紙代



## 【GW休業のお知らせ】

誠に勝手ながら、下記の日程で休業させていただきます。  
大変ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承いただけますようお願い申し上げます。

**2021年5月1日(土)～5月5日(水)**

※上記期間中もメール・ホームページ・FAXからのお問い合わせの受付はいたしますが、対応は5月6日(木)以降となります。

新規物件

東ときわ台2丁目

(非課税)

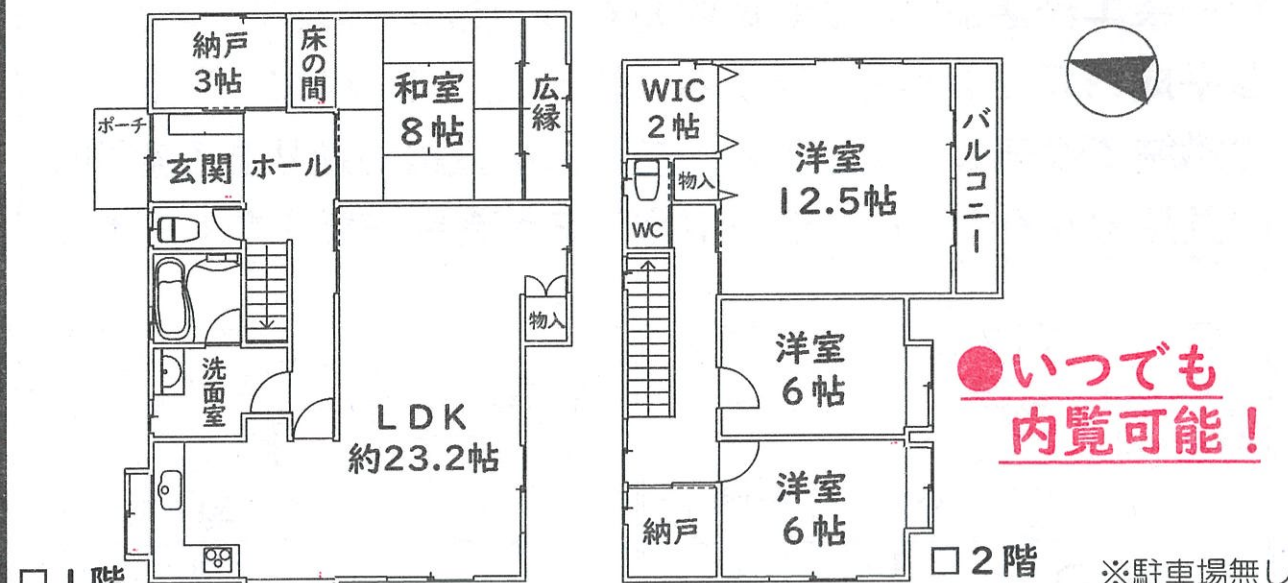
1,080万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 30,900円  
(金利1.075%・35年)

4LDK+納戸  
+WIC



◎リフォーム履歴有 ◎室内美麗 ◎生活至便



●いつでも  
内覧可能!

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩15分  
又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台2丁目』停より徒歩3分  
■土地面積：207.10㎡(62.64坪) ■建物面積：115.10㎡(34.81坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：S57年7月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2021年4月26日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2021年5月25日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。  
**たせい 住宅大阪株式会社**

お問い合わせはコチラまで  
**0120-738-391**

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>  
Eメール：[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)