

たいせいの家・モデルハウス構造見学会随時受付中

フライムスクエア光風台2丁目

駅徒歩8分

(消費税・外構費込)
3,180万円

年内完成予定

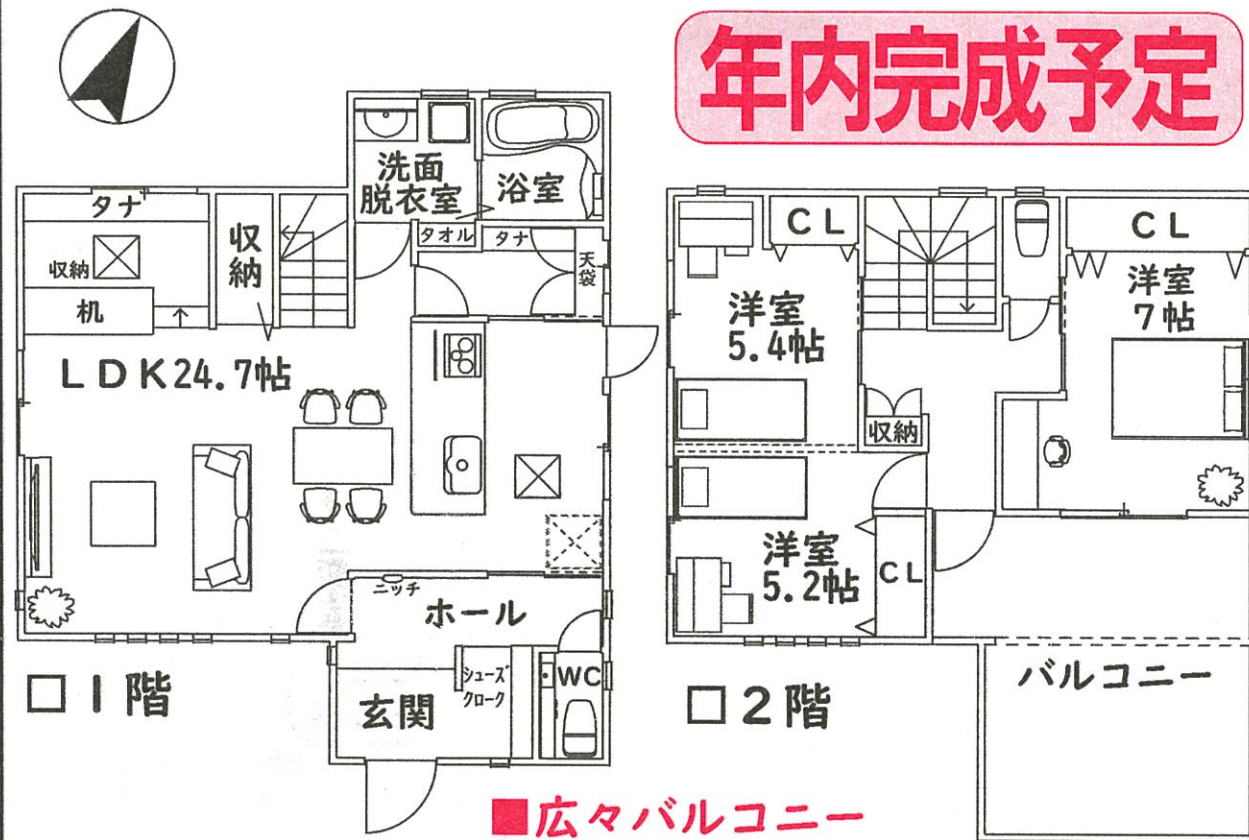
新築

駐車
2台

3LDK

■土地価格：1,180万円
■建物価格：2,000万円(税込)
■建築確認番号：第HK18-0437号

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **90,900**円
(金利1.075%・35年)



■土地面積：206.99㎡(62.61坪)
■建物面積：113.23㎡(34.25坪)

最新の充実設備仕様

■エコジョーズ給湯 ■浴室暖房乾燥機
■システムキッチン ■システムバス
■LD部分床暖房 ■全居室ペアガラス
■ウォシュレットトイレ2ヶ所 etc...

■南東側道路につき陽当り良好
■道路との高低差無し ■生活至便
■地盤保証20年・建物保険10年付



■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目 ■交通：能勢電鉄妙見線『光風台』駅徒歩8分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■容積率：50% ■建ぺい率：100%
■用途地域：第1種低層住専 ■構造：木造2階建 ■現況：未完成
■設備：公営上下水道・都市ガス・電気・駐車場2台 ■接道：南東側公道幅員6m
■引渡：平成30年12月中旬 ■取引態様：売主

*掲載の物件は平成30年10月29日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：平成30年11月28日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪 株式会社

■お問い合わせはコチラまで

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916
池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

0120-738-391

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●休休日/毎週水曜、第1・3火曜

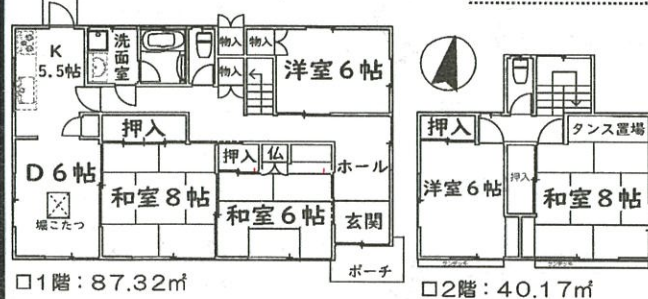
東ときわ台4丁目

駐車2台

850万円

5DK

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **24,300**円
(金利1.075%・35年)



■全居室に二重サッシを設置
■堀こたつ有り

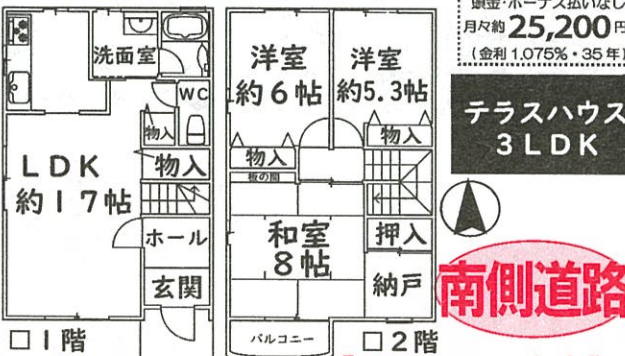
■土地面積: 221.02㎡(66.85坪)
■建物面積: 127.49㎡(38.56坪)
■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
■交通: 『ときわ台』駅徒歩19分 ■築年月: S59年8月
■構造: 木造瓦葺2階建 ■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

新光風台1丁目

平成30年6月
一部リフォーム済

880万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **25,200**円
(金利1.075%・35年)



南側道路

【リフォーム内容】
洗面台 新調、ウォシュレット交換、ユニットバス床張り、
LDK・1階ホール フロアタイル張替え、
洗面室・トイレ CF張替え、天井・壁 クロス全て張替え

■土地面積: 115.63㎡(34.97坪)
■建物面積: 89.60㎡(27.10坪)
■所在地: 豊能郡豊能町新光風台1丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩10分
■構造: 軽量鉄骨造スレート葺2階建
■築年月: H5年6月 ■引渡: 即時 ■取引態様: 売主

新光風台5丁目

1,100万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **31,400**円
(金利1.075%・35年)



サンルーム有

■各居室6帖以上
■西側歩道につき、開放感有
■土地面積: 209.72㎡(63.44坪)
■建物面積: 120.62㎡(36.48坪)
■所在地: 豊能郡豊能町新光風台5丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩12分
■構造: 木造スレート葺2階建 ■築年月: S62年10月
■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

光風台2丁目

角地 光風台駅
徒歩8分

1,280万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **36,600**円
(金利1.075%・35年)



【リフォーム履歴】
●平成17年2月: システムバス新調、
ホール・リビング 床張り、キッチン・洗面室 クロス張替え
ダイニングキッチン・洗面室 CF張替
●平成17年4月: 防蟻処理 ●平成27年11月: 給湯器交換

■土地面積: 183.22㎡(55.42坪)
■建物面積: 104.31㎡(31.55坪)
■所在地: 豊能郡豊能町光風台2丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩8分
■構造: 木造瓦葺2階建 ■築年月: S53年5月
■引渡: 相談 ■取引態様: 仲介

東ときわ台3丁目

① **700**万円

生活至便

地続きの土地の為、
間口も広く、
2世帯住宅にも
お薦め!

整形地

陽当り
良好

② **850**万円

■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
■交通: 『ときわ台』駅徒歩16分
■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域
■建ぺい率: 40% ■容積率: 80%
■用途地域: 第1種低層住専
■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介・売主

新光風台3丁目

大和ハウス施工
軽量鉄骨造

1,650万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **47,200**円
(金利1.075%・35年)



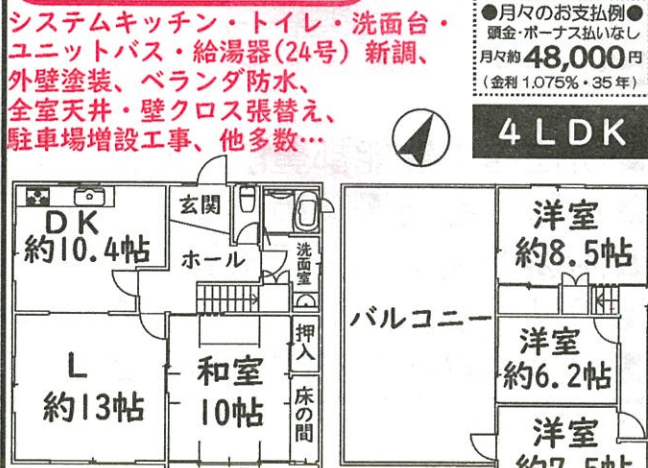
●リフォーム履歴多々有
■土地面積: 207.80㎡(62.85坪)
■建物面積: 142.96㎡(43.24坪)
■所在地: 豊能郡豊能町新光風台3丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩20分又は『光風台』駅より
バス3分『新光風台自治会館前』停徒歩3分
■構造: 軽量鉄骨造スレート葺2階建
■築年月: H3年5月 ■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

光風台4丁目

当社売主につき
仲介手数料不要
平成30年10月
全面リフォーム済

1,680万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **48,000**円
(金利1.075%・35年)



■土地面積: 208.59㎡(63.09坪)
■建物面積: 130.83㎡(39.57坪)
■所在地: 豊能郡豊能町光風台4丁目
■交通: 『光風台』駅徒歩8分
■構造: 鉄筋コンクリート造2階建 ■引渡: 相談
■築年月: S52年8月 ■取引態様: 売主