

東ときわ台5丁目

6DK+店舗 850万円 (非課税)

- 駐車並列2台
- 店舗可能(美容室)
- 建替え用地としてもご検討いただけます!

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 24,300円
(金利1.075%・35年)

●いつでも内覧可能!

■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台5丁目
■交通: 『光風台』 駅バス10分 『小学校前』 停より徒歩3分又は 『ときわ台』 駅徒歩23分
■土地面積: 211.72㎡(64.04坪)
■建物面積: 125.07㎡(37.83坪)
■構造: 軽量鉄骨造2階建 ■築年月: S59年8月
■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

ときわ台1丁目

1,180万円 (非課税)

- 建築条件無し
- 駅徒歩2分!
- 前面道路との高低差無し

売土地

北西側公道幅員約5m
約15.13m
244.59㎡ (約73.98坪)
約1.15m 約15.27m 約0.80m
約14.55m 約9.56m

更地

■南東側建物が無い為、眺望・陽当り・通風良好!

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 56,600円
(金利1.075%・35年)

■所在地: 豊能郡豊能町ときわ台1丁目
■交通: 『ときわ台』 駅徒歩2分 ■地目: 宅地
■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 50%
■容積率: 100% ■用途地域: 第1種低層住専
■現況: 更地 ■引渡: 即時 ■取引態様: 売主

新光風台3丁目

4LDK+納戸 1,480万円 (非課税)

- 積水ハウス施工
- H25年12月 ユニットバス交換

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利1.075%・35年)

●いつでも内覧可能!

■所在地: 豊能郡豊能町新光風台3丁目
■交通: 『光風台』 駅徒歩15分
■土地面積: 202.11㎡(61.13坪)
■建物面積: 134.13㎡(40.57坪)
■築年月: H2年9月 ■構造: 木造2階建
■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

光風台4丁目

3LDK+WIC 1,480万円 (非課税)

- 駅徒歩3分
- リフォーム履歴有
- 駐車場増設可

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利1.075%・35年)

●いつでも内覧可能!

■所在地: 豊能郡豊能町光風台4丁目
■交通: 『光風台』 駅徒歩3分
■土地面積: 207.39㎡(62.73坪)
■建物面積: 136.67㎡(41.34坪)
■構造: 軽量鉄骨造2階建 ■築年月: H2年5月
■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

東ときわ台7丁目

6LDK+納戸 1,680万円 (非課税)

- 平成21年9月 全面リフォーム済!
- 南西角地・陽当り良好
- 室内丁寧にお使いです

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 48,000円
(金利1.075%・35年)

●いつでも内覧可能!

■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台7丁目
■交通: 『ときわ台』 駅徒歩17分/ 『光風台』 駅バス12分 『東ときわ台7丁目』 停より徒歩2分
■土地面積: 261.75㎡(79.17坪)
■建物面積: 143.76㎡(43.48坪)
■構造: 木造2階建 ■築年月: S58年8月
■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

新光風台2丁目

6SLDK+DK 1,980万円 (税込)

- 2世帯住宅

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 56,600円
(金利1.075%・35年)

令和2年7月 リフォーム済 (一部)

●いつでも内覧可能!

■所在地: 豊能郡豊能町新光風台2丁目
■交通: 『光風台』 駅徒歩12分
■土地面積: 325.02㎡(98.31坪)
■建物面積: 238.58㎡(72.17坪)
■築年月: H2年9月 ■構造: 木造2階建
■引渡: 即時 ■取引態様: 売主

新光風台4丁目

6LDK+書斎+WCL+パントリー 2,980万円 (非課税)

- OMソーラーハウス
- リフォーム履歴有
- 三方角地

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 85,200円
(金利1.075%・35年)

●いつでも内覧可能!

■所在地: 豊能郡豊能町新光風台4丁目
■交通: 『光風台』 駅徒歩18分
■土地面積: 354.79㎡(107.32坪)
■建物面積: 180.95㎡(54.73坪)
■築年月: H9年4月 ■構造: 木造2階建
■引渡: 相談 ■取引態様: 仲介

光風台4丁目

更地

- 駅徒歩10分
- 現況更地
- 建築条件無し

側建物が無い為、陽当り・通風良好

2020年7月 成約
買主様
ありがとうございました!

■現況: 更地 ■引渡: 即時 ■取引態様: 売主

*掲載の物件は2020年8月3日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限: 2020年9月2日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

【夏季休業のお知らせ】 誠に勝手ながら下記の日程で休業させていただきます。
大変ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承いただけますようお願い申し上げます。

2020年8月14日(金)～8月19日(水)

※上記期間中もメール・ホームページ・FAXからのお問い合わせの受付はいたしますが、対応は8月20日(木)以降となります。

ご売却物件！足りません

あなたのお家、当社にお任せ下さい

※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します

《買取時》残置物は現況のままOK、売渡費用は当社が負担

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社



■お問い合わせはコチラまで

0120-7388-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜