

アジュールときわ台

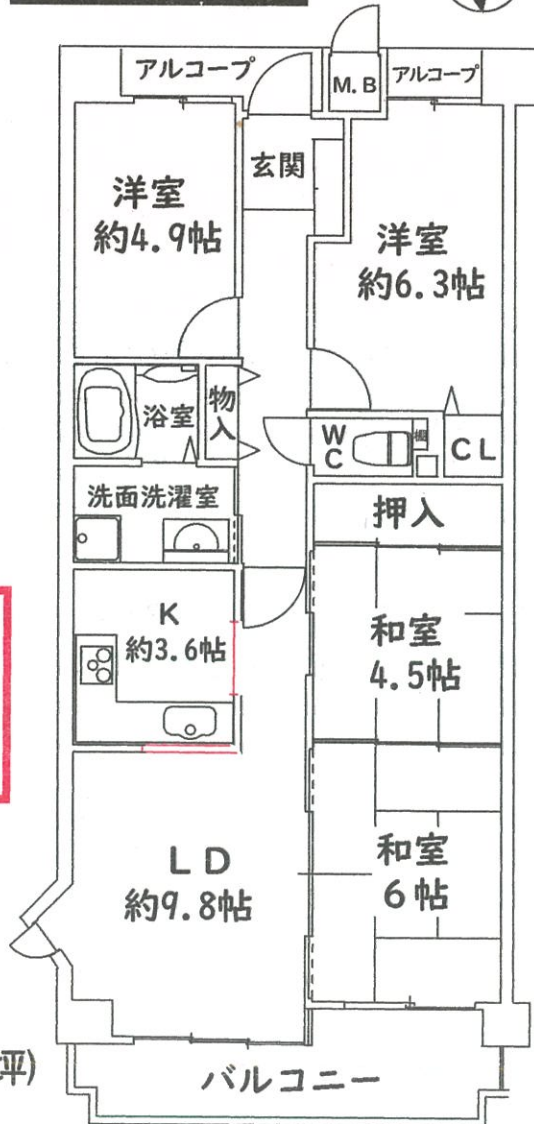


(非課税)
780万円



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 **22,300**円
(金利 1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

4LDK



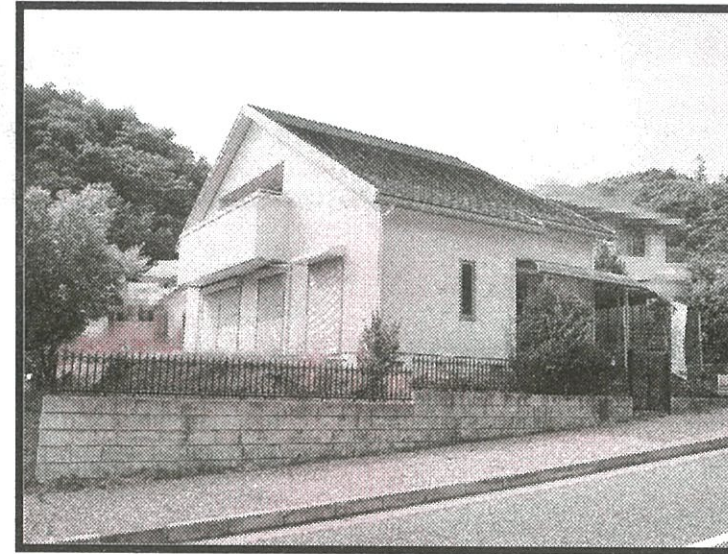
- 『ときわ台』駅徒歩1分
- 室内美麗
- 7階建ての6階部分
- 眺望良好

【リフォーム履歴】

- 2016年1月：LD・和室6帖 二重サッシ設置
- 2016年11月：ユニットバス新調
- 2023年1月：ウォシュレット新調

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩1分
- 建物構造：RC造7階建ての6階
- 総戸数：74戸 ■築年月：H3年6月
- 専有面積(壁芯)：75.26㎡(22.76坪)
- バルコニー面積：9.20㎡
- 管理費：月額8,190円 ■修繕積立金：9,030円
- 管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：2023年10月末以降 ■取引態様：仲介

箕面市森町北1丁目

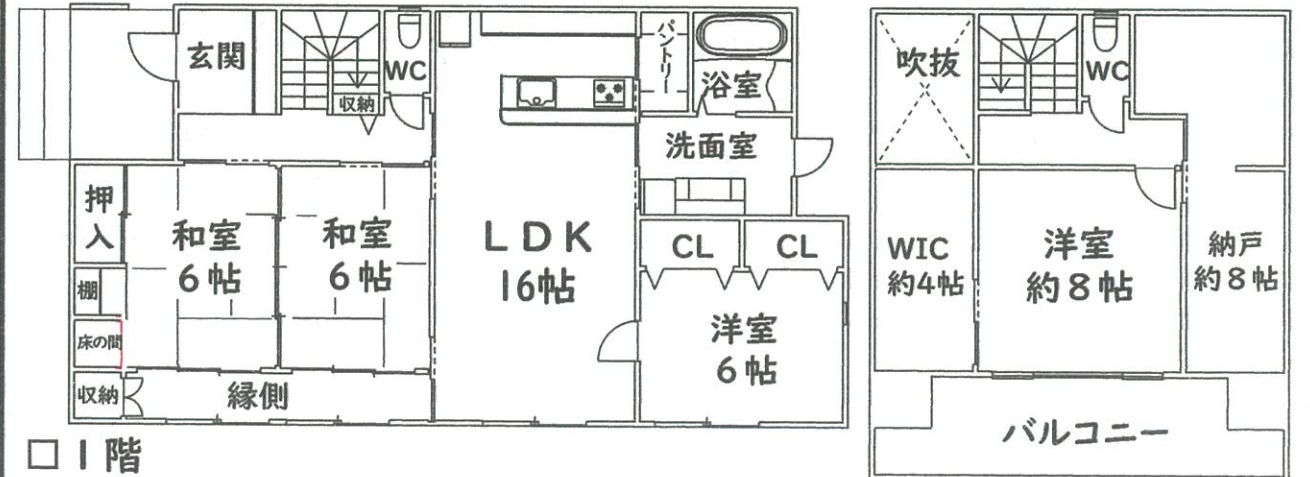


(税込)
4,630万円

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 **132,300**円
(金利 1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

**4LDK+納戸
+WIC**

- 積水ハウス(株)施工 ■駐車3台(車種制限有)
- 2022年12月に外壁塗装・室内一部リフォーム済
- 外構工事渡し ■メーターモジュール ■太陽光発電有
- 土地広々85.61坪 ■建物広々47.74坪 ■室内美麗
- 北西・南東側の二方道路/陽当り良好・開放感有



□1階

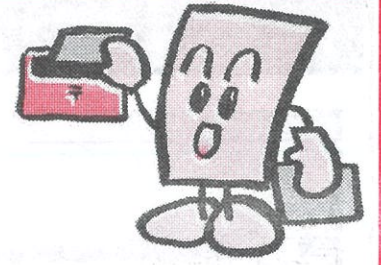
◎トライアル箕面森町店：徒歩2分(約180m)

□2階

- 所在地：箕面市森町北1丁目 ■交通：北大阪急行線『千里中央』駅バス33分『森町中央公園』停より徒歩3分
- 土地面積：283.02㎡(85.61坪) ■建物面積：157.83㎡(47.74坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：2009年12月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

急募

★チラシ配布スタッフ★
配布エリア：**箕面市森町南**



売却 物件

大募 集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する
ご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。

■お問い合わせはコチラまで

 **たいせい** 住宅大阪株式会社



0120-738-391

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(8)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日