

## ときわ台5丁目

4DK

630万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約18,000円  
(金利1.075%・35年)

- 駅徒歩6分
- リフォーム履歴有り
- 前面道路との高低差無
- 建替え用地としても  
ご検討いただけます！



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩6分
- 土地面積：180.95m²(54.73坪)
- 建物面積：84.45m²(25.54坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：S48年3月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

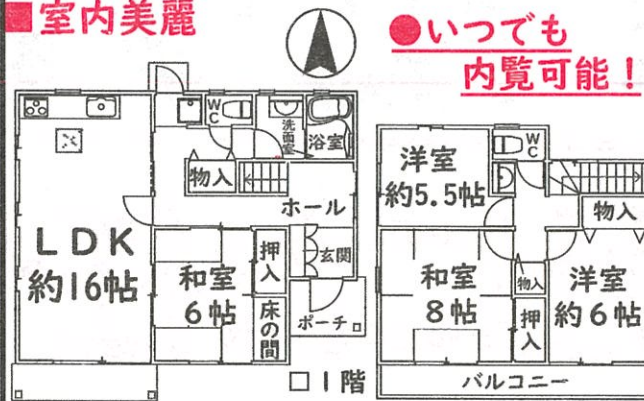
## 新光風台4丁目

4LDK

900万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約25,700円  
(金利1.075%・35年)

- 南向きにつき陽当り良好
- 令和元年12月  
一部リフォーム済！
- 室内美麗



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『新光風台』駅徒歩16分
- 土地面積：199.56m²(60.36坪)
- 建物面積：105.98m²(32.05坪)
- 築年月：H1年2月 ■構造：木造2階建
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

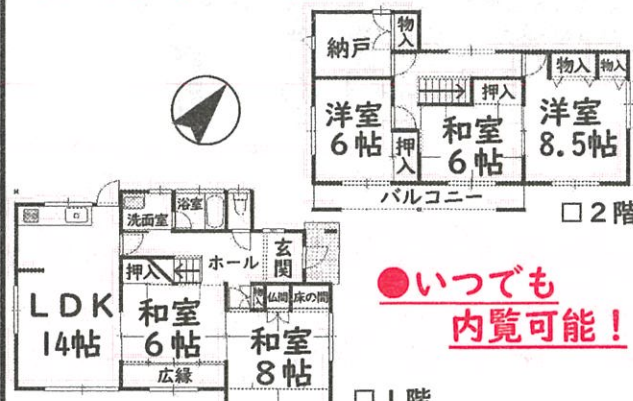
## 光風台3丁目

5LDK+納戸

980万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約28,000円  
(金利1.075%・35年)

- 駅徒歩8分
- 各居室6帖以上
- 室内丁寧にお使いです



- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩8分
- 土地面積：205.26m²(62.09坪)
- 建物面積：126.27m²(38.19坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：S52年9月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

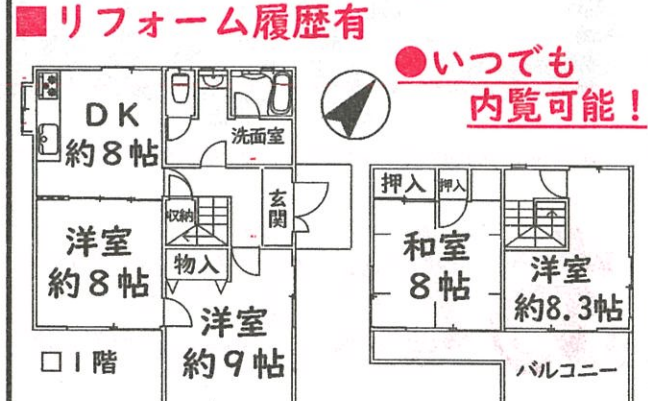
## 光風台3丁目

4DK

1,080万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約30,900円  
(金利1.075%・35年)

- 駅徒歩7分
- セキスイハイム施工
- 駐車2台(サイズ制限有)
- リフォーム履歴有



- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩7分
- 土地面積：201.41m²(60.92坪)
- 建物面積：100.00m²(30.25坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：S51年9月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

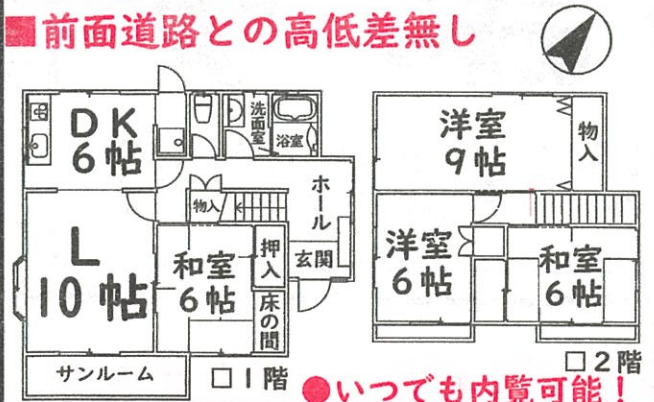
## 光風台1丁目

4L・DK

1,280万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約36,600円  
(金利1.075%・35年)

- 2019年11月  
リフォーム済！
- 駅徒歩9分
- 前面道路との高低差無し



- 所在地：豊能郡豊能町光風台1丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩9分
- 土地面積：193.90m²(58.65坪)
- 建物面積：92.77m²(28.06坪)
- 構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S50年4月
- 引渡：即時 ■取引態様：売主

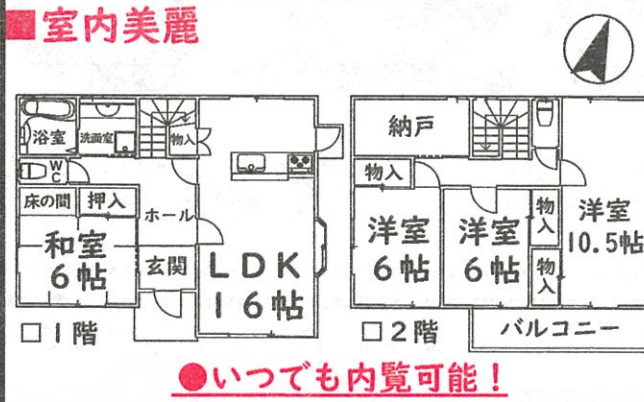
## 新光風台2丁目

4LDK+納戸

1,500万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約42,900円  
(金利1.075%・35年)

- 東南角地
- 令和2年2月  
一部リフォーム済！
- 室内美麗



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『新光風台』駅徒歩8分
- 土地面積：181.03m²(54.76坪)
- 建物面積：123.58m²(37.38坪)
- 築年月：H8年3月 ■構造：木造2階建
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## ときわ台3丁目

3LDK+納戸

1,680万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約48,000円  
(金利1.075%・35年)

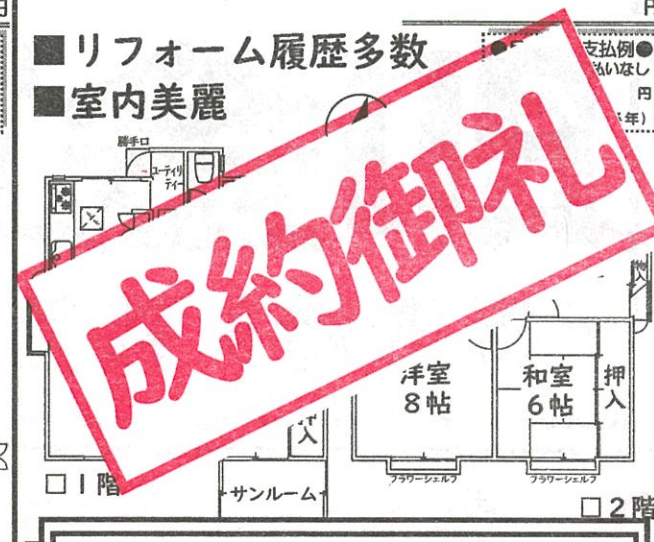
- 阪急不動産(株)旧  
施工の注文住宅
- 駅徒歩10分
- 平成10年12月建築
- 室内外丁寧にお使いです！



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩10分
- 土地面積：224.72m²(67.97坪)
- 建物面積：125.61m²(37.99坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：H10年12月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台6丁目

5LDK



- リフォーム履歴多数
- 室内美麗

2020年3月 成約  
売主様・買主様  
ありがとうございました！



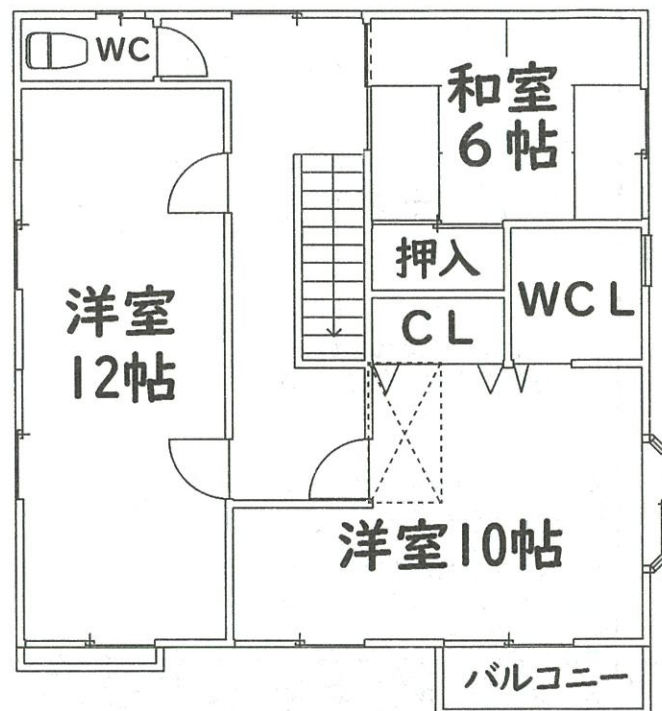
# 新規物件 希望ヶ丘2丁目

4LDK  
+WIC

1,450万円  
(非課税)



□1階: 69.94㎡



□2階: 70.81㎡



■駐車並列2台

■南面道路につき陽当り良好

■室内丁寧にお使いです！

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **41,400円**  
(金利 1.075%・35年)

■平成24年7月に全面リフォーム済！

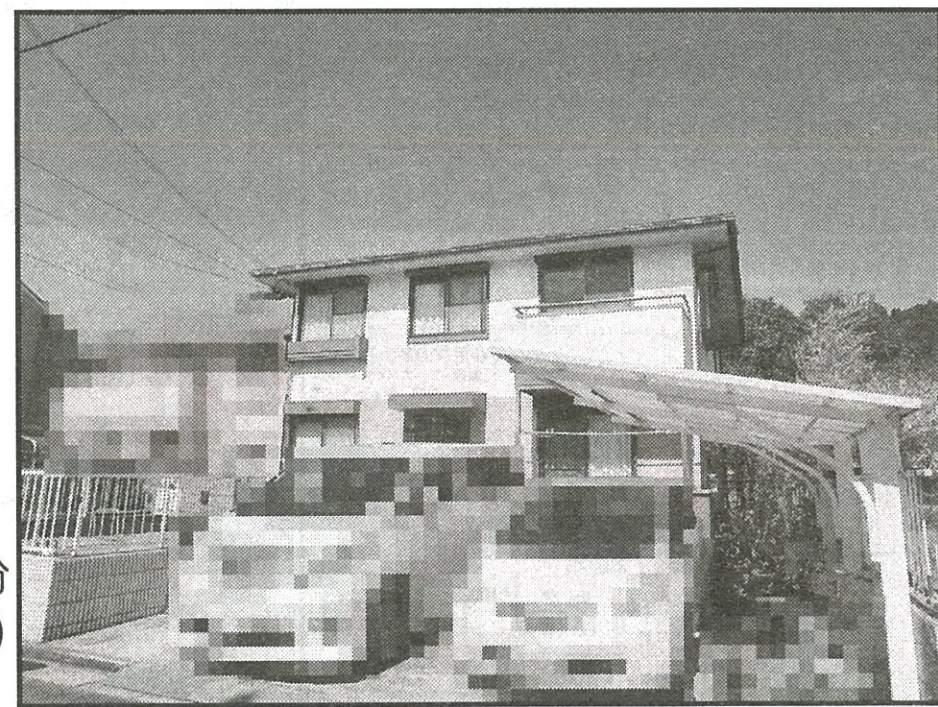
■南北両面ともに建物が無い為、解放感有

■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘2丁目

■交通：北大阪急行線『千里中央』駅バス45分『希望ヶ丘3丁目』停より徒歩4分

■土地面積：231.98㎡(70.47坪) ■建物面積：140.75㎡(45.27坪)

■構造：木造2階建 ■築年月：H1年4月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介



\*掲載の物件は2020年3月30日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2020年4月29日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。

■お問い合わせはコチラまで



**たいせい住宅大阪株式会社**



**0120-738-391**

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyono@aisei-o.co.jp](mailto:toyono@aisei-o.co.jp)

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜



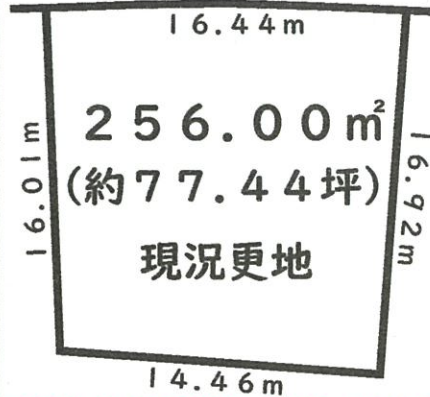
## 希望ヶ丘6丁目

- 現況更地
- 建築条件無し

580万円

売土地

北側公道幅員約6m



- 『COOP希望ヶ丘店』徒歩2分
- 『認定こども園 豊能町立ふたば園』徒歩2分
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘6丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分  
『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩5分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：40%
- 容積率：80%■用途地域：第1種低層住専
- 現況：更地■引渡：即時■取引形態：売主

## 希望ヶ丘6丁目

- 東南角地
- 建築条件無し
- 現況更地

750万円

売土地



- 道路を挟んだ向かいに『COOP希望ヶ丘店』
- 『認定こども園 豊能町立ふたば園』徒歩2分
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘6丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分  
『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：40%
- 容積率：80%■用途地域：第1種低層住専
- 現況：更地■引渡：相談■取引形態：仲介

## 希望ヶ丘6丁目

780万円

売土地



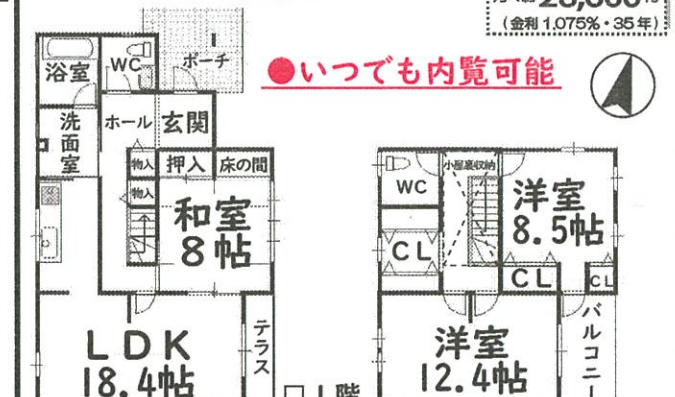
- 『COOP希望ヶ丘店』徒歩1分
- 『認定こども園 豊能町立ふたば園』徒歩2分
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘6丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分  
『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：80%
- 容積率：200%■用途地域：近隣商業地域
- 現況：更地■引渡：即時■取引形態：仲介

## 希望ヶ丘3丁目

3LDK

1,000万円

- 駐車2台(普通車+軽自動車)
- 小屋裏収納有り



- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘3丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分  
『希望ヶ丘3丁目』停より徒歩5分
- 土地面積：205.55m<sup>2</sup>(62.17坪)
- 建物面積：129.47m<sup>2</sup>(39.16坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：H2年5月
- 引渡：即時 ■取引形態：仲介

## 希望ヶ丘5丁目

4LDK+納戸

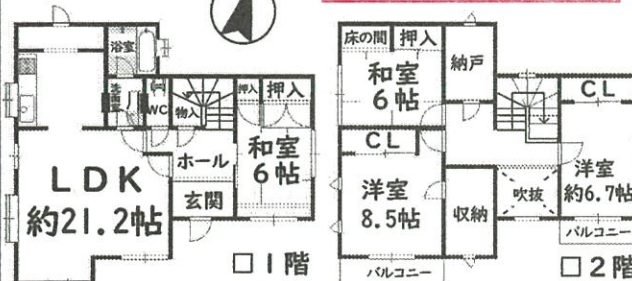
1,180万円

- 三井ホーム施工

- 駐車2台  
(普通車+軽自動車)

- 2019年4月一部リフォーム済

●いつでも内覧可能



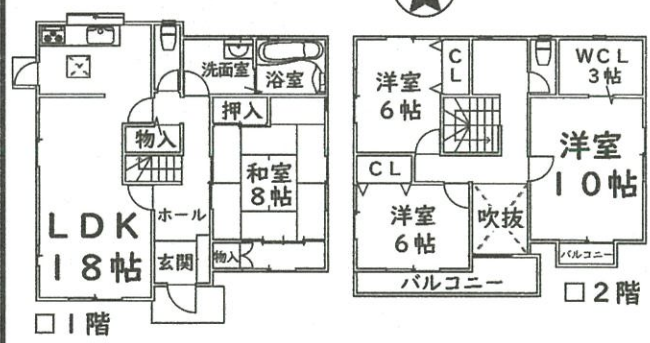
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘5丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分  
『希望ヶ丘3丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：223.81m<sup>2</sup>(67.70坪)
- 建物面積：137.04m<sup>2</sup>(41.45坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：H6年8月
- 引渡：即時 ■取引形態：仲介

## 希望ヶ丘2丁目

4LDK

1,580万円

- 駐車並列2台
- オール電化住宅
- リフォーム履歴有

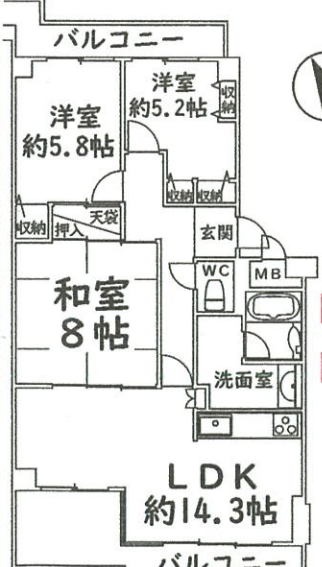


- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘2丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分  
『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：229.28m<sup>2</sup>(69.35坪)
- 建物面積：132.67m<sup>2</sup>(40.13坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：H3年1月
- 引渡：相談 ■取引形態：仲介

## 光風台レックスマンション2号棟

730万円

3LDK



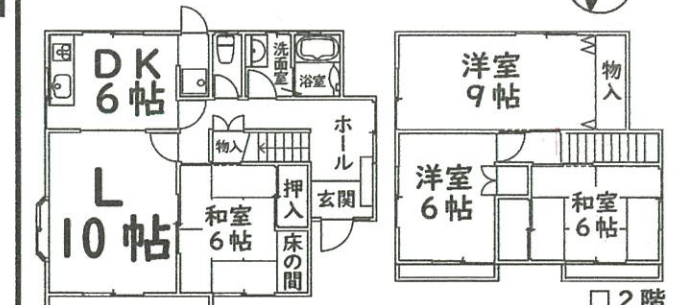
- 専有面積：76.14m<sup>2</sup>(23.03坪)
- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の11階■総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月■バルコニー面積：15.44m<sup>2</sup>
- 管理費：月額6,020円■修繕積立金：13,710円
- 管理形態：全部委託(日勤)■引渡：即時■取引形態：仲介

## 光風台1丁目

4L・DK

1,280万円

- 2019年11月一部リフォーム済
- 駅徒歩9分
- 前面道路との高低差無し



- 所在地：豊能郡豊能町光風台1丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩9分
- 土地面積：193.90m<sup>2</sup>(58.65坪)
- 建物面積：92.77m<sup>2</sup>(28.06坪)
- 構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S50年4月
- 引渡：即時 ■取引形態：売主



# 売却物件！足りません

あなたのお家、当社にお任せ下さい

繁忙期に入り、現在物件が活発に動いております！

※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します

《買取時》残置物は現況のままでOK、登記費用は当社が負担



住む人の心が伝わる街づくり。

**たいせい 住宅大阪株式会社**



■お問い合わせはコチラまで

**0120-738-391**

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜