

# 新規物件 光風台レックスマンション

2号棟 / 3LDK

780万円



- 4階部分
- エレベーター停止階
- リフォーム履歴有
- 室内美麗

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 22,300円  
(金利 1.075%・35年)

物件の詳細な情報がスマートフォンで確認いただけます！

※ 内覧をご希望の方は  
0120-738-391迄



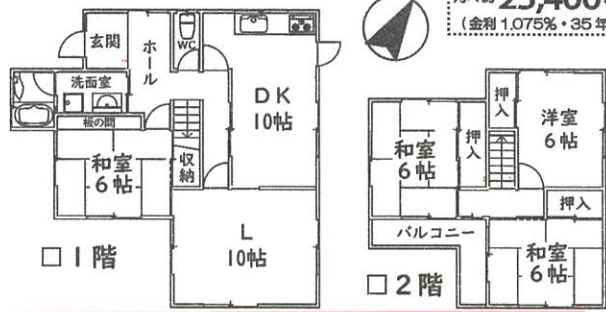
■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩2分  
■建物構造：SRC造11階建の4階 ■総戸数：207戸 ■築年月：S61年9月  
■専有面積：76.14㎡(23.03坪) ■バルコニー面積：14.96㎡  
■管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円  
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

# 光風台6丁目

4LDK

890万円

- 一部改装渡し
- 生活至便



●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 25,400円  
(金利 1.075%・35年)

※ いつでも内覧可能 / 0120-738-391迄

■所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス3分『光風台6丁目2号公園』停より徒歩2分  
■土地面積：192.55㎡(58.24坪)  
■建物面積：105.15㎡(31.80坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：S54年7月  
■引渡：相談 ■取引態様：売主

# 新光風台3丁目

4LDK

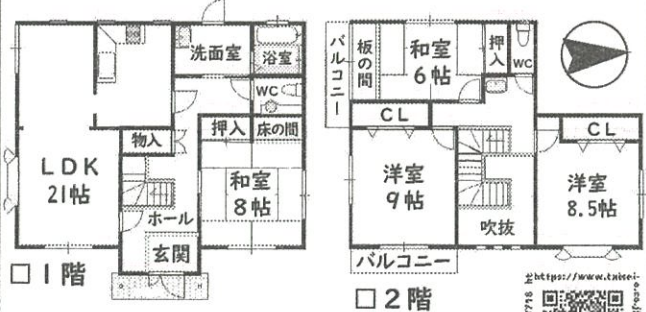
1,380万円

- 福山住宅(株) 施工

◎コープ新光風台店：約徒歩2分  
◎まわり内科：約徒歩3分  
◎光風台小学校・ひかり幼稚園：徒歩11分

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 39,400円  
(金利 1.075%・35年)

※ いつでも内覧可能 / 0120-738-391迄



■所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩15分  
■土地面積：202.20㎡(61.16坪)  
■建物面積：139.48㎡(42.19坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：H2年11月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 東ときわ台2丁目

4SLDK

1,080万円

- リフォーム履歴有
- 室内美麗
- 生活至便



●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 30,900円  
(金利 1.075%・35年)

※ いつでも内覧可能 / 0120-738-391迄

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩15分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台2丁目』停より徒歩3分  
■土地面積：207.10㎡(62.64坪)  
■建物面積：115.10㎡(34.81坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：S57年7月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介 ※駐車場無し

# ときわ台1丁目

2SLDK

- 一条工務店施工
- 平成19年7月建築



2021年5月 成約  
売主様・買主様  
ありがとうございました！

■引渡：相談 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2021年5月31日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2021年6月30日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

地元不動産業者だから出来る **メリット**

# 当社にてご売却依頼【専任媒介契約】の特典

- 売主様の売渡費用を当社が負担！
- 空家、お庭の管理
- 買取保証付仲介

当社ホームページで物件の詳細な情報がスマートフォンでご確認いただけます！



査定無料  
秘密厳守

# 当社買取時の無料特典

- 売主様の売渡費用
- 残置物撤去費用
- ご契約印紙代

住む人の心が伝わる街づくり。  
**たせい** 住宅大阪株式会社



■お問い合わせはコチラまで  
**0120-738-391**

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

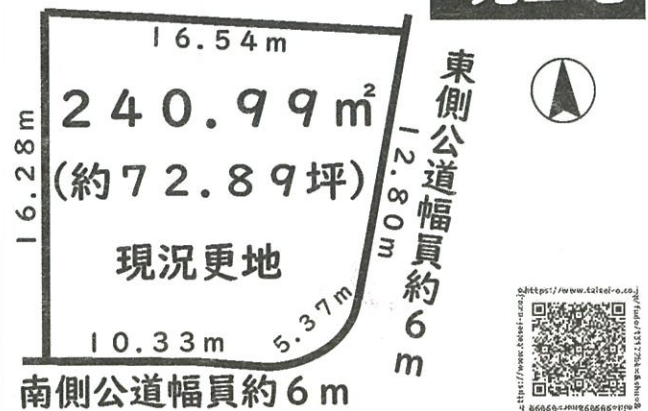
●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>  
Eメール:[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)

# 希望ヶ丘6丁目

- 東南角地
- 建築条件無し
- 現況更地

**750**万円  
売土地



- 道路を挟んだ向かいに『COOP希望ヶ丘店』
- 『認定こども園 豊能町立ふたば園』徒歩2分
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘6丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 地目：宅地 ■ 都市計画：市街化区域 ■ 建ぺい率：40%
- 容積率：80% ■ 用途地域：第1種低層住専
- 現況：更地 ■ 引渡：相談 ■ 取引形態：仲介

# 希望ヶ丘2丁目

- 4LDK
- 駐車並列2台
- オール電化住宅
- リフォーム履歴有

**1,580**万円 (非課税)



- 内覧ご希望の方は、0120-738-391迄
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘2丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：229.28㎡(69.35坪)
- 建物面積：132.67㎡(40.13坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：H3年1月
- 引渡：相談 ■ 取引形態：仲介

# 光風台レックスマンション2号棟

**780**万円 (非課税)



- 専有面積：76.14㎡(23.03坪)
- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の4階 ■ 総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月 ■ バルコニー面積：14.96㎡
- 管理費：月額6,020円 ■ 修繕積立金：13,710円
- 管理形態：全部委託(日勤) ■ 引渡：相談 ■ 取引形態：仲介

# 光風台6丁目

- 4L・DK
- 一部改装渡し
- 生活至便

**890**万円 (税込)



- いつでも内覧可能/0120-738-391迄
- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス3分『光風台6丁目2号公園』停より徒歩2分
- 土地面積：192.55㎡(58.24坪)
- 建物面積：105.15㎡(31.80坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：S54年7月
- 引渡：相談 ■ 取引形態：売主

# 東ときわ台2丁目

- 4SLDK
- リフォーム履歴有
- 室内美麗
- 生活至便

**1,080**万円 (非課税)



- いつでも内覧可能 /0120-738-391迄
- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台2丁目』停より徒歩3分
- 土地面積：207.10㎡(62.64坪)
- 建物面積：115.10㎡(34.81坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：S57年7月
- 引渡：即時 ■ 取引形態：仲介 ※駐車場無し

# 新光風台3丁目

- 4LDK
- 福山住宅(株) 施工

**1,380**万円 (非課税)

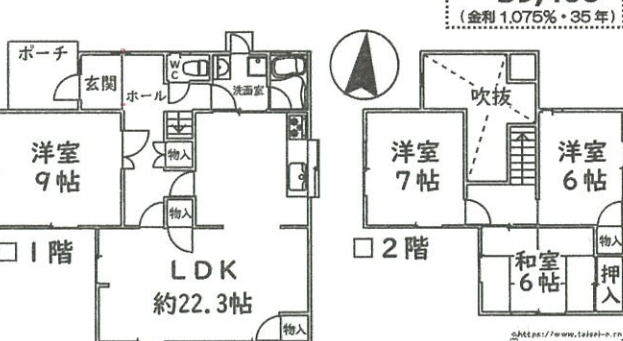


- いつでも内覧可能/0120-738-391迄
- 所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩15分
- 土地面積：202.20㎡(61.16坪)
- 建物面積：139.48㎡(42.19坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：H2年11月
- 引渡：即時 ■ 取引形態：仲介

# 東ときわ台4丁目

- 4LDK
- リフォーム履歴有
- 室内美麗
- 生活至便

**1,380**万円 (非課税)



- 内覧ご希望の方は、0120-738-391迄
- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩19分又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：207.76㎡(62.84坪)
- 建物面積：111.59㎡(33.75坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：S55年2月
- 引渡：相談 ■ 取引形態：仲介

# 東ときわ台6丁目

- 5LDK
- セキスイハウス施工
- メーカーモジュール設計
- 前面道路との高低差無し

**1,580**万円 (非課税)



- いつでも内覧可能 /0120-738-391迄
- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台6丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩19分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩6分
- 土地面積：210.63㎡(63.71坪)
- 建物面積：110.89㎡(33.54坪)
- 構造：鉄骨造2階建 ■ 築年月：S57年11月
- 引渡：即時 ■ 取引形態：仲介

\*掲載の物件は2021年6月1日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。 \*広告有効期限：2021年6月30日。 \*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

地元不動産業者だから出来る **メリット**

# 当社にてご売却依頼【専任媒介契約】の特典

- 売主様の売渡費用を当社が負担！
- 空家、お庭の管理
- 買取保証付仲介

当社ホームページで物件の詳細な情報がスマートフォンでご確認いただけます！



# 当社買取時の無料特典

- 売主様の売渡費用
- 残置物撤去費用
- ご契約印紙代

査定無料  
秘密厳守



住む人の心が伝わる街づくり。  
**たいせい** 住宅大阪株式会社

■お問い合わせはコチラまで

**0120-738-391**

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ: <http://www.aisei-o.co.jp/>  
Eメール: [toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)