

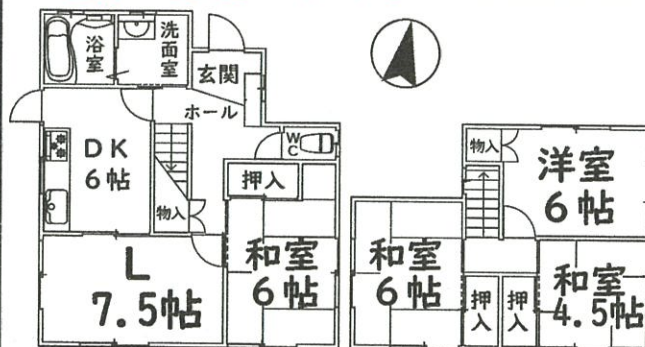
東ときわ台7丁目

4 L・DK

- 駐車2台
- 生活至便
- 建替え用地としても

790万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 22,600円
(金利 1.075%・35年)



□ 1階 ●いつでも内覧可能! □ 2階

- 所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台7丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積: 216.61㎡(65.52坪)
- 建物面積: 99.89㎡(30.21坪)
- 構造: 木造瓦葺2階建 ■ 築年月: S56年3月
- 引渡: 即時 ■ 取引態様: 仲介

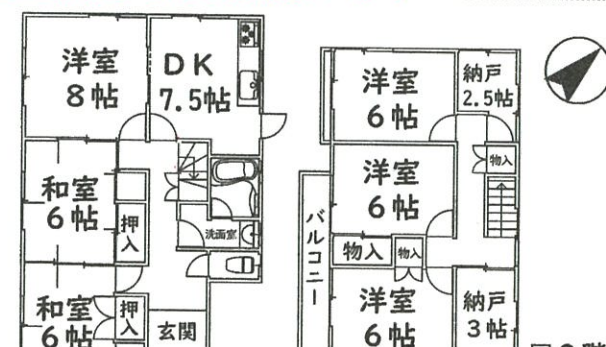
光風台5丁目

6 DK+納戸

- リフォーム履歴有
- 生活至便な好立地
- 室内丁寧にお使いです

1,050万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 30,000円
(金利 1.075%・35年)



□ 1階 ●いつでも内覧可能! □ 2階

- 所在地: 豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積: 179.90㎡(54.41坪)
- 建物面積: 119.31㎡(36.09坪)
- 構造: 木造2階建 ■ 築年月: S55年9月
- 引渡: 即時 ■ 取引態様: 仲介

光風台5丁目

5 LDK+DK

- 2世帯住宅
- 駐車2台(車種制限有)
- リフォーム履歴有 / 室内美麗

1,280万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 36,600円
(金利 1.075%・35年)



□ 1階 ●いつでも内覧可能! □ 2階

- 所在地: 豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積: 193.35㎡(58.48坪)
- 建物面積: 147.88㎡(44.73坪)
- 構造: 木造2階建 ■ 築年月: S57年6月
- 引渡: 相談 ■ 取引態様: 仲介

光風台4丁目

3 LDK+WIC

- 駅徒歩3分
- リフォーム履歴有
- 駐車場増設可

1,480万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利 1.075%・35年)



□ 1階 ●いつでも内覧可能! □ 2階

- 所在地: 豊能郡豊能町光風台4丁目
- 交通: 『光風台』駅徒歩3分
- 土地面積: 207.39㎡(62.73坪)
- 建物面積: 136.67㎡(41.34坪)
- 構造: 軽量鉄骨造2階建 ■ 築年月: H2年5月
- 引渡: 即時 ■ 取引態様: 仲介

東ときわ台7丁目

6 LDK+納戸

- 平成21年9月 全面リフォーム済!
- 南西角地・陽当り良好
- 室内丁寧にお使いです

1,680万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 48,000円
(金利 1.075%・35年)



□ 1階 ●いつでも内覧可能! □ 2階

- 所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台7丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩17分 / 『光風台』バス12分『東ときわ台7丁目』停より徒歩2分
- 土地面積: 261.75㎡(79.17坪)
- 建物面積: 143.76㎡(43.48坪)
- 構造: 木造2階建 ■ 築年月: S58年8月
- 引渡: 即時 ■ 取引態様: 仲介

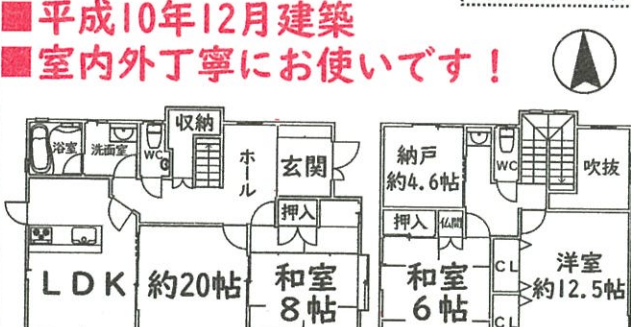
ときわ台3丁目

3 LDK+納戸

- 阪急不動産(株)旧 施工の注文住宅
- 駅徒歩10分
- 平成10年12月建築
- 室内外丁寧にお使いです!

1,680万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 48,000円
(金利 1.075%・35年)



□ 1階 ●いつでも内覧可能! □ 2階

- 所在地: 豊能郡豊能町ときわ台3丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩10分
- 土地面積: 224.72㎡(67.97坪)
- 建物面積: 125.61㎡(37.99坪)
- 構造: 木造2階建 ■ 築年月: H10年12月
- 引渡: 即時 ■ 取引態様: 仲介

光風台3丁目

- 駅徒歩7分
- 南西・北西の角地
- 建築条件無し

土地



□ 1階 ●いつでも内覧可能! □ 2階

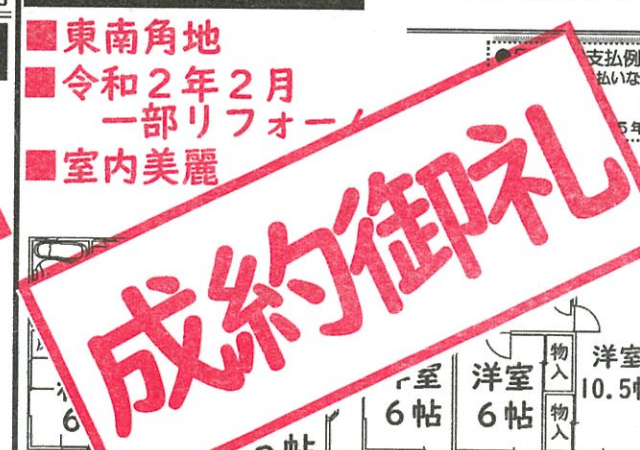
- 2020年6月 成約
- 売主様
- ありがとうございます!

新光風台2丁目

4 LDK+納戸

- 東南角地
- 令和2年2月 一部リフォーム済
- 室内美麗

土地



□ 1階 ●いつでも内覧可能! □ 2階

- 2020年6月 成約
- 売主様
- ありがとうございます!

ご売却物件が足りません

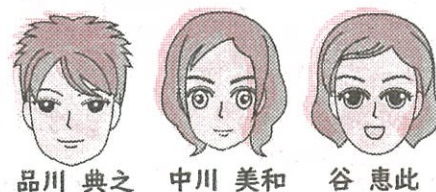
あなたのお家 当社にお任せ下さい

即金買取も致します

・残置物は現況のままでOK
《買取時》・登記費用は当社が負担

※査定無料・秘密厳守

梅雨真っ只中でジメジメする毎日ですが、皆様はいかがお過ごしでしょうか。緊急事態宣言が全面解除となり、徐々に豊能町にも活気が戻ってきていますが、まだまだ気を抜ける状況ではありませんので、当社ではこまめに換気をし除菌アイテムを揃えて営業しておりますので、安心してご来店くださいませ。



品川 典之 中川 美和 谷 恵此

価格変更

新光風台4丁目

3,200万円
(非課税)

2,980万円

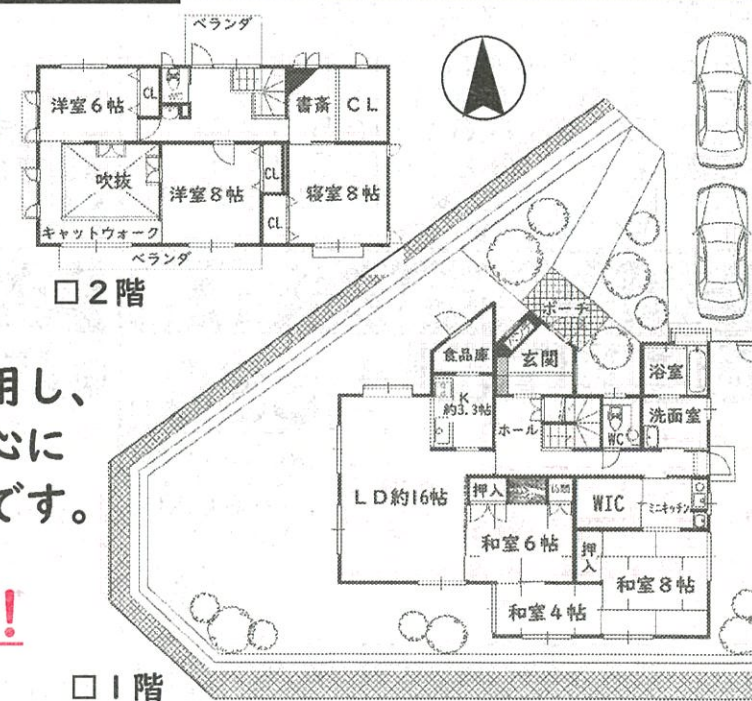
●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 85,200円
(金利 1.075%・35年)

6LDK+書斎+WCL+パントリー

太陽光発電を利用し、
季節に合わせて換気する
『OMソーラーハウス』。
夏は涼しく、冬は暖かい。

内装材は国産ヒノキを使用し、
自然との共生・健康で安心に
暮らせるこだわりの邸宅です。

●いつでも内覧可能！



■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩18分
■土地面積：354.79㎡(107.32坪) ■建物面積：180.95㎡(54.73坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：H9年4月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

*掲載の物件は2020年7月6日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2020年8月5日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916
池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜

■お問い合わせはコチラまで



0120-738-391

ホームページ: <http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール: toyonon@aisei-o.co.jp

希望ヶ丘6丁目

- 現況更地
- 建築条件無し

580万円

売土地

北側公道幅員約6m



- 『COOP希望ヶ丘店』徒歩2分
- 『認定こども園 豊能町立ふたば園』徒歩2分
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘6丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分
『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩5分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：40%
- 容積率：80%■用途地域：第1種低層住専
- 現況：更地■引渡：即時■取引形態：売主

希望ヶ丘6丁目

- 東南角地
- 建築条件無し
- 現況更地

750万円

売土地



- 道路を挟んだ向かいに『COOP希望ヶ丘店』
- 『認定こども園 豊能町立ふたば園』徒歩2分
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘6丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分
『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：40%
- 容積率：80%■用途地域：第1種低層住専
- 現況：更地■引渡：相談■取引形態：仲介

希望ヶ丘6丁目

780万円

売土地



- 現況更地
- 建築条件無し
- 南側公道幅員約6m
- 『COOP希望ヶ丘店』徒歩1分
- 『認定こども園 豊能町立ふたば園』徒歩2分
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘6丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分
『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：80%
- 容積率：200%■用途地域：近隣商業地域
- 現況：更地■引渡：即時■取引形態：仲介

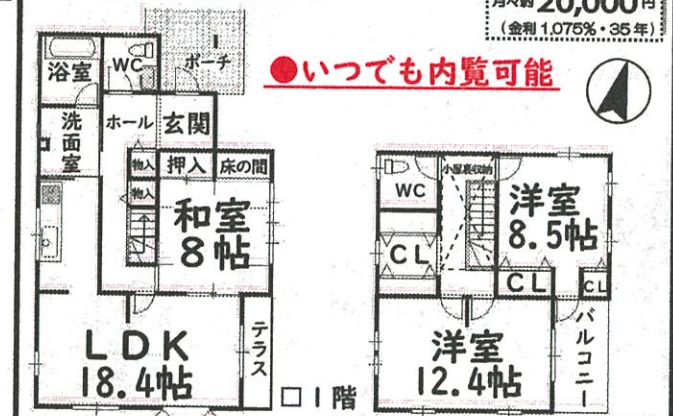
希望ヶ丘3丁目

3LDK

700万円

- 駐車2台(普通車+軽自動車)
- 小屋裏収納有り

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約20,000円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘3丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分
『希望ヶ丘3丁目』停より徒歩5分
- 土地面積：205.55㎡(62.17坪)
- 建物面積：129.47㎡(39.16坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：H2年5月
- 引渡：即時 ■取引形態：仲介

希望ヶ丘5丁目

4LDK+納戸

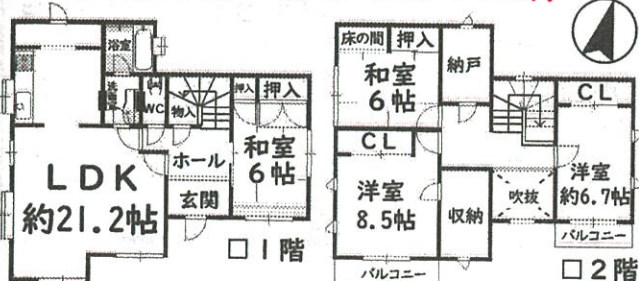
1,180万円

- 三井ホーム施工

- 駐車2台
(普通車+軽自動車)

- 2019年4月一部リフォーム済

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約33,700円
(金利1.075%・35年)



●いつでも内覧可能●

- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘5丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分
『希望ヶ丘3丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：223.81㎡(67.70坪)
- 建物面積：137.04㎡(41.45坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：H6年8月
- 引渡：即時 ■取引形態：仲介

希望ヶ丘2丁目

4LDK

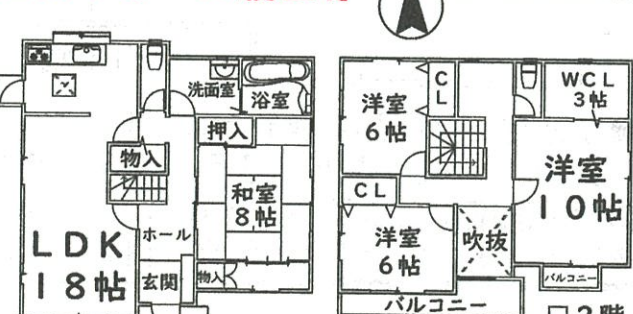
1,580万円

- 駐車並列2台

- オール電化住宅

- リフォーム履歴有

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約45,200円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘2丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分
『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：229.28㎡(69.35坪)
- 建物面積：132.67㎡(40.13坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：H3年1月
- 引渡：相談 ■取引形態：仲介

光風台5丁目

6DK+納戸

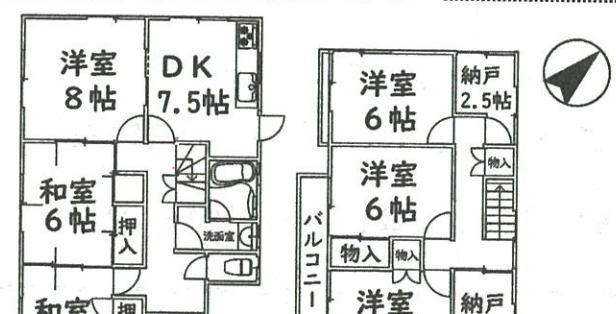
1,050万円

- リフォーム履歴有

- 生活至便な好立地

- 室内丁寧にお使いです

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約30,000円
(金利1.075%・35年)



●いつでも内覧可能！●

- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積：179.90㎡(54.41坪)
- 建物面積：119.31㎡(36.09坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：S55年9月
- 引渡：即時 ■取引形態：仲介

光風台5丁目

5LDK+DK

1,280万円

- 2世帯住宅

- 駐車2台(車種制限有)

- リフォーム履歴有 / 室内美麗

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約36,600円
(金利1.075%・35年)



●いつでも内覧可能！●

- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積：193.35㎡(58.48坪)
- 建物面積：147.88㎡(44.73坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：S57年6月
- 引渡：相談 ■取引形態：仲介

価格変更

希望ヶ丘2丁目

4LDK+WIC



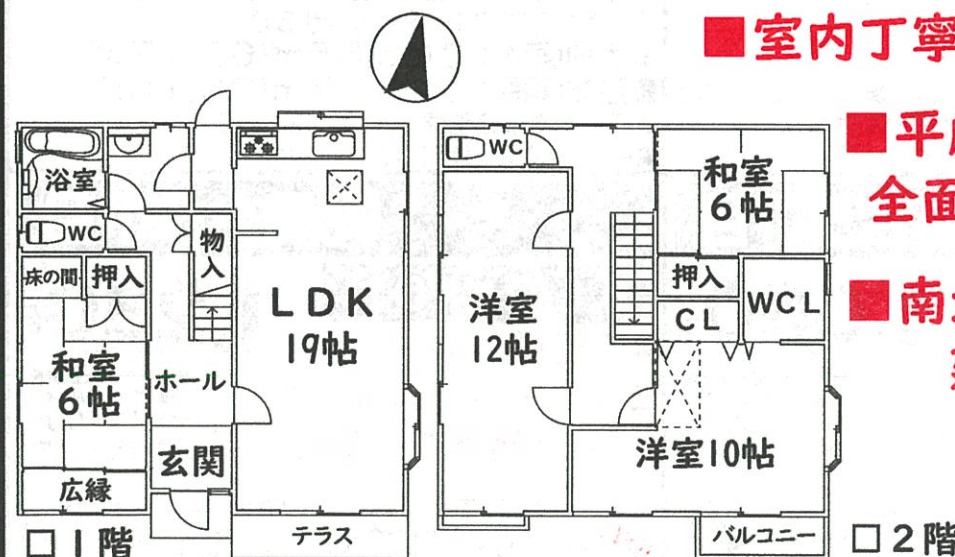
~~1,450~~万円
1,380万円
(非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **39,500**円
(金利 1.075%・35年)

- 駐車並列2台
- 南面道路/陽当り良好
- 室内丁寧にお使いです

■平成24年7月
全面リフォーム済

■南北両面ともに
建物が無い為、
解放感有り！



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘2丁目 ■交通：北大阪急行線『千里中央』駅
バス45分『希望ヶ丘3丁目』停より徒歩4分

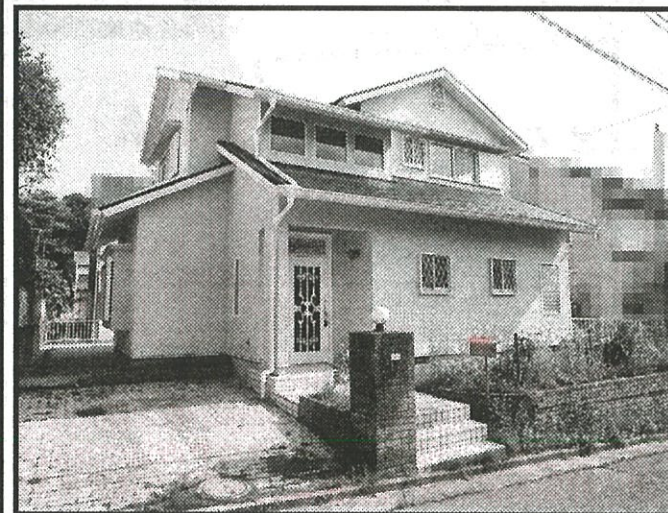
■土地面積：231.98㎡(70.47坪) ■建物面積：140.75㎡(45.27坪)

■構造：木造2階建 ■築年月：H1年4月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

新規物件

希望ヶ丘3丁目

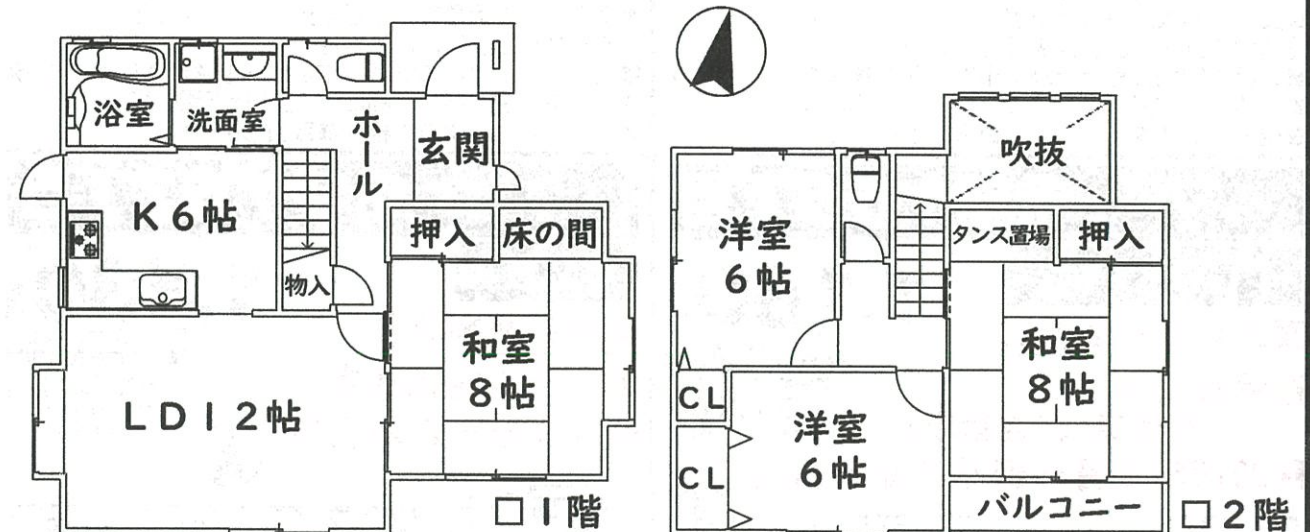
4LDK



(税込)
1,280万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **36,600**円
(金利 1.075%・35年)

■令和2年6月
一部リフォーム済



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘3丁目 ■交通：北大阪急行線『千里中央』駅
バス45分『希望ヶ丘3丁目』停より徒歩4分

■土地面積：207.30㎡(62.70坪) ■建物面積：112.58㎡(34.05坪)

■構造：木造2階建 ■築年月：H2年3月 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

*掲載の物件は2020年7月3日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2020年8月2日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪 株式会社

光風台本店
池田店

〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F

TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜

■お問い合わせはコチラまで

0120-738-391

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp