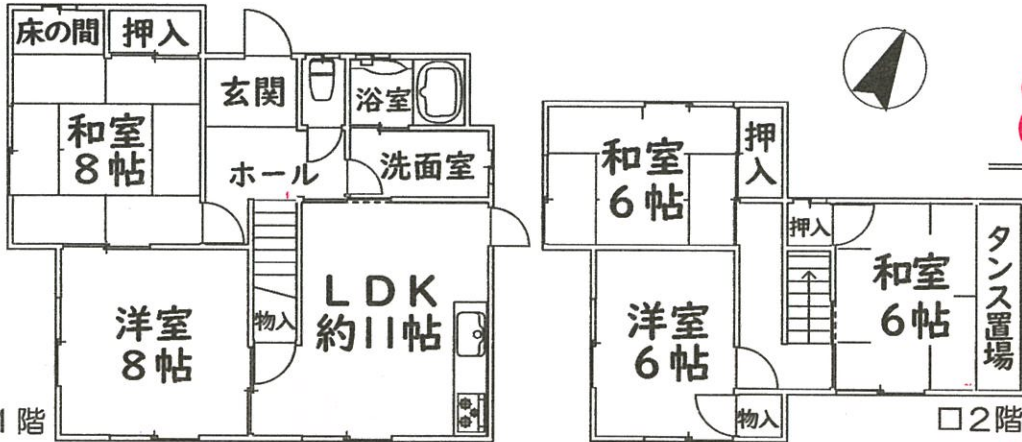


価格変更

# 光風台5丁目

900万円  
(非課税)

850万円



●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 24,300円  
(金利 1.075%・35年)

5LDK

生活至便

◎1・2階ペアガラス(一部サッシ除く)

■土地面積：181.11㎡(54.78坪)

■建物面積：104.27㎡(31.54坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩15分

■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S55年12月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 新光風台1丁目



## 成約御礼

2019年2月 成約

買主様  
ありがとうございました!

築年月：H5年6月 ■引渡：即時 ■取引態様：元主

# 東ときわ台4丁目



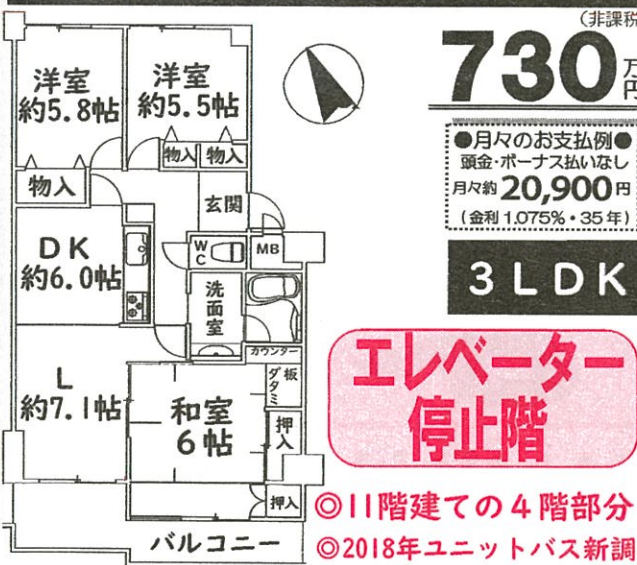
## 成約御礼

2019年1月 成約

売主様・買主様  
ありがとうございました!

築年月：S55年1月 ■取引態様：仲介

# 光風台レックスマンション2号棟



730万円  
(非課税)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 20,900円  
(金利 1.075%・35年)

3LDK

エレベーター  
停止階

◎11階建ての4階部分  
◎2018年ユニットバス新調

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩2分  
■建物構造：SRC造11階建の4階 ■総戸数：207戸  
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：14.96㎡  
■管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円  
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時  
■取引態様：仲介

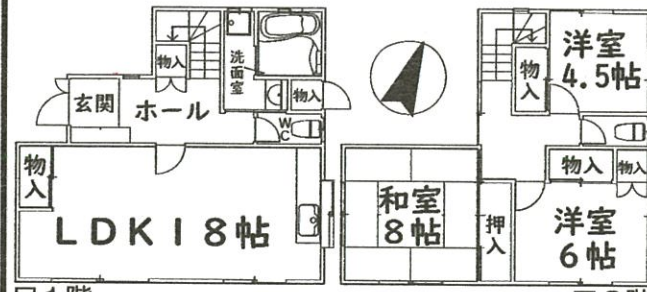
# 東ときわ台2丁目

駐車2台 北西角地

1,150万円  
(非課税)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 32,900円  
(金利 1.075%・35年)

3LDK



■土地面積：216.24㎡(65.41坪)  
■建物面積：96.88㎡(29.30坪)

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩17分  
■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S59年4月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 東ときわ台5丁目

室内外、エクステリアを  
全面リフォーム済!

室内美麗

1,450万円  
(非課税)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 41,400円  
(金利 1.075%・35年)

4L・DK



■土地面積：215.17㎡(65.08坪)  
■建物面積：101.76㎡(30.78坪)

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目  
■交通：『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停  
徒歩3分又は『ときわ台』駅徒歩21分  
■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S57年7月  
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

# ときわ台4丁目



## 成約御礼

2019年1月 成約

売主様・買主様  
ありがとうございました!

現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2019年2月25日現在のものですので売却済の場合はご了承ください。\*広告有効期限：2019年3月24日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

# チラシ配布 スタッフ 急募!!!

配布エリア: 光風台・ときわ台・森町 限定

- ・年齢制限はありません!
- ・ウォーキングをされている方やマイペースでお仕事をされたい方
- ・家事の合間や都合の良い時間を有効に活用してみませんか?
- ・配布回数等は、ご希望に添った内容でお願いしております。

## ご売却物件! 足りません あなたのお家 当社にお任せ下さい!

- ※繁忙期に入り、豊能町の物件も活発に動いています!
- ※ご成約御礼、お申込みが続き、ご紹介物件が不足しています。

## 即金買取も致します

《買取時》・残置物は現況のままOK ・登記費用は当社が負担



住む人の心が伝わる街づくり。

**たいせい住宅大阪株式会社**

■お問い合わせはコチラまで



# 0120-738-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ: <http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール: [toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜