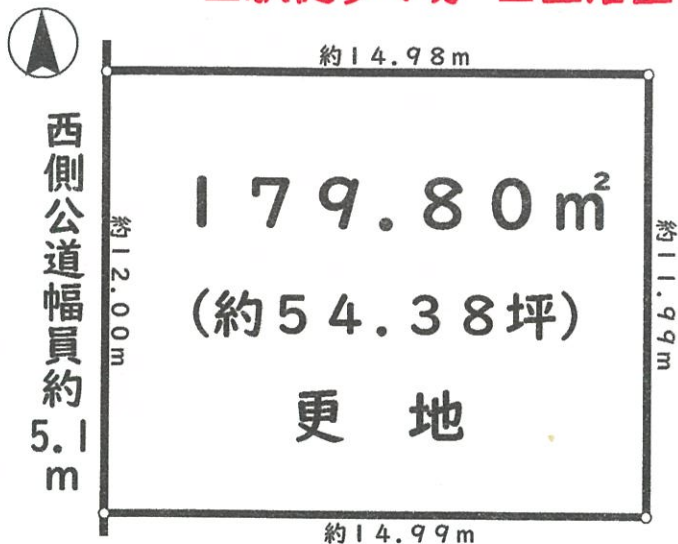


# ときわ台3丁目

**売土地** ■建築条件無し  
■駅徒歩9分 ■生活至便



**1,380**万円



■所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩9分  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%  
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

# 東ときわ台5丁目

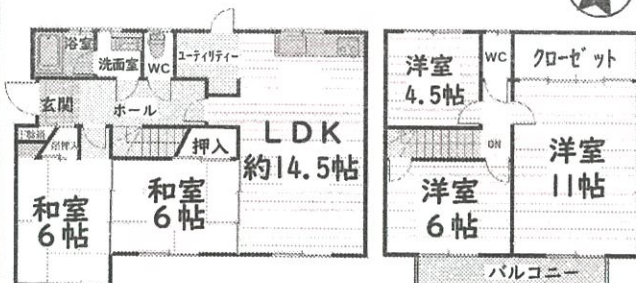
5LDK



**980**万円 (非課税)

■小屋裏収納有り  
■1階和室2間続き

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **28,000**円  
(金利1.075%・35年)



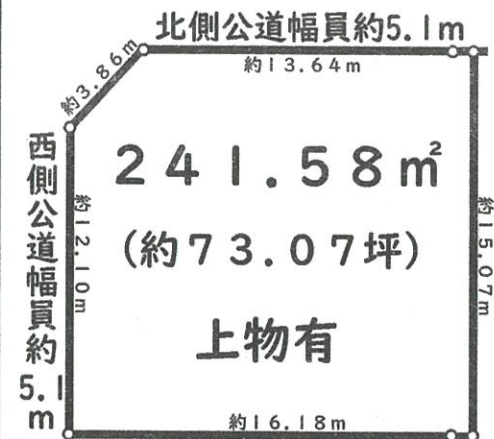
□1階 □2階  
■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩24分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩3分  
■土地面積：211.62m²(64.01坪)  
■建物面積：111.37m²(33.68坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：1985年8月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

# ときわ台6丁目

売土地

**1,280**万円

■建築条件無し  
■駅徒歩5分 ■北西角地



■所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩5分  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%  
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専  
■現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 新築戸建

# 東ときわ台2丁目



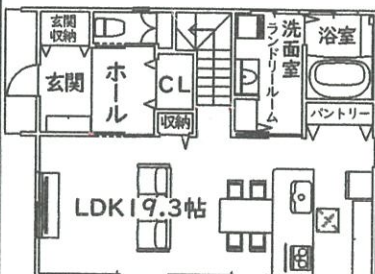
省令準耐火構造  
断熱等性能等級4  
地盤品質保証20年  
新築住宅瑕疵保険10年

3LDK + 家事室  
**3,580**万円 (税込)

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **102,300**円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。



■広々ランドリールーム  
■広々浴室1.25坪 ■家事室  
■広々玄関 ■豊富な収納  
■土地広々71.85坪  
■充実した最新の設備仕様



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩12分  
又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停徒歩2分  
■土地面積：237.54m²(71.85坪) ■建物面積：109.55m²(33.13坪)  
■構造：木造2階建 ■現況：完成済 ■築年月：2022年10月 ■引渡：即時  
■取引態様：売主

# ときわ台6丁目

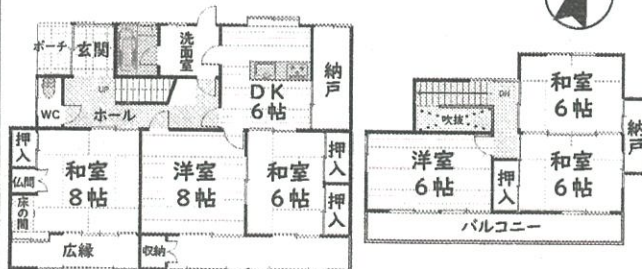
6SDK



**1,480**万円 (非課税)

■駅徒歩10分  
■北西角地  
■室内美麗 ■生活至便

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **42,300**円  
(金利1.075%・35年)



□1階 □2階  
■所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩10分  
■土地面積：224.71m²(67.97坪)  
■建物面積：128.45m²(38.85坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：1975年9月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 東ときわ台3丁目

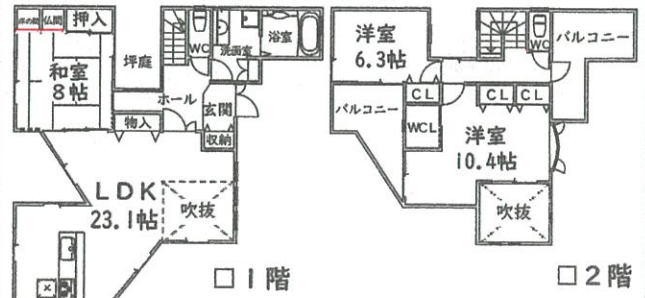
3SLDK



**2,550**万円 (非課税)

■室内美麗  
■駐車並列2台  
■生活至便

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **72,900**円  
(金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目  
■交通：『ときわ台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩1分  
■土地面積：223.95m²(67.74坪)  
■建物面積：118.67m²(35.89坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：2004年6月  
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

# 売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。  
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。  
 **たいせい** 住宅大阪株式会社

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(8)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日



■お問い合わせはコチラまで

# 0120-738-3911

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール:[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)