

# ご売却物件が 足りません!

ご紹介物件が大変不足しております。  
 ご売却を少しでもお考えであれば、  
 お気軽にご連絡頂けましたら幸いです。  
 また、不動産ご売却に関するご質問、  
 ご所有の不動産の市場価格等も  
 なんなりとお問合せ下さいませ。

## 新光風台3丁目

4SLDK **1,510**万円 (非課税)

■南北両面道路 / 陽当り・通風共に良好  
 ■室内丁寧にお使いです!

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **43,200**円  
 (金利1.075%・35年)

□1階 □2階

■所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩20分又は『光風台』駅バス3分『新光風台自治会』停より徒歩3分  
 ■土地面積：210.44㎡(63.65坪)  
 ■建物面積：143.74㎡(43.48坪)  
 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：H2年9月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## ときわ台3丁目

5SLDK **2,180**万円 (非課税)

■『ときわ台』駅徒歩9分  
 ■北西角地  
 ■駐車2台  
 ■シャッター付ガレージ  
 ■室内丁寧にお使いです

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **62,300**円  
 (金利1.075%・35年)

□1階 □2階

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩9分  
 ■土地面積：196.96㎡(59.58坪)  
 ■建物面積：208.95㎡(63.20坪)  
 ■構造：木・RC造3階建 ■築年月：H2年9月  
 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 箕面市森町中1丁目

5LDK **2,980**万円 (税込)  
**2,880**万円 (非課税)

■駐車2台  
 ■北西・北東の角地  
 ■リフォーム履歴有

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **82,300**円  
 (金利1.075%・35年)

□1階 □2階

◎太陽光発電+エネファーム+蓄電池

■所在地：箕面市森町中1丁目  
 ■交通：北大阪急行線『千里中央』駅バス29分『森町中二丁目』停より徒歩2分  
 ■土地面積：156.04㎡(47.20坪)  
 ■建物面積：118.95㎡(35.98坪)  
 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：H20年3月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台6丁目

5LLDK **2,980**万円 (税込)

■ミサワホーム施工  
 ■室内美麗  
 ■令和3年11月リフォーム済

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **85,200**円  
 (金利1.075%・35年)

□1階 □2階

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台6丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩22分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩1分  
 ■土地面積：217.15㎡(65.68坪)  
 ■建物面積：150.21㎡(45.43坪)  
 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：H11年7月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2022年6月6日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2022年7月5日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際に確かめ下さい。



# 求む!!! 売土地! 古家付土地!

豊能町光風台1～4丁目で新築を検討されている  
お客様が土地をお探しです。ご売却をお考えの方は  
お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。  
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。  
 **たいせい** 住宅大阪株式会社

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00～19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

■お問い合わせはコチラまで



# 0120-738-391

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール:[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)