

価格変更 東ときわ台9丁目

売土地 ●上物解体更地渡し●

約15.09m

約13.23m

199.59㎡
(約60.37坪)

上物有(更地渡し)

東側公道幅員約4.8m

約15.09m

1,630万円
1,530万円

■建築条件無し
■前面道路との高低差無し

建物解体更地渡し

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩23分 又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分 ■地目：宅地
■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40% ■容積率：80% ■引渡：相談
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有(解体渡し) ■取引態様：仲介

光風台レックスマンション

(非課税)

2号棟 700万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **20,000円**
(金利1.075%・35年)

3LDK

■駅徒歩2分
■8階部分
■両面バルコニー

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建の8階 ■総戸数：207戸
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：22.89㎡
■管理費：6,020円/月 ■修繕積立金：13,710円/月
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

アジュールときわ台

(非課税)

1,180万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **33,700円**
(金利1.075%・35年)

3LDK

■駅徒歩1分
■7階建ての3階部分

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩1分 ■総戸数：74戸
■建物構造：RC造7階建の6階 ■築年月：H3年6月
■専有面積(壁芯)：**75.26㎡(22.76坪)**
■バルコニー面積：9.37㎡ ■管理費：8,190円/月
■修繕積立金：9,030円/月 ■管理形態：全部委託(日勤)
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台4丁目

(非課税)

4SLDK 2,850万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **81,500円**
(金利1.075%・35年)

■築浅 2016年11月建築
■『光風台』駅徒歩8分
■角地 ■駐車2台
■太陽光発電5.7kw+蓄電池設置

□1階 □2階

■所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目
■交通：『光風台』駅徒歩8分
■土地面積：**180.37㎡(54.56坪)**
■建物面積：**102.87㎡(31.11坪)**
■構造：木造2階建 ■築年月：2016(H28)年11月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

貸家 ときわ台3丁目

4LDK + 納戸

賃料：**9万円**

敷金：なし
礼金：3ヶ月

■店舗付貸家 ■駐車3台
■前面道路幅員約12m/開放感有
■ペット要相談

□1階 □2階

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目
■交通：能勢電鉄妙見線『ときわ台』駅徒歩11分
■建物面積：**118.00㎡(35.69坪)**
■構造：木造2階建 ■築年月：1980(S55)年12月
■引渡：2025年5月 ■取引態様：仲介

貸家 豊能町吉川

4LDK

賃料：**7万円**

敷金：なし
礼金：30万円

■駅徒歩7分

～山々に囲まれた緑豊かな里山～

□1階 □2階

■所在地：豊能郡豊能町吉川
■交通：能勢電鉄妙見線『妙見口』駅徒歩11分
■建物面積：**120.31㎡(36.39坪)**
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時
■築年月：1991(H3)年10月 ■取引態様：仲介

貸家 森町北2丁目

2LDK 定期借家

賃料：**10万円**

敷金：1ヶ月
礼金：2ヶ月

■駐車2台
■室内美麗
■二方道路/陽当り・通風良好!
■お庭広々

□1階 □2階

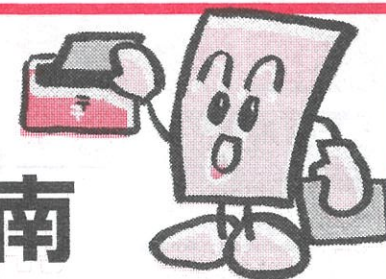
■所在地：箕面市森町北2丁目
■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅バス26分
『森町里山住宅口』停より徒歩7分
■建物面積：**109.99㎡(33.27坪)**
■構造：木造2階建 ■築年月：2020(R2)年5月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

*掲載の物件は2025年4月14日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2025年5月13日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい

急募

◆チラシ配布スタッフ◆

配布エリア：ときわ台・森町北・森町南



たいせい住宅大阪が**直接買取**いたします

たいせい住宅大阪が買主となり、お客様ご所有の不動産を**直接購入**しております！

秘密
厳守

- メリット①：即日現金化できる（手間も時間もかかりません）
- メリット②：現状のまま買取可能（残置物撤去や雨漏り等の瑕疵もそのまま）
- メリット③：ご近所に知られずに売却できる
- メリット④：仲介手数料不要
- メリット⑤：売主の都合に合わせて売却できる（スピーディーに住み替え可能）

査定
無料

まずはお気軽にお電話下さい！



光風台本店 ☎ **0120-738-391**
箕面店 ☎ **0120-727-275**



住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>



☎ **0120-738-391**

☎ **0120-727-275**

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144