

## 光風台レックスマンション2号棟

(非課税)

# 780万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **22,300円**  
(金利 1.075%・35年)

## 3LDK

- 11階建て/4階部分
- エレベーター停止階
- リフォーム履歴有
- 室内美麗

内覧をご希望の方は  
**0120-738-391迄**



■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の4階
- 総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月
- バルコニー面積：14.96㎡
- 管理費：月額6,020円
- 修繕積立金：13,710円
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

## 光風台6丁目

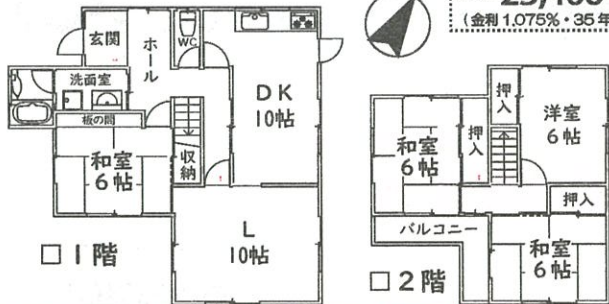
(税込)

# 890万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **25,400円**  
(金利 1.075%・35年)

## 4L・DK

- 一部改装渡し
- 生活至便



いつでも内覧可能/0120-738-391迄

- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス3分『光風台6丁目2号公園』停より徒歩2分
- 土地面積：192.55㎡(58.24坪)
- 建物面積：105.15㎡(31.80坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：S54年7月
- 引渡：相談
- 取引態様：売主

## 光風台6丁目

(非課税)

# 1,280万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **36,600円**  
(金利 1.075%・35年)

## 4LDK

- 旧パナホーム施工
- 全居室6帖以上
- 向かいに建物が無い為、開放感有!

※いつでも内覧可能  
**0120-738-391迄**



- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 土地面積：204.73㎡(61.93坪)
- 建物面積：137.03㎡(41.45坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建
- 築年月：S63年8月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 東ときわ台4丁目

(非課税)

# 1,380万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **39,400円**  
(金利 1.075%・35年)

## 4LDK

- リフォーム履歴有
- 室内美麗
- 生活至便



内覧をご希望の方は、**0120-738-391迄**

- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩19分又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：207.76㎡(62.84坪)
- 建物面積：111.59㎡(33.75坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：S55年2月
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

## 新光風台3丁目

(非課税)

# 4LDK 1,380万円

■福山住宅(株) 施工

- ◎コープ新光風台店：約徒歩2分
- ◎まわり内科：約徒歩3分
- ◎光風台小学校・ひかり幼稚園：徒歩11分

いつでも内覧可能/0120-738-391迄



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩15分
- 土地面積：202.20㎡(61.16坪)
- 建物面積：139.48㎡(42.19坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：H2年11月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 東ときわ台6丁目

(非課税)

# 5LDK 1,580万円

- セキスイハウス施工
- メーターモジュール設計
- 前面道路との高低差無し



いつでも内覧可能/0120-738-391迄

- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台6丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩19分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩6分
- 土地面積：210.63㎡(63.71坪)
- 建物面積：110.89㎡(33.54坪)
- 構造：鉄骨造2階建
- 築年月：S57年11月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 新光風台4丁目

(非課税)

# 6LDK+書斎+WCL+パントリー 2,980万円

- OMソーラーハウス
- リフォーム履歴有
- 三方角地
- 駐車2台



いつでも内覧可能  
**0120-738-391迄**

- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩18分
- 土地面積：354.79㎡(107.32坪)
- 建物面積：180.95㎡(54.73坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：H9年4月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 光風台6丁目

万円

- 建築条件無し
- 生活至便

**成約御礼**

2021年6月 成約  
買主様  
ありがとうございました!



地元不動産業者だから出来る **メリット**

# 当社にてご売却依頼【専任媒介契約】の特典

- ・ 売主様の売渡費用を当社が負担！
- ・ 空家、お庭の管理
- ・ 買取保証付仲介

当社ホームページで物件の詳細な情報がスマートフォンでご確認いただけます！



査定無料  
秘密厳守

# 当社買取時の無料特典

- ・ 売主様の売渡費用
- ・ 残置物撤去費用
- ・ ご契約印紙代

住む人の心が伝わる街づくり。

**たいせい** 住宅大阪株式会社

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

■お問い合わせはコチラまで



**0120-738-3911**

ホームページ: <http://www.taisei-o.co.jp/>  
Eメール: [toyonon@taisei-o.co.jp](mailto:toyonon@taisei-o.co.jp)