

新規物件

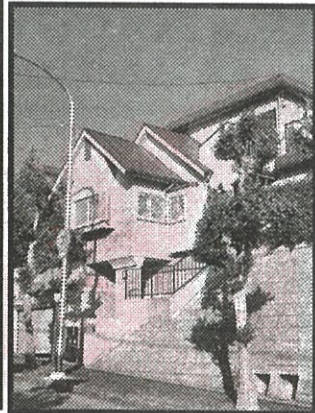
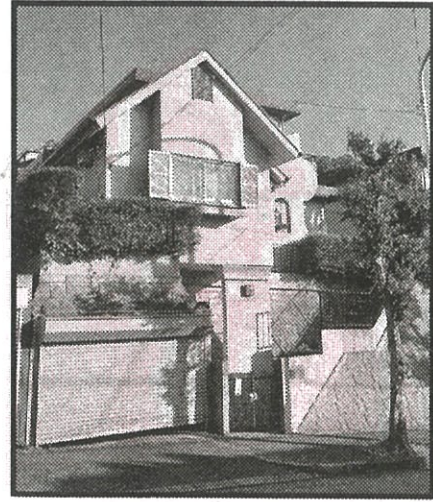
光風台6丁目

(非課税)
1,280万円



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 **36,600**円
(金利1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

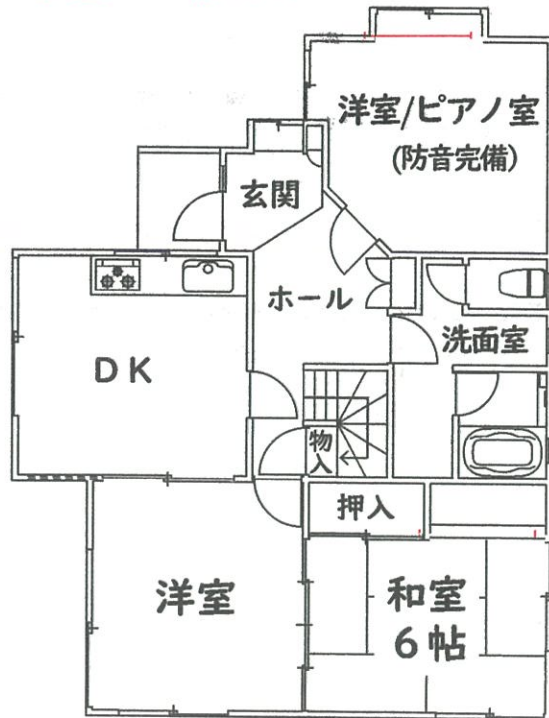
6DK



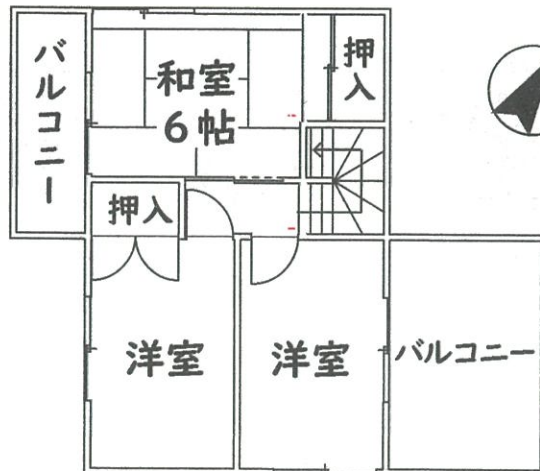
- セキスイハイム施工の軽量鉄骨造
- 室内美麗
- 全居室6帖以上

【リフォーム履歴】

- 2023年1月：屋根塗装
- 2022年3月：給湯器交換
- 2019年12月：浴室乾燥機設置
- 2014年12月：トイレ新調
- 2007年1月：システムキッチン新調
- 1991年11月：増築(ピアノ室防音完備)



□1階



□2階

■所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩11分
■土地面積：216.08㎡(65.36坪) ■建物面積：98.27㎡(29.72坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：1979(S54)年8月 ■引渡：即時
■取引態様：仲介

条件変更

光風台4丁目

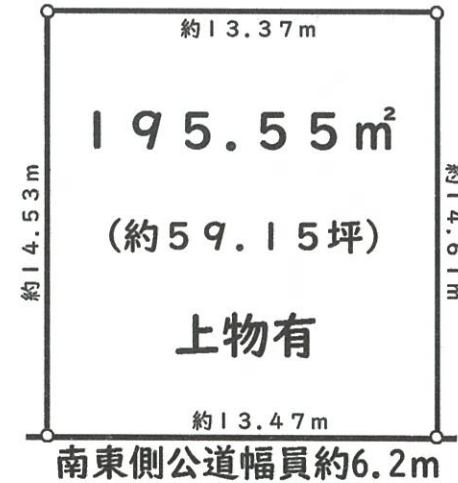
売土地

- 上物解体更地渡し●
- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し



1,580万円

- 『光風台』駅徒歩7分
- 南東向き / 陽当り良好



■所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩7分 ■地目：宅地
■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100% ■引渡：相談
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有(解体渡し) ■取引態様：仲介



東ときわ台9丁目

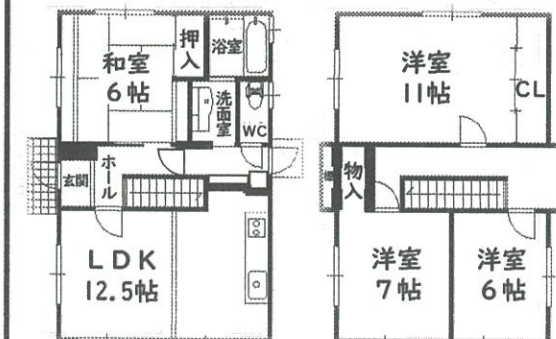
4LDK



(非課税)
1,280万円

- 室内美麗
- 東ときわ台小学校徒歩5分

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **36,600**円
(金利1.075%・35年)



□1階

□2階

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩20分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
■土地面積：242.44㎡(73.33坪) ■建物面積：109.30㎡(33.06坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1984(S59)年7月 ■引渡：即時
■取引態様：仲介

新光風台4丁目

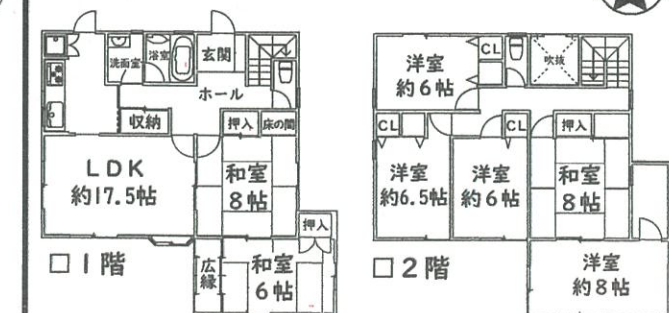
7LDK



(税込)
1,680万円

- 駐車スペース2台
- 西側公園 / 開放感有
- 2024年4月リフォーム済

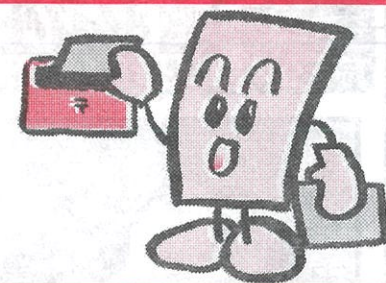
●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **48,000**円
(金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
■土地面積：215.76㎡(65.26坪) ■建物面積：159.67㎡(48.30坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時
■築年月：1988(S63)年7月 ■取引態様：仲介

急募

◆チラシ配布スタッフ◆
配布エリア：東ときわ台の一部



売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する
ご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

0120-727-275