

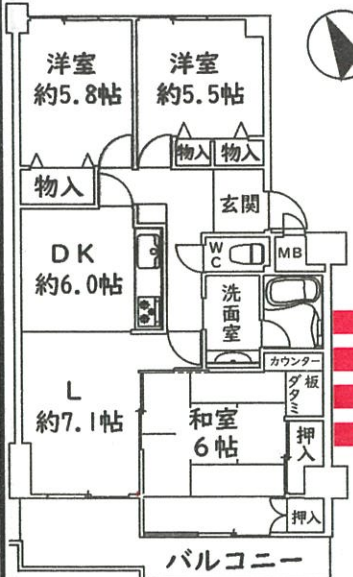
光風台レックスマンション2号棟

(非課税)
780万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **22,300**円
(金利 1.075%・35年)

3LDK

- 11階建て/4階部分
- エレベーター停止階
- リフォーム履歴有
- 室内美麗



■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の4階
- 総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月
- バルコニー面積：14.96㎡
- 管理費：月額6,020円
- 修繕積立金：13,710円
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

新光風台3丁目

(非課税)
4LDK **1,280**万円

■福山住宅(株) 施工

- ◎コープ新光風台店：約徒歩2分
- ◎まわり内科：約徒歩3分
- ◎光風台小学校・ひかり幼稚園：徒歩11分

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **36,600**円
(金利 1.075%・35年)



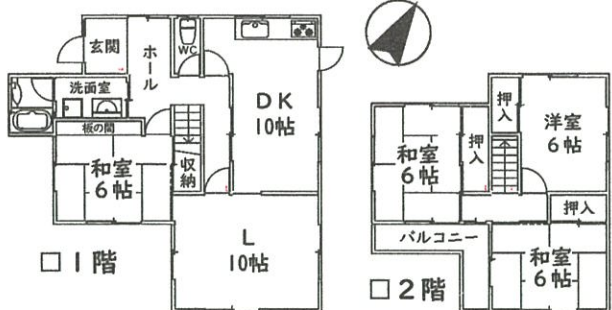
- 所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩15分
- 土地面積：202.20㎡(61.16坪)
- 建物面積：139.48㎡(42.19坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：H2年11月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

光風台6丁目

(税込)
4L・DK **890**万円

- 一部改装済
- 生活至便

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **25,400**円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス3分『光風台6丁目2号公園』停より徒歩2分
- 土地面積：192.55㎡(58.24坪)
- 建物面積：105.15㎡(31.80坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：S54年7月
- 引渡：即時
- 取引態様：売主

東ときわ台2丁目

(非課税)
4SLDK **1,080**万円

- リフォーム履歴有
- 室内美麗
- 生活至便

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **30,900**円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台2丁目』停より徒歩3分
- 土地面積：207.10㎡(62.64坪)
- 建物面積：115.10㎡(34.81坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：S57年7月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介
- ※駐車場無し

光風台6丁目

(非課税)
4LDK **1,280**万円

- 旧パナホーム施工
- 全居室6帖以上
- 向かいに建物が無い為、開放感有!

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **36,600**円
(金利 1.075%・35年)



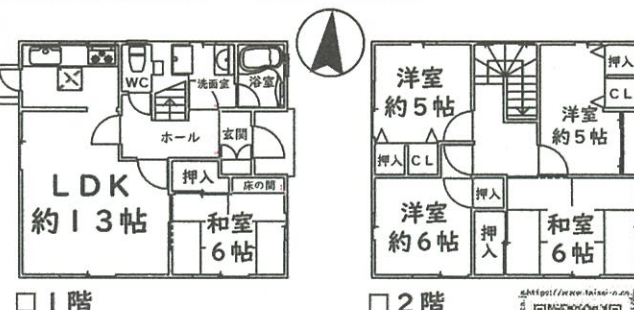
- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 土地面積：204.73㎡(61.93坪)
- 建物面積：137.03㎡(41.45坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建
- 築年月：S63年8月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

東ときわ台6丁目

(非課税)
5LDK **1,580**万円

- セキスイハウス施工
- メーターモジュール設計
- 前面道路との高低差無し

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **45,200**円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台6丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩19分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩6分
- 土地面積：210.63㎡(63.71坪)
- 建物面積：110.89㎡(33.54坪)
- 構造：鉄骨造2階建
- 築年月：S57年11月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

新光風台4丁目

(非課税)
5LDK **1,780**万円

- 北西角地
- リフォーム履歴有
- 室内美麗

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **50,900**円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩17分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：250.47㎡(75.76坪)
- 建物面積：132.90㎡(40.20坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：H1年4月
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

新光風台4丁目

(非課税)
6LDK+書斎+WCL+パントリー **2,980**万円

- OMソーラーハウス
- リフォーム履歴有
- 三方角地
- 駐車2台

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **85,200**円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩18分
- 土地面積：354.79㎡(107.32坪)
- 建物面積：180.95㎡(54.73坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：H9年4月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

*掲載の物件は2021年7月12日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2021年8月11日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

希望ヶ丘6丁目

- 東南角地
- 建築条件無し
- 現況更地

750万円

売土地



東側公道幅員約6m
南側公道幅員約6m

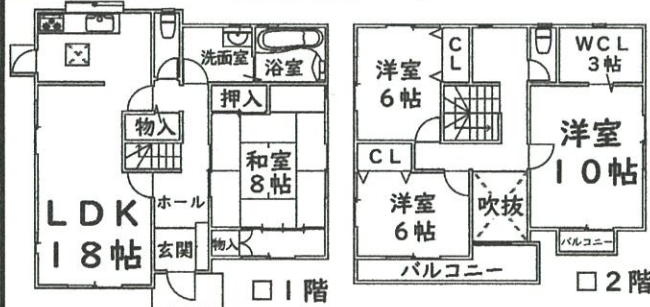
- 道路を挟んだ向かいに『COOP希望ヶ丘店』
- 『認定こども園 豊能町立ふたば園』徒歩2分
- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘6丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 地目：宅地 ■ 都市計画：市街化区域 ■ 建ぺい率：40%
- 容積率：80% ■ 用途地域：第1種低層住専
- 現況：更地 ■ 引渡：相談 ■ 取引形態：仲介

希望ヶ丘2丁目

4LDK

1,580万円

- 駐車並列2台
- オール電化住宅
- リフォーム履歴有

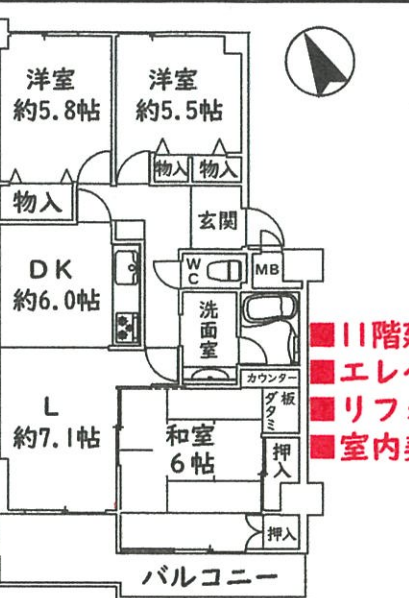


- 所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘2丁目
- 交通：北大阪急行『千里中央』駅バス45分『希望ヶ丘2丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：229.28㎡(69.35坪)
- 建物面積：132.67㎡(40.13坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：H3年1月
- 引渡：相談 ■ 取引形態：仲介

光風台レックスマンション2号棟

780万円

3LDK



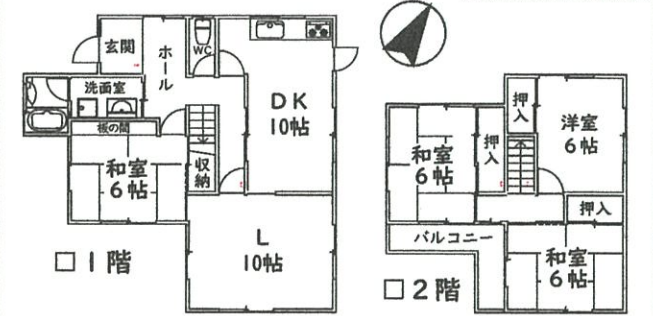
- 専有面積：76.14㎡(23.03坪)
- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の4階 ■ 総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月 ■ バルコニー面積：14.96㎡
- 管理費：月額6,020円 ■ 修繕積立金：13,710円
- 管理形態：全部委託(日勤) ■ 引渡：即時 ■ 取引形態：仲介

光風台6丁目

4L・DK

890万円

- 一部改装済
- 生活至便



- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス3分『光風台6丁目2号公園』停より徒歩2分
- 土地面積：192.55㎡(58.24坪)
- 建物面積：105.15㎡(31.80坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：S54年7月
- 引渡：即時 ■ 取引形態：売主

東ときわ台2丁目

4SLDK

1,080万円

- リフォーム履歴有
- 室内美麗 ■ 生活至便



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台2丁目』停より徒歩3分
- 土地面積：207.10㎡(62.64坪)
- 建物面積：115.10㎡(34.81坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：S57年7月
- 引渡：即時 ■ 取引形態：仲介 ※駐車場無し

光風台6丁目

4LDK

1,280万円

- 旧パナホーム施工
- 全居室6帖以上
- 向かいに建物が無い為、開放感有！



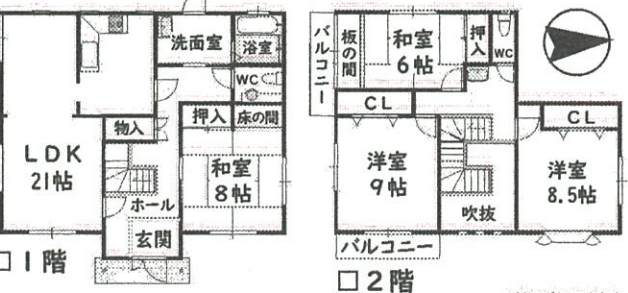
- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 土地面積：204.73㎡(61.93坪)
- 建物面積：137.03㎡(41.45坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■ 築年月：S63年8月
- 引渡：即時 ■ 取引形態：仲介

新光風台3丁目

4LDK

1,280万円

- 福山住宅(株) 施工
- ◎ コープ新光風台店：約徒歩2分
- ◎ まわり内科：約徒歩3分
- ◎ 光風台小学校・ひかり幼稚園：徒歩11分



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩15分
- 土地面積：202.20㎡(61.16坪)
- 建物面積：139.48㎡(42.19坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：H2年11月
- 引渡：即時 ■ 取引形態：仲介

新光風台4丁目

5LDK

1,780万円

- 北西角地
- リフォーム履歴有
- 室内美麗



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩17分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：250.47㎡(75.76坪)
- 建物面積：132.90㎡(40.20坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：H1年4月
- 引渡：相談 ■ 取引形態：仲介

*掲載の物件は2021年7月12日現在のもので売却済の場合はご了承ください。*広告有効期限：2021年8月11日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

ご売却物件！足りません

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問、ご所有の不動産の市場価格等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します

《買取時》残置物は現況のままOK
売渡費用は当社が負担

住む人の心が伝わる街づくり。
 **たいせい** 住宅大阪株式会社



■お問い合わせはコチラまで

0120-738-391

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日