

# ときわ台3丁目

- 駅徒歩7分
- 建築条件無し
- 生活至便

**880**万円  
売土地



東側公道幅員約5.0m



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩7分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住専
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 現況：更地
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

# ときわ台6丁目

- 駅徒歩5分
- 建築条件無し
- 前面道路との高低差ほぼ無し

**980**万円  
売土地



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩5分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住専
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 現況：上物有
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

# 光風台6丁目

- 4LDK
- 旧パナホーム施工
- 全居室6帖以上
- 向かいに建物が無い為、開放感有!

**1,280**万円  
(非課税)

- 月々のお支払例 ●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **36,600**円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 土地面積：204.73m<sup>2</sup>(61.93坪)
- 建物面積：137.03m<sup>2</sup>(41.45坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建
- 築年月：S63年8月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

# 光風台4丁目

- 5LDK
- 駅徒歩7分
- 1階和室2間続き

**1,280**万円  
(非課税)

- 月々のお支払例 ●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **36,600**円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩7分
- 土地面積：212.00m<sup>2</sup>(64.13坪)
- 建物面積：128.76m<sup>2</sup>(38.94坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：S55年3月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

# 新光風台2丁目

- 5LDK
- 1階に2間続きの和室

**1,700**万円  
(非課税)

- 月々のお支払例 ●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **48,600**円  
(金利1.075%・35年)



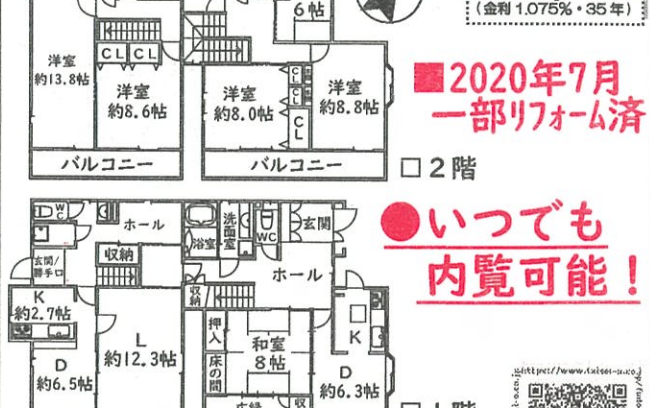
- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩9分
- 土地面積：225.72m<sup>2</sup>(68.28坪)
- 建物面積：131.99m<sup>2</sup>(39.92坪)
- 築年月：H11年12月
- 構造：木造2階建
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

# 新光風台2丁目

- 6SLDK+DK
- 2世帯住宅

**1,780**万円  
(税込)

- 月々のお支払例 ●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **50,900**円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 土地面積：325.02m<sup>2</sup>(98.31坪)
- 建物面積：238.58m<sup>2</sup>(72.17坪)
- 築年月：H2年9月
- 構造：木造2階建
- 引渡：即時
- 取引態様：売主

# 新築 光風台3丁目

- 4LDK
- 駅徒歩9分
- 駐車3台

**2,790**万円  
(税込)

- 月々のお支払例 ●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **80,000**円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩9分
- 土地面積：205.26m<sup>2</sup>(62.09坪)
- 建物面積：99.78m<sup>2</sup>(30.18坪)
- 構造：木造2階建
- 現況：未完成
- 築年月：R3年4月末完成予定
- 取引態様：仲介
- 建築確認番号：第NK20-1179号

# 新光風台4丁目

- 6LDK+書斎+WCL+パントリー
- OMソーラーハウス
- リフォーム履歴有
- 三方角地
- 駐車2台

**2,980**万円  
(非課税)

- 月々のお支払例 ●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **85,200**円  
(金利1.075%・35年)



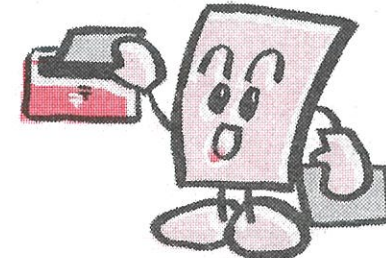
- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩18分
- 土地面積：354.79m<sup>2</sup>(107.32坪)
- 建物面積：180.95m<sup>2</sup>(54.73坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：H9年4月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

\*掲載の物件は2021年3月29日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2021年4月28日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。



# 急募

## ★チラシ配布スタッフ★



### 配布エリア：東ときわ台2、5、6、7丁目

# 地元不動産業者だから出来るメリット

■売主様のご依頼内容を出来る限り叶えます！お気軽にご相談下さいませ■

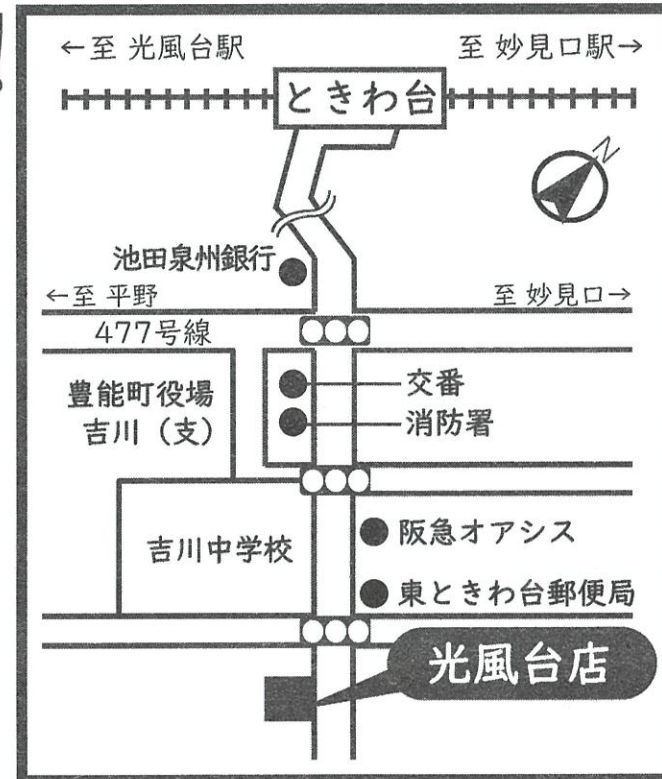
## ●当社にてご売却依頼【専任媒介契約】の特典！

- ・売主様の売渡費用を当社が負担！
- ・空家、お庭の管理
- ・買取保証付仲介



## ●当社買取時の無料特典！

- ・売主様の売渡費用
- ・残置物撤去費用
- ・ご契約印紙代



当社ホームページで物件の詳細な情報がスマートフォンでご確認いただけます！

## ※いずれも査定無料・秘密厳守致します。

住む人の心が伝わる街づくり。

■お問い合わせはコチラまで

# たせい 住宅大阪株式会社



# 0120-7388-391

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日