

新規物件

売土地

- 建築条件無し
- 整形地



北側公道幅員約5.2m



上物有

お好きなハウスメーカーや工務店で建築可能です！

- コープこうべ新光風台店：約170m（徒歩2分）
- デイリーカナートイズミヤ光風台店：約1000m（徒歩12分）
- セブンイレブンときわ台店：約2270m（徒歩28分）
- 豊能町立光風台小学校：約600m（徒歩8分）
- 豊能町立吉川中学校：約2340m（徒歩29分）
- 豊能光風台郵便局：約700m（徒歩9分）
- 豊能町役場吉川支所：約2170m（徒歩27分）
- 池田泉州銀行ときわ台支店：約2150m（徒歩27分）
- 阪急オアシスときわ台店：約2360m（徒歩29分）
- 豊能町立図書館：約2120m（徒歩27分）
- 池田泉州銀行ときわ台支店光風台出張所：約970m（徒歩12分）

- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：40%
- 容積率：80%
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

新光風台2丁目



1,180万円

ときわ台6丁目

売土地

- 建築条件無し
- 駅徒歩6分
- 南向き ■生活至便

650万円



上物有

南側公道幅員約5.1m

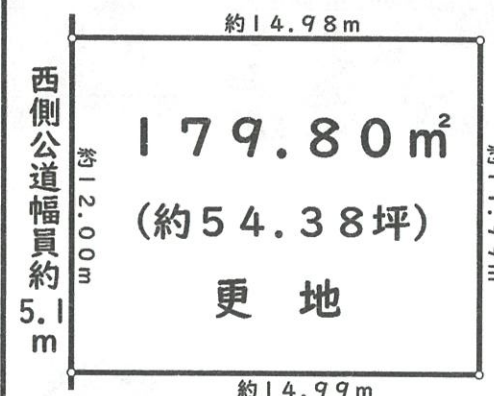
- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩6分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

ときわ台3丁目

売土地

- 建築条件無し
- 駅徒歩9分
- 現況更地 ■生活至便

1,180万円



更地

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩9分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：更地
- 引渡：即時
- 取引態様：売主

光風台レックスマンション

2号棟

850万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 24,300円
(金利 1.075%・35年)

3LDK



- 駅徒歩2分
- 8階部分
- 両面バルコニー

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の8階
- 総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月
- バルコニー面積：22.89㎡
- 管理費：6,020円/月
- 修繕積立金：13,710円/月
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

光風台5丁目

4LDK

1,080万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 30,900円
(金利 1.075%・35年)

- クボタハウスのお家
- 生活至便



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩17分
- 土地面積：194.26㎡(58.76坪)
- 建物面積：110.13㎡(33.31坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1981(S56)年11月
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

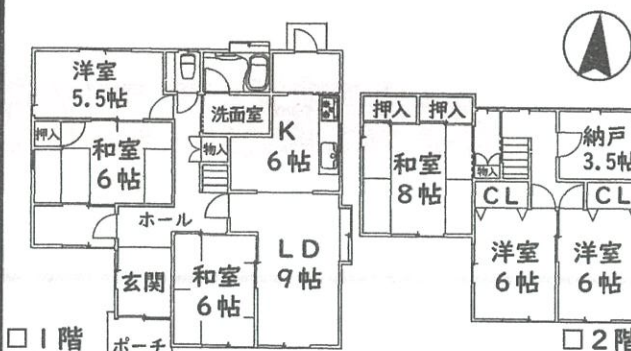
新光風台4丁目

6SLDK

1,480万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利 1.075%・35年)

- 屋根裏収納有
- 室内丁寧にお使いです
- 南西角地/陽当り良好



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩16分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：212.22㎡(64.19坪)
- 建物面積：137.13㎡(41.48坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1989(H1)年7月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

新光風台2丁目

7LDK

2,980万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 85,200円
(金利 1.075%・35年)

- 駐車2台(車種制限有)
- 大和ハウス工業(株)施工
- 1階和室6帖に掘ごたつ有
- 二世帯住宅も可能
(2階洋室9帖にガス・水道の配管有)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分
- 土地面積：236.41㎡(71.51坪)
- 建物面積：176.11㎡(53.27坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建
- 引渡：即時
- 築年月：1989(H1)年1月
- 取引態様：仲介

地域密着の豊かな情報! 地元ならではのキメ細やかなネットワーク!

売却物件 大募集

当社にお任せ下さい!

査定無料・秘密厳守

即金買取も致します。

お気軽にご相談ください!



物件情報を日々掲載しております!

ぜひフォローしてくださいね!

住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00~18:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ: <http://www.aisei-o.co.jp/>



0120-738-391

0120-727-275

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144