

光風台レックスマンション2号棟

(非課税)
730万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **20,900**円
(金利 1.075%・35年)

3LDK

- 最上階
- 両面バルコニー
- 空家になりました!
- 内覧いつでも可能です!



■専有面積: 76.14㎡(23.03坪)

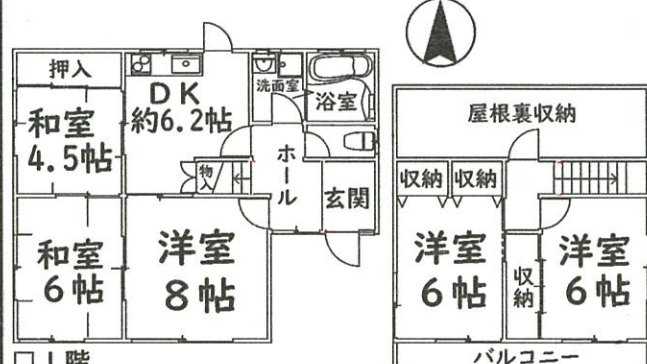
- 所在地: 豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通: 『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造: SRC造11階建の11階 ■総戸数: 207戸
- 築年月: S61年9月 ■バルコニー面積: 14.96㎡
- 管理費: 月額6,020円 ■修繕積立金: 13,710円
- 管理形態: 全部委託(日勤) ■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

ときわ台3丁目

5DK (非課税)
880万円

- 駅徒歩7分
- 生活至便
- 前面道路との高低差無し

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **25,100**円
(金利 1.075%・35年)



■所在地: 豊能郡豊能町ときわ台3丁目

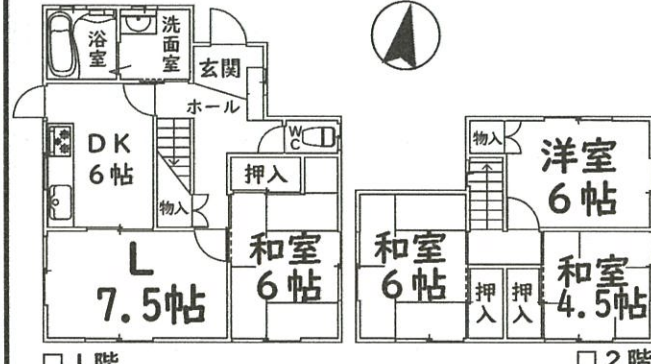
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩7分
- 土地面積: 180.94㎡(54.73坪)
- 建物面積: 93.65㎡(28.32坪)
- 構造: 木造2階建 ■築年月: S49年7月
- 引渡: 相談 ■取引態様: 仲介

東ときわ台7丁目

4L・DK (非課税)
900万円

- 駐車2台
- 生活至便
- 建替え用地として

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **25,700**円
(金利 1.075%・35年)



■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台7丁目

- 交通: 『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積: 216.61㎡(65.52坪)
- 建物面積: 99.89㎡(30.21坪)
- 構造: 木造瓦葺2階建 ■築年月: S56年3月
- 引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

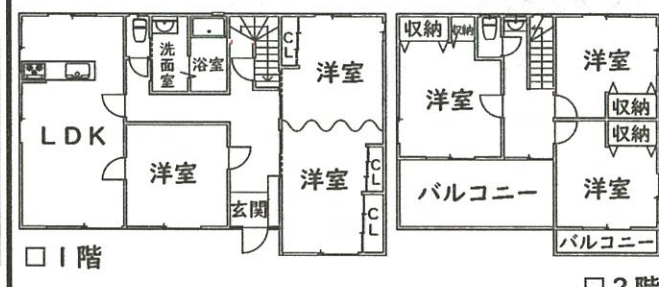
東ときわ台3丁目

5LDK 賃料 8.5万円

- リフォーム渡し
- 駐車3台

礼金: 30万円
敷金: 30万円

貸家



■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台3丁目

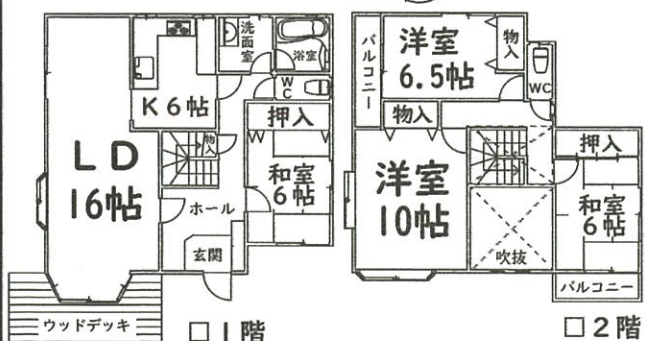
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩18分
- 建物面積: 123.38㎡(37.32坪)
- 築年月: S57年11月 ■構造: 軽量鉄骨造2階建
- 引渡: 相談 ■取引態様: 仲介

新光風台4丁目

4LDK (非課税)
980万円

- 小屋裏収納有
- 南面道路 陽当り良好

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **28,000**円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地: 豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通: 『光風台』駅徒歩17分
- 土地面積: 199.77㎡(60.43坪)
- 建物面積: 121.71㎡(36.81坪)
- 構造: 木造2階建 ■築年月: S63年7月
- 引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

東ときわ台8丁目

4LDK (非課税)
1,180万円

- 駐車2台 ■角地
- ミサワホーム施工
- ペアガラス
- リフォーム履歴有

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **33,700**円
(金利 1.075%・35年)



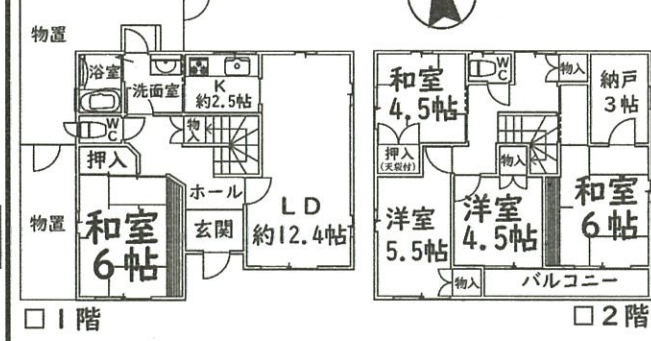
- 所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台8丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩18分
- 土地面積: 205.20㎡(62.07坪)
- 建物面積: 110.13㎡(33.31坪)
- 構造: 木造2階建 ■築年月: H4年7月
- 引渡: 相談 ■取引態様: 仲介

新光風台3丁目

5LDK+納戸 (非課税)
1,580万円

- 1階バリアフリー
- 車椅子対応
- リフォーム履歴有

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **45,200**円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地: 豊能郡豊能町新光風台3丁目
- 交通: 『光風台』駅徒歩20分又は『光風台』駅よりバス3分『新光風台自治会館前』停徒歩3分
- 土地面積: 204.98㎡(62.00坪)
- 建物面積: 134.07㎡(40.55坪)
- 構造: 軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■引渡: 即時
- 築年月: H6年8月 ■取引態様: 仲介

東ときわ台9丁目

4LDK (税込)
1,680万円

- 駐車2台
- 南東角地
- 2019年3月リフォーム済

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **48,000**円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩22分又は『光風台』駅よりバス11分『東ときわ台九丁目』停徒歩3分
- 土地面積: 221.09㎡(66.87坪)
- 建物面積: 118.44㎡(35.82坪)
- 構造: 木造スレート葺2階建 ■築年月: S62年3月
- 引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

売却物件が足りません

あなたのお家 当社にお任せ下さい!

即金買取も致します

《買取時》・残置物は現況のままでOK
・登記費用は当社が負担

お知らせ

ご好評につき!!

たいせいのモデルハウス

光風台4丁目にて近々着工します!!

乞うご期待ください!!



品川 典之 中川 美和 奥村 恵子

*掲載の物件は2019年5月27日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限:2019年6月26日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜

駅近物件

ときわ台1丁目

1,180万円

売土地

- 上物解体渡し
- 建築条件無し
- 駅徒歩2分!
- 前面道路との高低差無し
- 南東側建物が無い為、眺望・陽当り・通風良好!



■所在地:豊能郡豊能町ときわ台1丁目 ■交通:『ときわ台』駅徒歩2分 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:50% ■容積率:100% ■用途地域:第1種低層住専
■現況:上物有 ■引渡:即時 ■取引態様:売主

東ときわ台2丁目

980万円

売土地

- 建築条件無し
- 生活至便
- 前面道路との高低差無し



■所在地:豊能郡豊能町東ときわ台2丁目 ■交通:『ときわ台』駅徒歩13分又は『光風台』駅よりバス8分『東ときわ台2丁目』停徒歩1分 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:50% ■容積率:100% ■用途地域:第1種低層住専 ■現況:更地
■引渡:即時 ■取引態様:売主

■お問い合わせはコチラまで

0120-738-391

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール:toyonon@aisei-o.co.jp