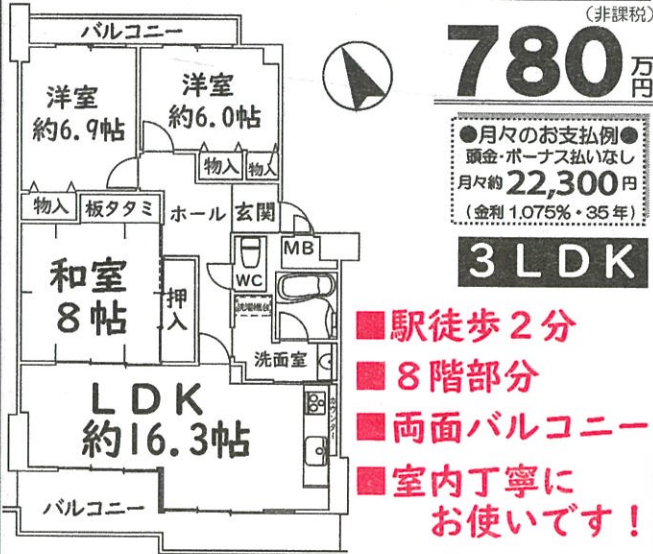


光風台レックスマンション2号棟



780万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 22,300円
(金利 1.075%・35年)

3LDK

- 駅徒歩2分
- 8階部分
- 両面バルコニー
- 室内丁寧にお使いです!

●いつでも内覧可能!

■ 専有面積: 85.86㎡(25.97坪)

- 所在地: 豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通: 『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造: SRC造11階建の8階
- 総戸数: 207戸
- 築年月: S61年9月
- バルコニー面積: 17.57㎡
- 管理費: 月額6,780円
- 修繕積立金: 15,450円
- 管理形態: 全部委託(日勤)
- 引渡: 即時
- 取引態様: 仲介

光風台3丁目



980万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 28,000円
(金利 1.075%・35年)

- 駅徒歩8分
- 各居室6帖以上
- 室内丁寧にお使いです

●いつでも内覧可能

- 所在地: 豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通: 『光風台』駅徒歩8分
- 土地面積: 205.26㎡(62.09㎡)
- 建物面積: 126.27㎡(38.19坪)
- 構造: 木造2階建
- 築年月: S52年9月
- 引渡: 即時
- 取引態様: 仲介

東ときわ台2丁目



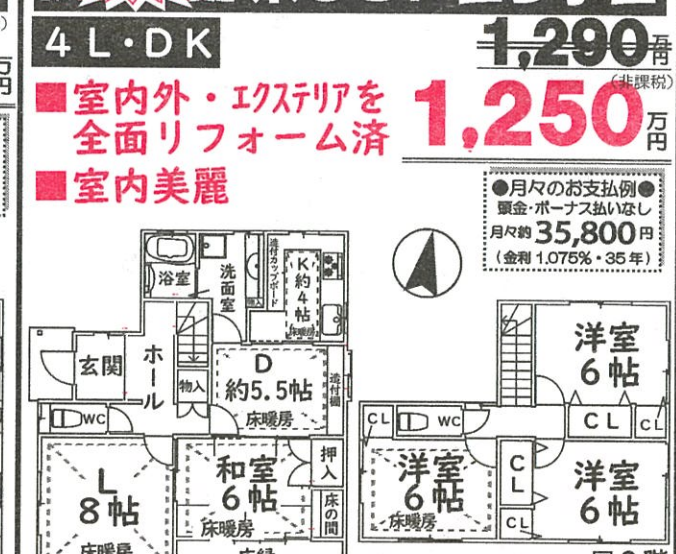
1,150万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 32,900円
(金利 1.075%・35年)

- 駐車2台
- 北西角地
- リフォーム履歴あり

- 所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台2丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩17分
- 土地面積: 216.24㎡(65.41㎡)
- 建物面積: 96.88㎡(29.30坪)
- 構造: 木造瓦葺2階建
- 築年月: S59年4月
- 引渡: 相談
- 取引態様: 仲介

価格変更 東ときわ台5丁目



1,290万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 35,800円
(金利 1.075%・35年)

- 室内外・インテリアを全面リフォーム済
- 室内美麗

●いつでも内覧可能!

- 所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台5丁目
- 交通: 『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停より徒歩3分又は『ときわ台』駅徒歩21分
- 土地面積: 215.17㎡(65.08坪)
- 建物面積: 101.76㎡(30.78坪)
- 構造: 木造瓦葺2階建
- 築年月: S57年7月
- 引渡: 即時
- 取引態様: 仲介

新光風台2丁目



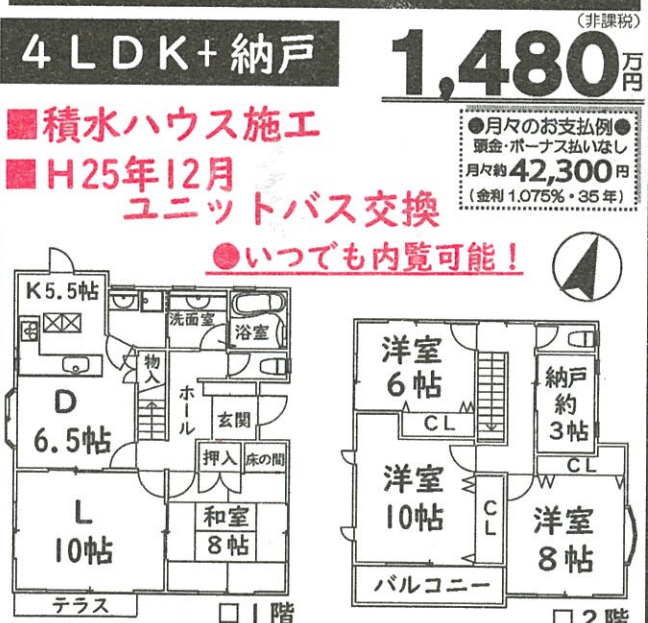
1,480万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利 1.075%・35年)

- オール電化住宅
- 小屋根裏収納有
- リフォーム履歴有り

- 所在地: 豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通: 『光風台』駅徒歩12分
- 土地面積: 203.92㎡(61.68坪)
- 建物面積: 132.90㎡(40.20坪)
- 築年月: H11年11月
- 構造: 木造2階建
- 引渡: 相談
- 取引態様: 仲介

新光風台3丁目



1,480万円 (非課税)

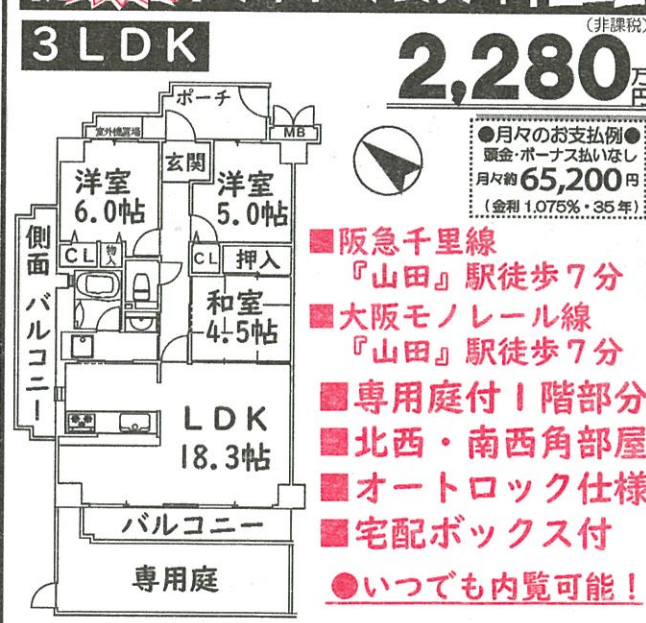
●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利 1.075%・35年)

- 積水ハウス施工
- H25年12月
- ユニットバス交換

●いつでも内覧可能!

- 所在地: 豊能郡豊能町新光風台3丁目
- 交通: 『光風台』駅徒歩15分
- 土地面積: 202.11㎡(61.13坪)
- 建物面積: 134.13㎡(40.57坪)
- 築年月: H2年9月
- 構造: 木造2階建
- 引渡: 即時
- 取引態様: 仲介

新規物件 ティオ・フェルティ千里山田



2,280万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 65,200円
(金利 1.075%・35年)

- 阪急千里線 『山田』駅徒歩7分
- 大阪モノレール線 『山田』駅徒歩7分
- 専用庭付!1階部分
- 北西・南西角部屋
- オートロック仕様
- 宅配ボックス付

●いつでも内覧可能!

- 専有面積: 72.96㎡(22.07坪)
- 所在地: 吹田市山田北
- 交通: 阪急千里線/大阪モノレール線 『山田』駅徒歩7分
- 建物構造: RC造11階建の1階
- 総戸数: 41戸
- 築年月: H8年7月
- バルコニー面積: 14.77㎡
- 管理費: 月額10,430円
- 修繕積立金: 16,780円
- 管理形態: 全部委託(日勤)
- 引渡: 即時
- 取引態様: 仲介

価格変更 東ときわ台8丁目



3,600万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 88,600円
(金利 1.075%・35年)

- 土地約115.24坪
- 南西角地
- 駐車5台可(車種による)

●いつでも内覧可能!

- 所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台8丁目
- 交通: 『ときわ台』駅徒歩19分又は『光風台』駅よりバス11分『東ときわ台9丁目』停徒歩4分
- 土地面積: 380.98㎡(115.24坪)
- 建物面積: 148.01㎡(44.77坪)
- 構造: 木造2階建
- 築年月: H9年12月
- 引渡: 相談
- 取引態様: 仲介

売却物件！足りません

あなたのお家、当社にお任せ下さい

今から繁忙期に入り、3月まで物件が活発に動き出します！

※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します

《買取時》残置物は現況のままOK、登記費用は当社が負担



住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社



■お問い合わせはコチラまで

0120-738-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜