

### 東ときわ台5丁目

5DK (非課税) **1,180**万円

■リフォーム履歴有  
■室内丁寧にお使いです

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **33,700**円  
(金利 1.075%・35年)

所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩20分又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停より徒歩2分  
■土地面積：211.27㎡(63.90坪)  
■建物面積：101.76㎡(30.78坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：1981(S56)年12月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

### 広告初 ときわ台6丁目

売土地 **700**万円

■建築条件無し  
■『ときわ台』駅徒歩6分  
■現況更地

約12.8m  
約15.4m  
約14.9m  
約12.1m  
北西側公道幅員約5.5m

191.07㎡  
(57.70坪)  
更地

所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩6分  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%  
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専  
■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引形態：仲介

### 光風台6丁目

売土地 **1,280**万円

■建築条件無し  
■『光風台』駅徒歩11分  
■南東向きにつき、陽当り良好

約14.97m  
約15.06m  
約13.76m  
約13.78m  
南東側公道幅員約6.0m

206.92㎡  
(約62.59坪)  
上物有

所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目  
交通：『光風台』駅徒歩11分  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%  
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専  
■現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引形態：仲介

### 新規物件 ときわ台4丁目

売土地 **1,380**万円

■建築条件付土地  
■『ときわ台』駅徒歩8分  
■建物自由設計対応

約15.00m  
約12.51m  
約12.51m  
約15.00m  
西側公道幅員約5.2m

187.66㎡  
(約56.76坪)  
更地

所在地：豊能郡豊能町ときわ台4丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩8分  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%  
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専  
■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引形態：売主

### 東ときわ台4丁目

4LDK (非課税) **1,500**万円

■駐車2台  
■北西角地

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **42,900**円  
(金利 1.075%・35年)

■前面道路幅員約12mにつき開放感有!

所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停より徒歩1分  
■土地面積：233.69㎡(70.69坪)  
■建物面積：107.68㎡(32.57坪)  
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時  
■築年月：1983(S58)年12月 ■取引態様：仲介

### 新光風台3丁目

4SLDK (非課税) **2,780**万円

■駐車2台カーポート有  
■全居室ペアガラス(一部2重サッシ)  
■室内美麗 ■小屋裏収納有  
■豊富な収納 ■南側広々お庭  
■南側道路につき、陽当り良好!

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **79,400**円  
(金利 1.075%・35年)

所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目  
交通：『光風台』駅徒歩20分  
■土地面積：332.34㎡(100.53坪)  
■建物面積：137.46㎡(41.58坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：2002(H14)年1月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

### 箕面市森町中2丁目

4SLDK (非課税) **3,680**万円

■積水ハウス(株)施工  
■駐車スペース2台  
■東側緑道につき開放感有  
■室内美麗

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **105,200**円  
(金利 1.075%・35年)

所在地：箕面市森町中2丁目  
交通：北大阪急行線『千里中央』駅バス29分『森町中2丁目』停より徒歩5分  
■土地面積：185.56㎡(56.13坪)  
■建物面積：118.04㎡(35.70坪)  
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時  
■築年月：2008(H20)年2月 ■取引態様：仲介

### 箕面市森町中1丁目

3LDK (非課税) **3,980**万円

■駐車スペース2台  
■南東・北東の角地  
■室内美麗

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **113,700**円  
(金利 1.075%・35年)

所在地：箕面市森町中1丁目  
交通：北大阪急行線『千里中央』駅バス29分『森町中2丁目』停より徒歩5分  
■土地面積：198.00㎡(59.89坪)  
■建物面積：99.57㎡(30.11坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：2016(H28)年3月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2024年5月20日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2024年6月19日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい

# 売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。  
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たいせい** 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

- 大阪府知事(8)40730号
- 大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間/光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00
- 定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



0120-738-391



0120-727-275



<https://www.aisei-o.co.jp/>