

**新規物件**

# 光風台レックスマンション

## 2号棟

### 3LDK



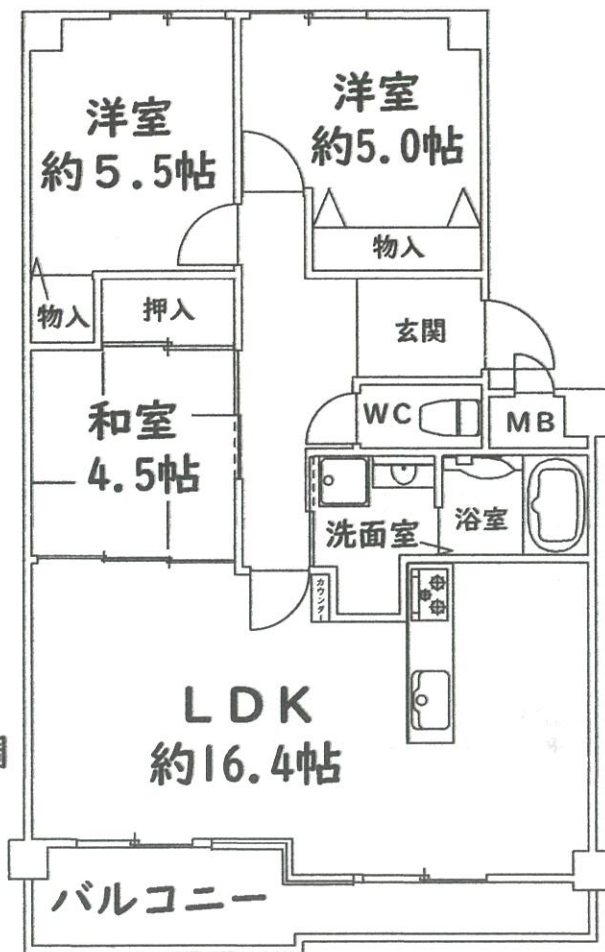
(非課税)  
**800**万円

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **22,900**円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。



- 駅徒歩2分
- 11階建ての1階部分
- トランクルーム付き
- 2017年12月全面リフォーム済

- システムキッチン(食洗機付) 新調
- ユニットバス(浴室乾燥機付) 新調
- トイレ・洗面台 新調
- クロス全面張替え
- 床(LDK・廊下・洋室)L45707貼
- 洗濯防水パン・畳・建具・網戸 新調
- 窓枠入替塗装 等々



- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分 ■ 建物構造：SRC造11階建ての1階
- 築年月：1986(S61)年9月 ■ 総戸数：207戸
- 専有面積(壁芯)：72.42㎡(21.90坪)
- バルコニー面積：10.53㎡ ■ トランクルーム面積：1.12㎡
- 管理費：月額5,720円 ■ 修繕積立金：月額13,040円
- 管理形態：全部委託(日勤) ■ 引渡：相談 ■ 取引態様：仲介

**価格変更**

# 東ときわ台3丁目

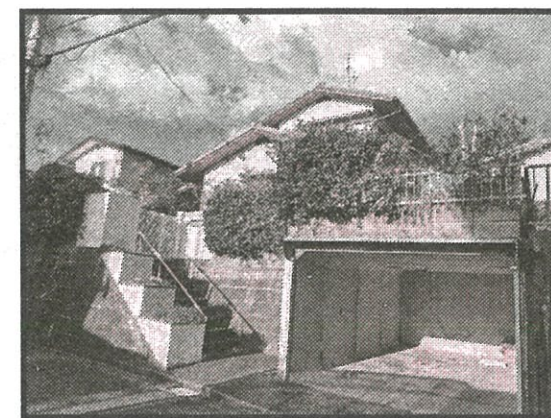
## 売土地

- 建築条件無し
- 整形地
- 生活至便



~~880~~万円  
**780**万円

● 阪急オアシス徒歩2分!



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目 ■ 交通：『ときわ台』駅徒歩14分 又は『光風台』駅バス6分『支所前』停より徒歩4分 ■ 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ■ 建ぺい率：40% ■ 容積率：80% ■ 引渡：相談
- 用途地域：第1種低層住専 ■ 現況：上物有 ■ 取引態様：仲介

**価格変更**

# アジュールときわ台

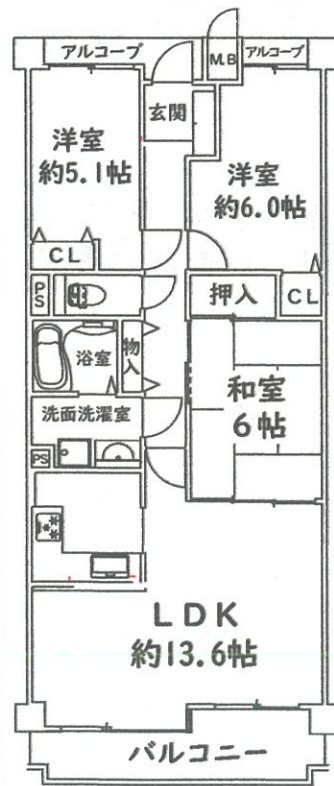
### 3LDK



~~1,380~~万円  
**1,180**万円

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **33,700**円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

- 駅徒歩1分
- 7階建ての3階部分



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩1分 ■ 総戸数：74戸
- 建物構造：RC造7階建ての3階
- 築年月：1991(H3)年6月 ■ 総戸数：74戸
- 専有面積(壁芯)：75.26㎡(22.76坪)
- バルコニー面積：9.37㎡
- 管理費：月額8,190円 ■ 修繕積立金：9,030円
- 管理形態：全部委託(日勤) ■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

今年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

# 売却物件 大募集



当社にお任せ下さい!

査定無料・秘密厳守

即金買取も致します。

お気軽にご相談ください!

Follow me! 物件情報掲載中!




Instagram

ご確認ください!

[instagram.com/taiseioosaka](https://www.instagram.com/taiseioosaka)



物件情報を日々掲載しております!  
ぜひフォローしてくださいね! 

住む人の心が伝わる街づくり。  
**たせい** 住宅大阪株式会社

- 大阪府知事(8)40730号
- 大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00
- 定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

 **0120-738-391**

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

 **0120-727-275**