

# 新築戸建 建築中

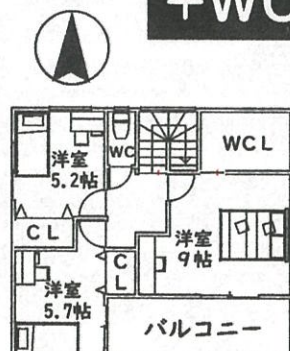
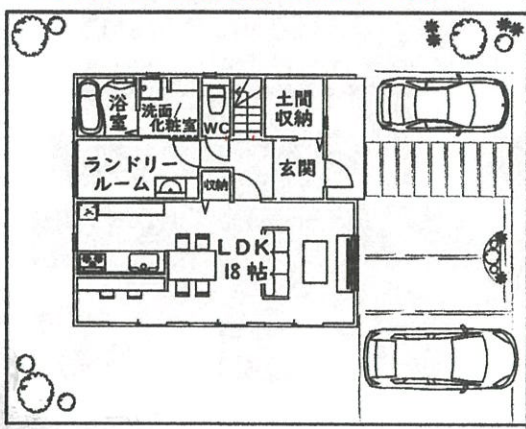
## ときわ台5丁目

- 土間収納 ■オープンキッチン
- 南側に面したLDK18帖
- 充実した最新の設備仕様

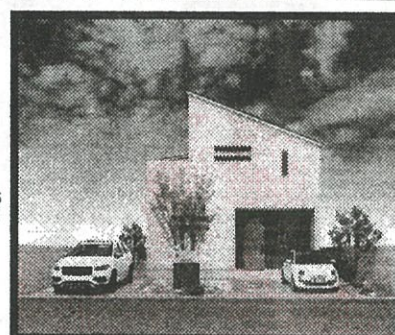
3LDK  
+WCL

3,550万円

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約101,500円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。



□2階



### 『大型バルコニー×ランドリールームのある家』

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台5丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩9分
- 土地面積：180.28㎡(54.53坪) ■建物面積：105.99㎡(32.06坪)
- 構造：木造2階建 ■現況：未完成 ■完成予定：2022年秋 ■取引態様：仲介
- 建築確認番号：第HK22-0127号

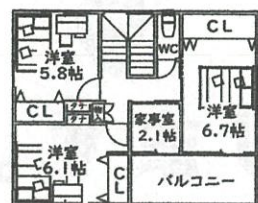
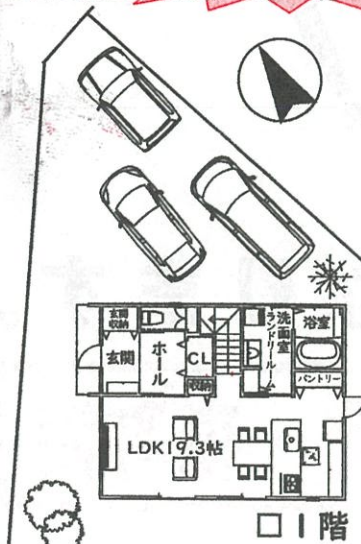
# 新築戸建 建築中

## 東ときわ台2丁目

3LDK  
+家事室

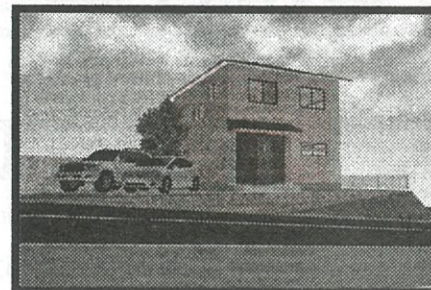
3,580万円

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約102,300円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。



□2階

- 広々ランドリールーム
- 広々浴室1.25坪
- 広々玄関
- 家事室
- 豊富な収納
- 土地広々71.85坪
- 充実した最新の設備仕様



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩12分  
又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停徒歩2分
- 土地面積：237.54㎡(71.85坪) ■建物面積：109.55㎡(33.13坪)
- 構造：木造2階建 ■現況：未完成 ■完成予定：2022年10月
- 取引態様：売主 ■建築確認番号：第HK22-0159号

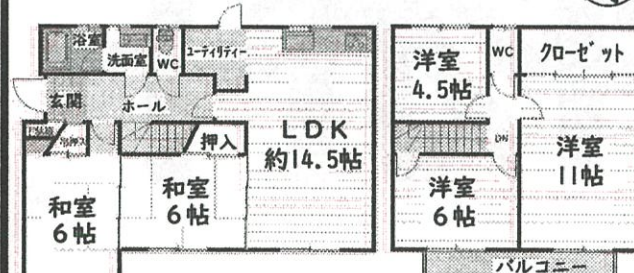
## 東ときわ台5丁目

5LDK

980万円

- 小屋裏収納有り
- 1階和室2間続き

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約28,000円  
(金利1.075%・35年)



□1階

□2階

- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩24分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩3分
- 土地面積：211.62㎡(64.01坪)
- 建物面積：111.37㎡(33.68坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：S60年8月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

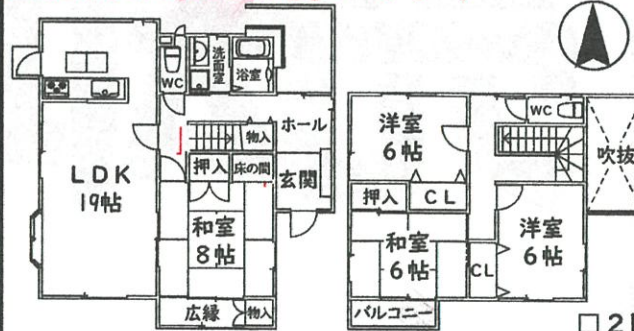
## 新光風台5丁目

4LDK

1,480万円

- 南向き / 陽当り良好
- 玄関吹抜け
- 室内丁寧にお使いです！

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約42,300円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台5丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩13分又は『光風台』駅バス5分『新光風台五丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：200.04㎡(60.51坪)
- 建物面積：117.58㎡(35.56坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：S62年10月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 光風台1丁目

5SDK

成約御礼

2022年9月 成約  
売主様・買主様  
ありがとうございました！



## 東ときわ台8丁目

売土地

成約御礼

2022年9月 成約  
買主様  
ありがとうございました！



\*掲載の物件は2022年9月19日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2022年10月18日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の図を確かめ下さい。



# 売却物件大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する  
ご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。  
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

**急募** ★チラシ配布スタッフ★ 配布エリア：森町北・森町南



住む人の心が伝わる街づくり。

**たいせい** 住宅大阪株式会社



■お問い合わせはコチラまで

**0120-738-391**

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)

●大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日