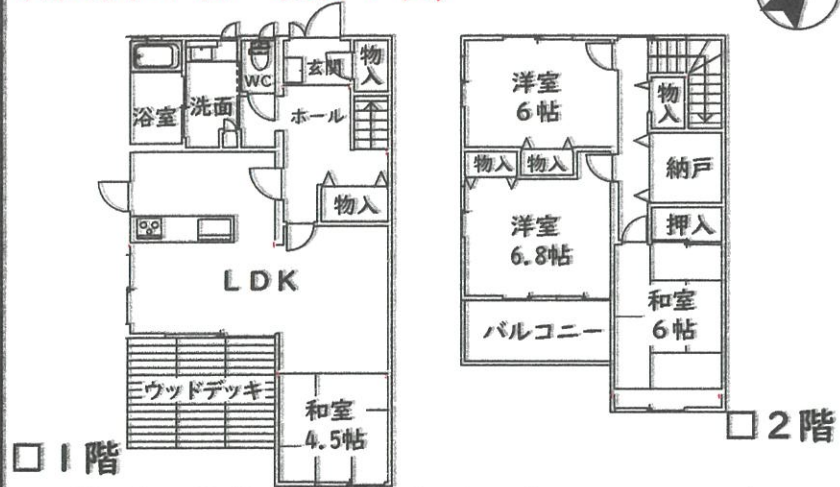


新規物件

新光風台1丁目

- セキスイハイム施工
- 駐車2台 ■室内美麗
- (普通車1台・軽自1台)

3SLDK 1,080万円 (非課税)



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 30,900円
(金利1.075%・35年)
※各銀行によって金利・支払額は異なります。

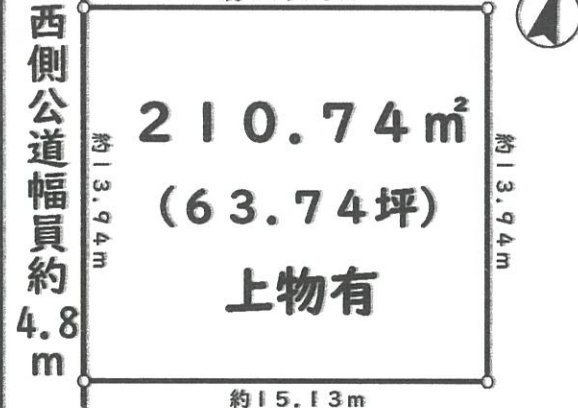


■所在地：豊能郡豊能町新光風台1丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩13分
■土地面積：153.04㎡(46.29坪) ■建物面積：101.28㎡(30.63坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：1995(H7)年9月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

価格変更 東ときわ台4丁目

売土地 600万円 300万円

- 建築条件無し
- 整形地 ■生活至便

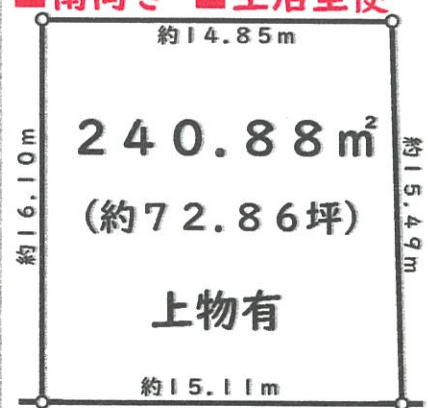


■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停より徒歩2分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：上物有 ■引渡：相談 ■取引形態：仲介

ときわ台6丁目

売土地 750万円

- 建築条件無し
- 駅徒歩6分
- 南向き ■生活至便



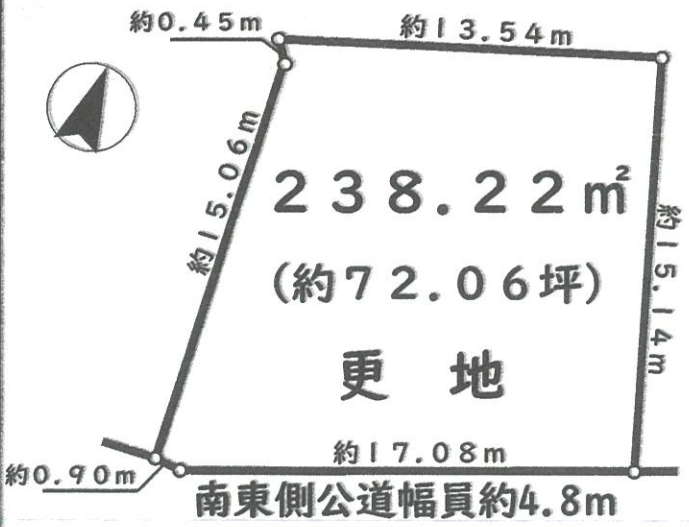
■所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩6分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引形態：仲介

新規物件

ときわ台6丁目

売土地 ■建築条件無し ■現況更地
■『ときわ台』駅徒歩8分

1,680万円



- 南東向きにつき陽当り良好!
- 前面道路との高低差ほぼ無し

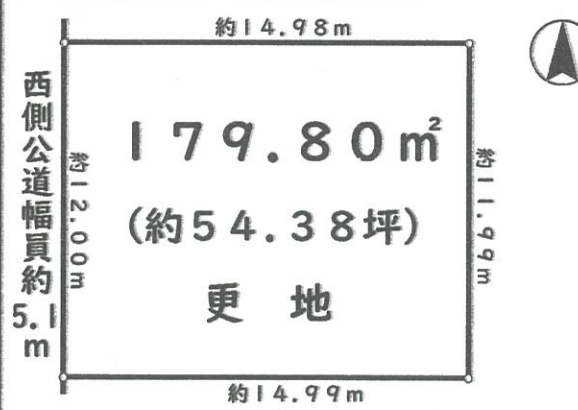


■所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩11分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

価格変更 ときわ台3丁目

売土地 1,380万円 1,180万円

- 建築条件無し
- 駅徒歩9分
- 現況更地 ■生活至便



■所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩9分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引形態：売主

価格変更 ときわ台3丁目

売土地 1,380万円 1,280万円

- 建築条件無し
- 駅徒歩8分 ■北東角地
- 現況更地 ■生活至便



■所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩8分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引形態：売主

*掲載の物件は2024年12月2日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2024年12月31日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

今年も大変お世話になりました

今年も多くのお客様にお会い出来ました事スタッフ一同、心より御礼申し上げます。来年も地域密着でお客様に喜んでいただけるよう精進してまいります。
新しい年がより素晴らしい一年になりますよう、皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

【年末年始休業期間】

2024年12月24日（火）～2025年1月6日（月）午後

※上記期間中もメール・FAX・ホームページ等からのお問い合わせの受付は致しますが、対応は1月6日（月）以降となります。



たいせい住宅大阪（株）
スタッフ一同

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00～19:00 ・箕面店 10:00～17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



 **0120-738-391**

 **0120-727-275**

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144