

# 新規物件

## 東ときわ台3丁目

### 売土地

■建築条件無し

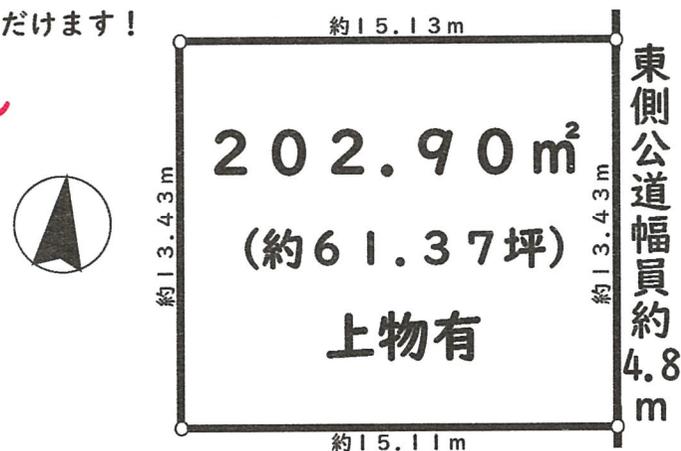
好きなハウスメーカーや工務店で建築いただけます！

■前面道路との高低差無し

■生活至便な好立地



# 1,080

万円

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台五丁目』停より徒歩5分  
 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40% ■容積率：80%  
 ■用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台5丁目

### 4LDK



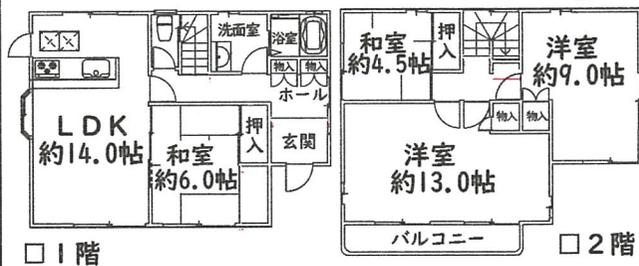
# 980

万円

■積水ハウス(株)施工

■前面道路との高低差無し

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **33,700円**  
 (金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩3分  
 ■土地面積：211.72㎡(64.04坪)  
 ■建物面積：132.04㎡(39.94坪)  
 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時  
 ■築年月：1985(S60)年3月 ■取引態様：仲介

## 新光風台2丁目

### 5LDK



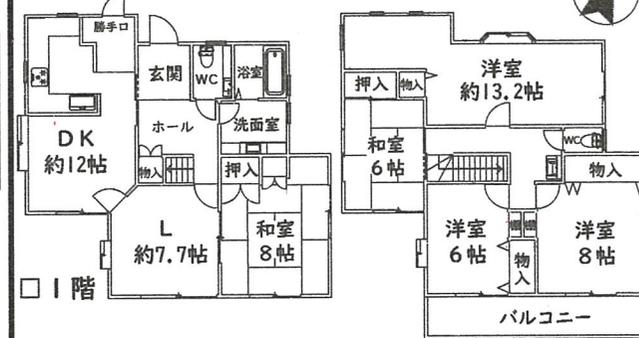
# 1,180

万円

■建物広々約44坪

■建替え用地としてもご検討いただけます！

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **33,700円**  
 (金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩12分  
 ■土地面積：203.20㎡(61.46坪)  
 ■建物面積：146.56㎡(44.33坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1990(H2)年3月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 新規物件

## 光風台5丁目

### 4LDK



# 1,380

万円

■リフォーム履歴有

■生活至便



●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **39,400円**  
 (金利1.075%・35年)  
 ※各銀行によって金利・条件等は異なります。



■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩17分  
 ■土地面積：209.20㎡(63.28坪) ■建物面積：119.99㎡(36.29坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1983(S58)年12月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 光風台5丁目

### 4LDK



# 1,290

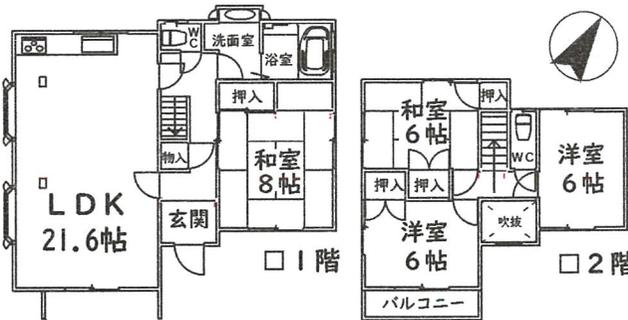
万円

■リフォーム履歴有

■生活至便

■南東側道路/陽当り・通風良好！

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **36,900円**  
 (金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩17分  
 ■土地面積：209.20㎡(63.28坪)  
 ■建物面積：110.98㎡(33.57坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1984(S59)年7月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台3丁目

### 4LDK



# 1,480

万円

■軽自2台駐車可能！

■生活至便な好立地

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **42,300円**  
 (金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩14分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩3分  
 ■土地面積：180.80㎡(54.69坪)  
 ■建物面積：96.88㎡(29.30坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1999(H11)年6月  
 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2026年3月23日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2026年4月22日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際にお確かめ下さい

# 売却物件大募集

当社にお任せください！



査定無料・秘密厳守

お気軽にご相談下さい！



QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様に **QUO カードをプレゼント！**



**たいせい住宅大阪株式会社**

ホームページ：<https://www.taisei-o.co.jp/>

- 大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間 / 光風台本店 9:00 ~ 18:00 ・箕面店 10:00 ~ 17:00
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL:072-738-3911(代表) FAX:072-738-6916

0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表) FAX:072-737-8144

0120-727-275