

光風台レックスマンション2号棟

(非課税)

650万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **18,600円**
(金利 1.075%・35年)

●いつでも内覧可能！

3LDK

■4階部分
■エレベーター停止階
■2020年10月リフォーム済
(室内明るく快適な空間に)
・畳新調
・全室クロス張替え
・襖張替え

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建の4階 ■総戸数：207戸
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：14.96㎡
■管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

東ときわ台3丁目

■建築条件無し
■現況更地
■南側通路につき陽当り良好

850万円

売土地

約15.1m
203.61㎡
(約61.59坪)
更地
約13.5m
約15.1m
西側公道幅員約4.8m
南側通路約3.3m

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩16分 ■地目：宅地
■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

東ときわ台6丁目

■北西角地
■現況更地
■建築条件付き

1,080万円

売土地

北側公道幅員約6.3m
約11.14m
209.80㎡
(約63.46坪)
更地
約15.22m
約14.09m
西側公道幅員約6.3m

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台6丁目
■交通：『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩4分又は『ときわ台』駅徒歩17分 ■地目：宅地
■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台6丁目

(非課税)

1,280万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **36,600円**
(金利 1.075%・35年)

■旧パナホーム施工
■全居室6帖以上
■向かいに建物が無い為、開放感有！

●いつでも内覧可能！

4LDK

■所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
■交通：『光風台』駅徒歩12分
■土地面積：204.73㎡(61.93坪)
■建物面積：137.03㎡(41.45坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：S63年8月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

東ときわ台7丁目

(非課税)

1,580万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **45,200円**
(金利 1.075%・35年)

■平成21年9月全面リフォーム済！
■南西角地 / 陽当り良好
■室内丁寧にお使いです！

●いつでも内覧可能！

6LDK+納戸

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台7丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩17分/『光風台』駅バス12分『東ときわ台7丁目』停より徒歩2分
■土地面積：261.75㎡(79.17坪)
■建物面積：143.76㎡(43.48坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：S58年8月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台2丁目

(税込)

1,980万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **56,600円**
(金利 1.075%・35年)

■2世帯住宅

●いつでも内覧可能！

6SLDK+DK

■所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
■交通：『光風台』駅徒歩12分
■土地面積：325.02㎡(98.31坪)
■建物面積：238.58㎡(72.17坪)
■築年月：H2年9月 ■構造：木造2階建
■引渡：即時 ■取引態様：売主

新光風台4丁目

(非課税)

2,980万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **85,200円**
(金利 1.075%・35年)

■OMソーラーハウス
■リフォーム履歴有
■三方角地
■駐車2台

●いつでも内覧可能！

6LDK+書斎+WCL+パントリー

■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
■交通：『光風台』駅徒歩18分
■土地面積：354.79㎡(107.32坪)
■建物面積：180.95㎡(54.73坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：H9年4月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台1丁目

■大和ハウス施工
■駐車3台
■全室南向

4LDK+WIC

2020年11月 成約
売主様・買主様
ありがとうございました！

■引渡：相談 ■取引態様：仲介

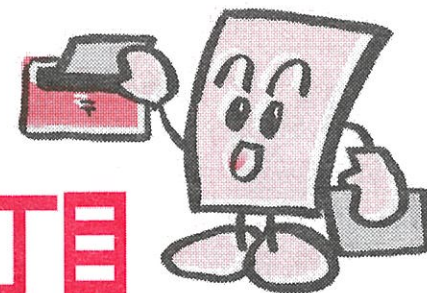
●いつでも内覧可能！

LDK

■所在地：豊能郡豊能町新光風台1丁目
■交通：『光風台』駅徒歩12分
■土地面積：204.73㎡(61.93坪)
■建物面積：137.03㎡(41.45坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：S63年8月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

急募

★チラシ配布スタッフ★



配布エリア：東ときわ台2、5、6、7丁目

売却物件！足りません

これから繁忙期に入りますがご紹介物件が不足しております。
いつでもご相談下さいませ！ ※査定無料・秘密厳守

—買取時— **即金買取**も致します！
残置物は現況のままでOK！ 売渡費用は当社が負担

住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい 住宅大阪株式会社

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜

■お問い合わせはコチラまで



0120-738-391

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp