

当社売主につき 仲介手数料不要 **東ときわ台2丁目**

建築条件無

980万円

解体渡し

北東側公道幅員約6m



陽当り良好

生活至便

■土地面積：199.00㎡(60.19坪)

- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩13分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
- 容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

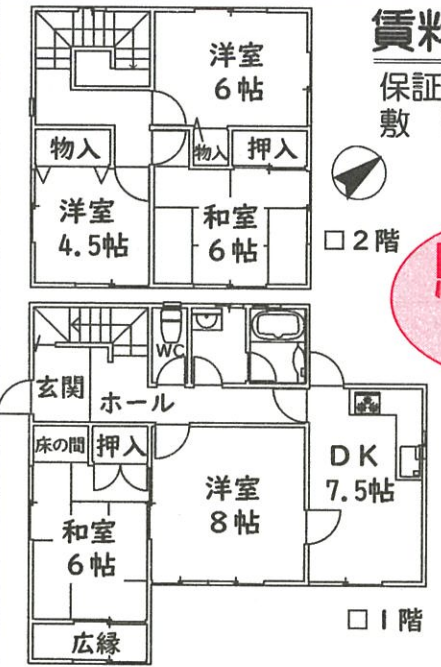
貸家 **光風台1丁目**

賃料6.5万円

保証金：18万円
敷引：18万円

5DK

駅徒歩9分



■建物面積：94.40㎡(28.56坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台1丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩9分 ■築年月：S50年3月
- 構造：木造瓦葺2階建 ■引渡：相談 ■取引態様：貸主

貸家 **光風台6丁目**

賃料6.5万円

保証金：18万円
敷引：18万円

5DK

駅徒歩9分



■建物面積：105.70㎡(31.97坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩9分 ■築年月：S53年11月
- 構造：木造瓦葺2階建 ■引渡：即時 ■取引態様：貸主

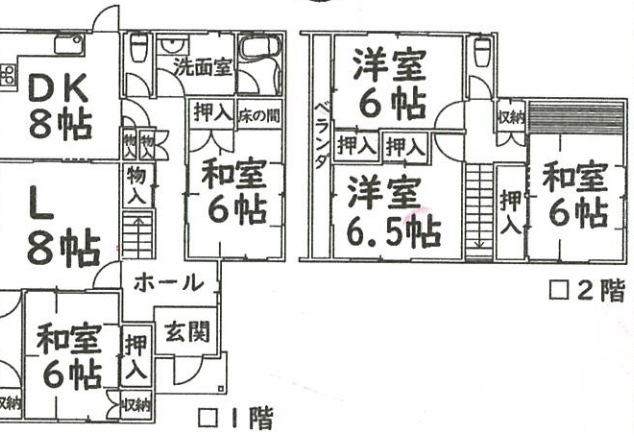
貸家 **光風台3丁目**

賃料 8万円

礼金：20万円

5LDK

駅徒歩8分



■建物面積：123.38㎡(37.32坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩8分 ■築年月：S54年7月
- 構造：木造瓦葺2階建 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台2丁目

角地 **光風台駅徒歩8分**

1,280万円 (非課税)



- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **36,600**円
(金利 1.075%・35年)
- リフォーム履歴●
●平成17年2月：システムバス新調、
ホール・リビング 床上げ、キッチン・洗面室 クロス張替え
ダイニングキッチン・洗面室 CF張替
●平成17年4月：防蟻処理 ●平成27年11月：給湯器交換

■土地面積：183.22㎡(55.42坪)
■建物面積：104.31㎡(31.55坪)

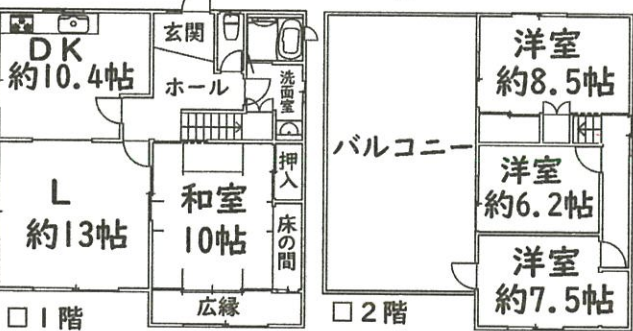
- 所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩8分
- 構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S53年5月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

当社売主につき 仲介手数料不要 **光風台4丁目**

平成30年10月 全面リフォーム済

1,580万円 (税込)

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **45,200**円
(金利 1.075%・35年)
- システムキッチン・トイレ・洗面台・ユニットバス・給湯器(24号)新調、
外壁塗装、ベランダ防水、
全室天井・壁クロス張替え、
駐車場増設工事、他多数…



■土地面積：208.59㎡(63.09坪)
■建物面積：130.83㎡(39.57坪)

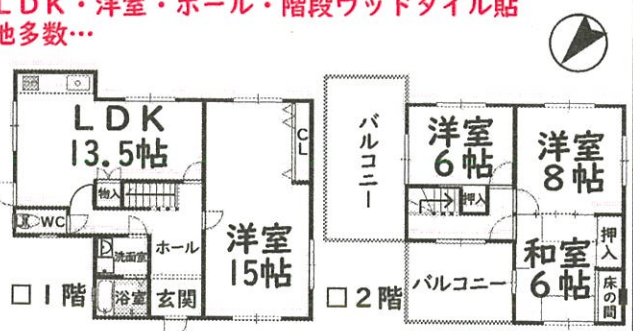
- 所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目 **駐車3台**
- 交通：『光風台』駅徒歩8分
- 構造：鉄筋コンクリート造2階建 ■引渡：相談
- 築年月：S52年8月 ■取引態様：売主

光風台1丁目

平成30年10月 全面リフォーム済

1,680万円 (税込)

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **48,000**円
(金利 1.075%・35年)
- システムキッチン・トイレ・洗面台・ユニットバス・給湯器(16号)新調、
外壁塗装、ベランダ防水、
全室天井・壁クロス張替え、
和室畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、
LDK・洋室・ホール・階段ウッドタイル貼
他多数…



■土地面積：204.82㎡(61.95坪)
■建物面積：117.40㎡(35.51坪)

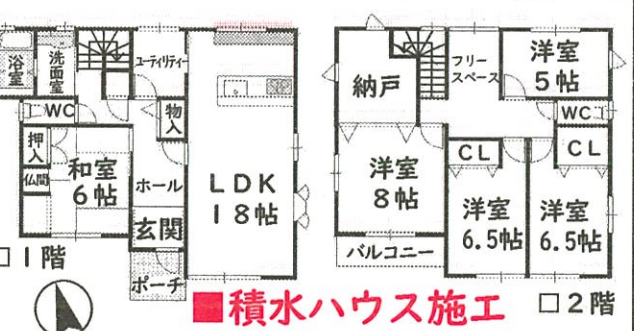
- 所在地：豊能郡豊能町光風台1丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩8分
- 構造：鉄筋コンクリート造2階建 ■引渡：即時
- 築年月：S52年11月 ■取引態様：仲介

東ときわ台8丁目

平成30年11月 リフォーム済

1,880万円 (税込)

- 月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **53,800**円
(金利 1.075%・35年)
- 外壁・屋根塗装、
システムキッチン新調、
全室天井・壁クロス張替え、
トイレ便座交換 等々



■土地面積：206.75㎡(62.54坪)
■建物面積：142.61㎡(43.13坪)

- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台8丁目 **駐車2台**
- 交通：『ときわ台』駅徒歩22分
- 構造：木造セメント瓦葺2階建
- 築年月：H9年3月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

*掲載の物件は平成30年11月16日現在のもので売却済の場合はご了承ください。*広告有効期限：平成30年12月15日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際にお確かめ下さい。

買取物件

地域密着型！お客様のお力になります！
豊能町地域 No.1 の売却実績！

求む！！

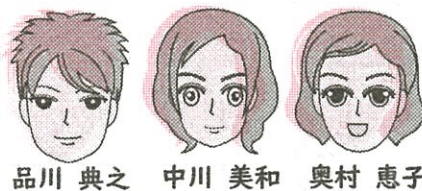
『空き家を放置せず豊能町を魅力ある町に！』豊能町をより住みやすく、笑顔溢れる町づくりをお手伝い致します！

即金買取致します

- ・残置物は現況のままOK
- ・買取時登記費用は当社が負担

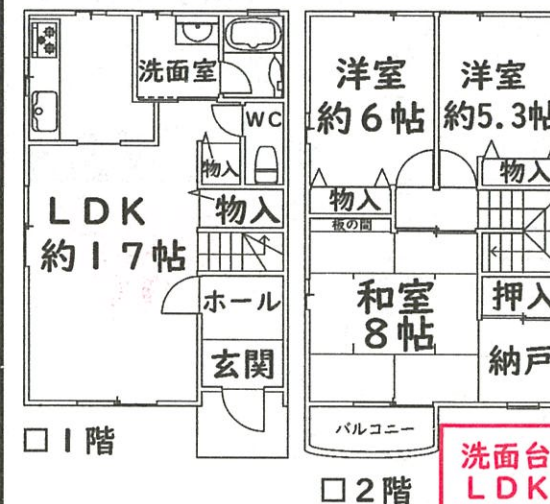
現況のまま当社にお任せ下さい！

長期間空家にしておくと、お家の傷みが早くなります。
まずは、お気軽にご相談下さいませ。



品川 典之 中川 美和 奥村 恵子

当社売主につき 仲介手数料不要・年内入居可 **新光風台1丁目** **880**万円 (税込)



平成30年6月
一部リフォーム済

●南側道路につき、
陽当り良好！

■土地面積：115.63㎡(34.97坪)
■建物面積：89.60㎡(27.10坪)

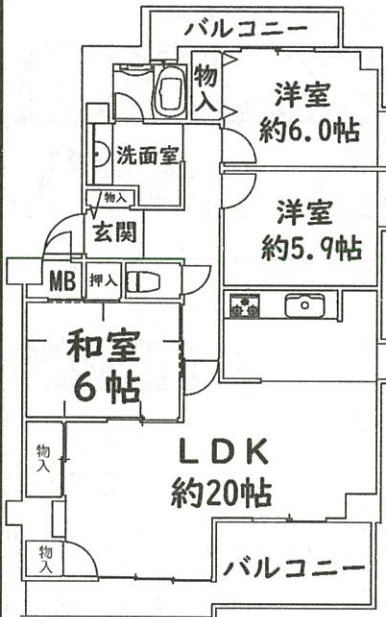
テラスハウス
3LDK

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 25,200円
(金利 1.075%・35年)

【リフォーム内容】
洗面台 新調、ウォシュレット交換、ユニットバス床上張り、
LDK・1階ホール フロアタイル張替え、
洗面室・トイレ CF張替え、天井・壁 クロス全て張替え

■所在地：豊能郡豊能町新光風台1丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩10分
■構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■築年月：H5年6月 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

年内入居可 **光風台レックスマンション2号棟** **898**万円 (税込)



南西・南東の角住戸

■専有面積：86.94㎡(26.29坪)
9階部分
3LDK

【平成29年12月リフォーム済】
◎システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ 新調
◎給湯器・洗濯パン・建具 新調 ◎全室クロス張替え
◎LDK・洋室・廊下：フローリング張替え
◎洗面室・トイレ：CF張替え ◎和室畳表替え

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分 ■建物構造：SRC造11階建の9階
■築年月：S61年9月 ■総戸数：207戸 ■バルコニー面積：16.33㎡
■管理費：月額6,870円 ■修繕積立金：15,650円
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

*掲載の物件は平成30年11月3日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：平成30年12月2日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。
たせい住宅大阪株式会社

お問い合わせはコチラまで
0120-738-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916
池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>
Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜