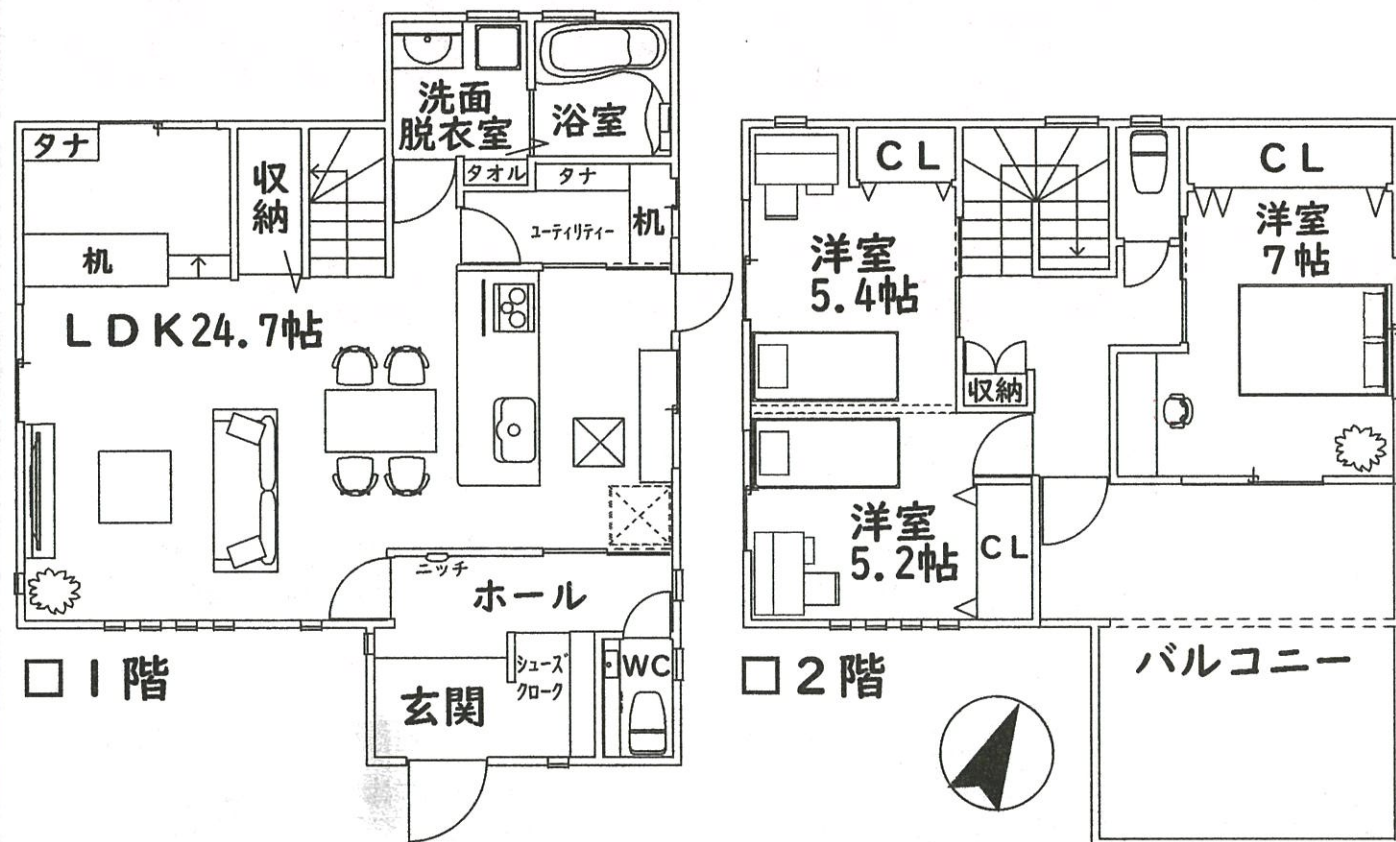


(消費税・外構費込)

# フライムスクエア光風台2丁目

## 3LDK

# 3,180万円



### 駐車 3台

### 光風台駅 8分

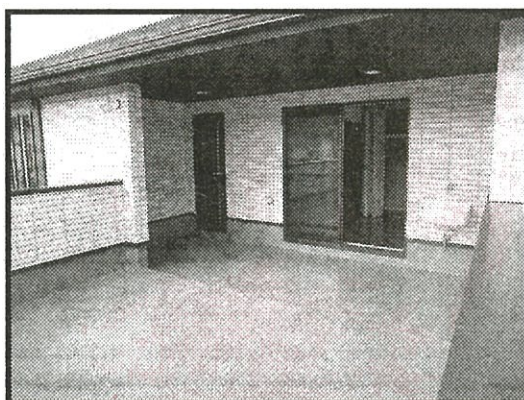
●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **90,900円**  
 (金利1.075%・35年)

- 土地面積：206.99㎡(62.61坪)
- 建物面積：113.23㎡(34.25坪)
- 南東側道路につき、陽当り良好！
- 道路との高低差無し ■生活至便
- 地盤保証20年・建物保険10年付

### 最新の充実設備仕様

- エコジョーズ給湯
- 浴室暖房乾燥機
- システムキッチン
- システムバス
- LD部分床暖房
- 全居室ペアガラス
- タンクレストイレ(1F) etc...

### 【広々バルコニー】



### 【リビング階段・フリースペース】 【ユーティリティ・対面キッチン】



# 堂々完成!!



■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目 ■交通：能勢電鉄妙見線『光風台』駅徒歩8分  
 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■容積率：50% ■建ぺい率：100%  
 ■用途地域：第1種低層住専 ■構造：木造2階建 ■現況：完成済  
 ■設備：公営水道・本下水・都市ガス・電気・駐車場3台 ■接道：南東側公道幅員6m  
 ■築年月：2019年1月 ■引渡：即時 ■取引態様：売主 **※当社売主につき仲介手数料不要**

\*掲載の物件は2019年2月4日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2019年3月3日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

# ご売却物件！足りません

## あなたのお家 当社にお任せ下さい！

※繁忙期に入り、豊能町の物件も活発に動いています！

※ご成約御礼、お申込みが続き、ご紹介物件が不足しています。

# 即金買取も致します

《買取時》・残置物は現況のままOK ・登記費用は当社が負担

地域密着の豊かな情報と地元ならではのキメ細やかなネットワークで、売却や買取はもとよりお客様に合ったベストプランをご提案させていただきます。  
お気軽にお問合せくださいませ。皆さまのご来店を心よりお待ちしております。



品川 典之



中川 美和



奥村 恵子

住む人の心が伝わる街づくり。

■お問い合わせはコチラまで

**たせい** 住宅大阪株式会社



# 0120-7388-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyomon@aisei-o.co.jp](mailto:toyomon@aisei-o.co.jp)

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜