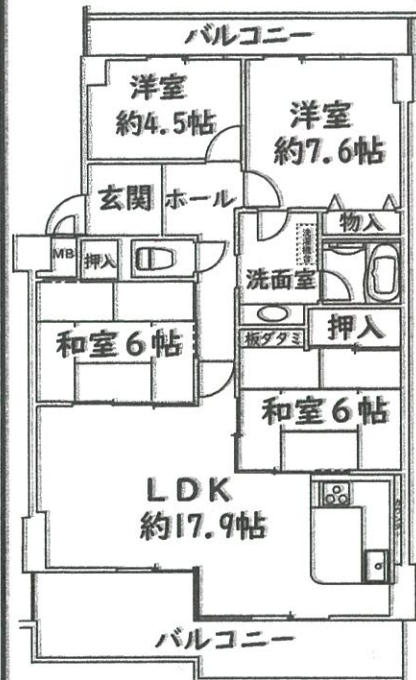


光風台レックスマンション

2号棟

4LDK

980万円



- 『光風台』駅徒歩2分
- 11階建ての8階部分/眺望良好
- リフォーム履歴有
- 両面バルコニー/陽当り・通風良好
- 室内大変丁寧にお使いです！

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 28,000 円
(金利 1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建ての8階
■築年月：1986(S61)年9月 ■総戸数：207戸
■専有面積(壁芯)：87.60㎡(26.49坪)
■バルコニー面積：22.17㎡
■管理費：8,760円/月 ■修繕積立金：13,930円/月
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

新規物件

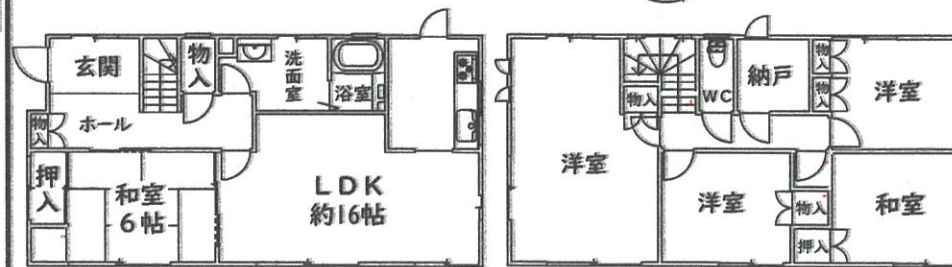
東ときわ台5丁目

■積水ハウス(株)施工

■北側遊歩道につき、
解放感があります！

5SLDK

980万円



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 28,000 円
(金利 1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩2分
■土地面積：201.06㎡(60.82坪) ■建物面積：126.98㎡(38.41坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：1988(S63)年3月 ■引渡：相談
■取引態様：仲介

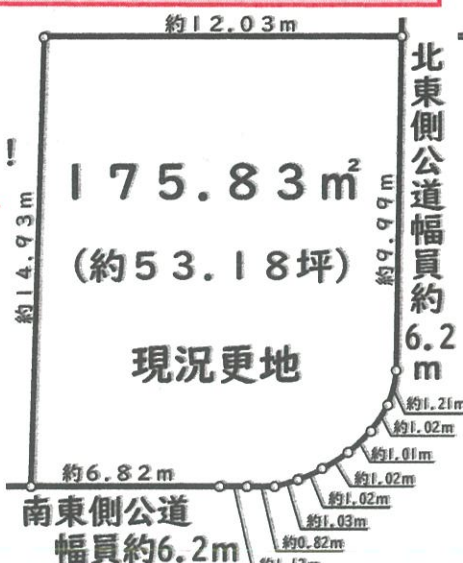
光風台6丁目

売土地

◆更地になりました◆

1,380万円

- 建築条件無し
お好きなハウスメーカーや
工務店で建築いただけます！
- 『光風台』駅徒歩10分
- 現況更地
- 生活至便な好立地！
- 角地につき、
陽当り・通風良好！
- 前面道路との
高低差無し



■所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩10分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新規物件

東ときわ台7丁目

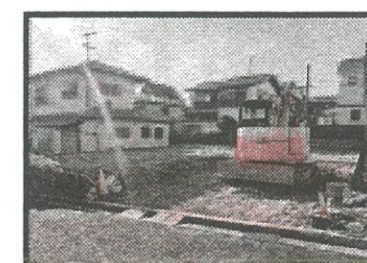
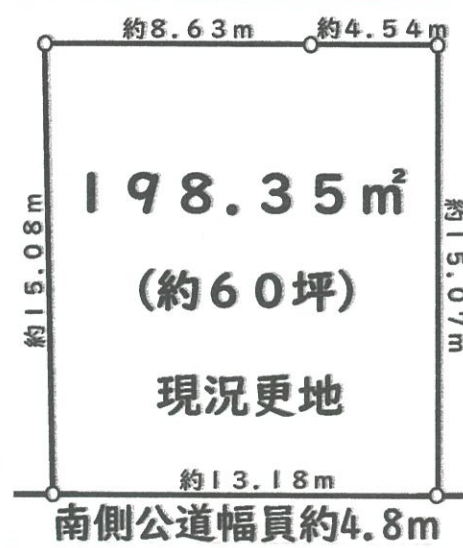
売土地

◆南向き・現況更地◆

1,480万円

- 建築条件付土地
- 現況更地
- 生活至便な好立地！
- 南向きにつき、
陽当り・通風良好！

* 建物自由設計対応 *
* 充実の最新設備仕様 *



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台7丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩15分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40% ■容積率：80%
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引態様：売主

急募

◆チラシ配布スタッフ◆

配布エリア：ときわ台・東ときわ台・光風台

売却物件大募集



当社にお任せ下さい！



査定無料・秘密厳守

お気軽にご相談ください！



コンビニエンスストアで使える商品券です！

QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様にQUOカードをプレゼント！

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00~18:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ：<http://www.taisei-o.co.jp/>



0120-738-391



0120-727-275

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144