

光風台4丁目

4LDK

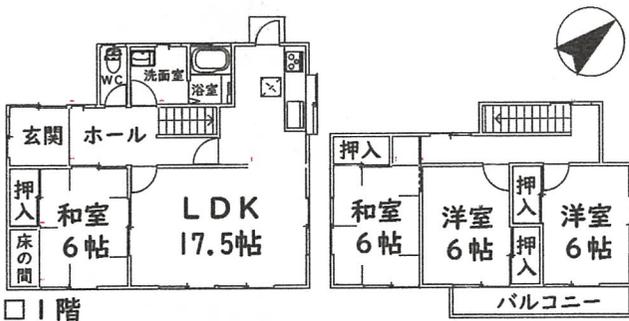


880万円

(非課税)

- 『光風台』駅徒歩5分
- 生活至便
- 全居室南東向き/陽当り良好

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 25,100円
(金利 1.075%・35年)



■所在地: 豊能郡豊能町光風台4丁目

■交通: 『光風台』駅徒歩5分

■土地面積: 206.73㎡(62.53坪)

■建物面積: 105.15㎡(31.80坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 1978(S53)年6月

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

光風台4丁目

4LDK

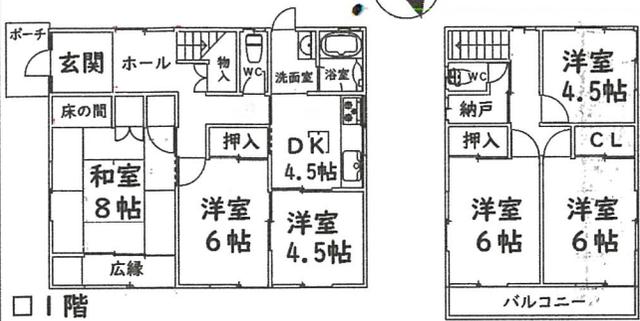


950万円

(非課税)

- 『光風台』駅徒歩5分
- 室内丁寧にお使いです
- 生活至便

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 25,700円
(金利 1.075%・35年)



■所在地: 豊能郡豊能町光風台4丁目

■交通: 『光風台』駅徒歩6分

■土地面積: 195.71㎡(59.20坪)

■建物面積: 119.80㎡(36.23坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 1977(S52)年1月

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

光風台5丁目

4LDK

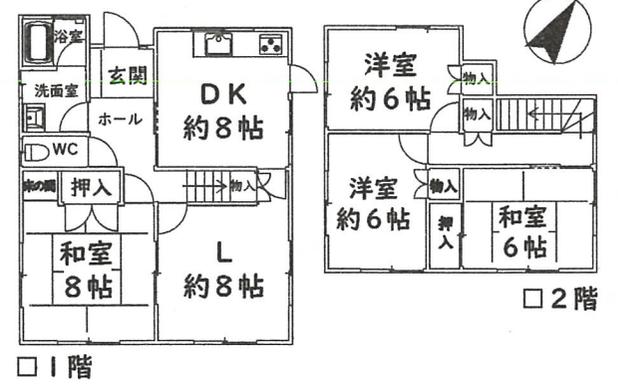


980万円

(非課税)

- 生活至便
- 前面道路幅員約6.2m

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 28,000円
(金利 1.075%・35年)



■所在地: 豊能郡豊能町光風台5丁目

■交通: 『光風台』駅徒歩15分

■土地面積: 201.80㎡(60.92坪)

■建物面積: 100.21㎡(30.25坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 1981(S56)年3月

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

アジュールときわ台

4SLDK



1,180万円

(非課税)

- 駅徒歩1分
- 7階建ての2階部分
- リフォーム履歴有
- 室内美麗
- 角部屋

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 33,700円
(金利 1.075%・35年)



■専有面積(壁芯): 101.74㎡(30.77坪)

■所在地: 豊能町ときわ台1丁目

■交通: 『ときわ台』駅徒歩1分

■建物構造: RC造7階建ての2階 ■総戸数: 74戸

■築年月: 1991(H3)年5月 ■バルコニー面積: 11.27㎡

■管理費: 11,040円/月 ■修繕積立金: 12,210円/月

■管理形態: 全部委託(日勤) ■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

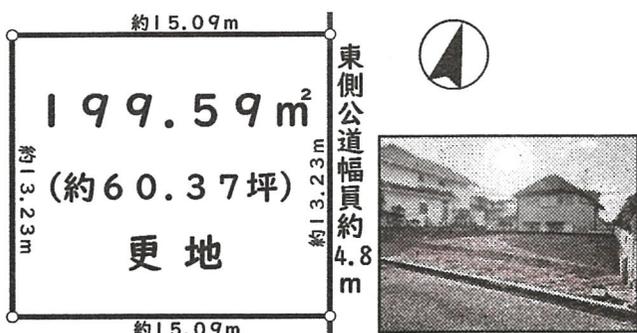
東ときわ台9丁目

売土地

1,380万円



- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し



■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台9丁目

■交通: 『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分

■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域

■建ぺい率: 40% ■容積率: 80%

■用途地域: 第1種低層住専 ■現況: 更地

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

新光風台4丁目

6SLDK

1,480万円

(非課税)

- 南西角地/陽当り良好!
- 屋根裏収納有り
- 室内丁寧にお使いです!

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利 1.075%・35年)



■所在地: 豊能郡豊能町新光風台4丁目

■交通: 『光風台』駅徒歩16分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩1分

■土地面積: 212.22㎡(64.19坪)

■建物面積: 137.13㎡(41.48坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 1989(H1)年7月

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

ときわ台4丁目

5SLDK

1,980万円

(非課税)

- ダイワハウス施工
- オール電化住宅
- 太陽光発電システム設置
- リフォーム履歴有
- 室内丁寧にお使いです!

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 56,600円
(金利 1.075%・35年)



■所在地: 豊能郡豊能町ときわ台4丁目

■交通: 『ときわ台』駅徒歩6分

■土地面積: 205.13㎡(62.05坪)

■建物面積: 128.67㎡(38.92坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 2000(H12)年3月

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

光風台4丁目

4SLDK



2,850万円

(非課税)

- 築浅 2016年11月建築
- 『光風台』駅徒歩8分
- 角地 ■駐車2台
- 太陽光発電5.7kw+蓄電池設置

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 81,500円
(金利 1.075%・35年)



■所在地: 豊能郡豊能町光風台4丁目

■交通: 『光風台』駅徒歩8分

■土地面積: 180.37㎡(54.56坪)

■建物面積: 102.87㎡(31.11坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 2016(H28)年11月

■引渡: 相談 ■取引態様: 仲介

*掲載の物件は2026年3月9日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限: 2026年4月8日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際にお確かめ下さい。

売却物件 大募集

当社にお任せください！



査定無料・秘密厳守
お気軽にご相談下さい！

物件の訪問査定で全てのお客様に
QUO カードをプレゼント！



たいせい住宅大阪株式会社
ホームページ：<https://www.aisei-o.co.jp/>

●大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間 / 光風台本店 9:00 ~ 18:00 ●箕面店 10:00 ~ 17:00 ●定休日 / 毎週火曜日・水曜日

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL:072-738-3911(代表)
FAX:072-738-6916

0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表)
FAX:072-737-8144

0120-727-275

昨年7月に結成した「燦鼓一」。

和太鼓集団 豊夢(ほうむ)、太鼓組 爽空(そら)、太鼓塾 輝(きらり)、
燦鼓一篠葉(ささのは)が、それぞれの地域に支えられて

新たに歩み始めました。2026年3月、第一回となる「燦鼓一まつり」、
どうぞよろしくお願いたします。

日時

2026
3/22 日

開場 13:00 開演 13:30

場所

豊能町立 ユーベルホール
豊能町東ときわ台 1-2-5

出演

和太鼓集団 豊夢(ほうむ)
太鼓組 爽空(そら)
太鼓塾 輝(きらり)
燦鼓一篠葉(ささのは)

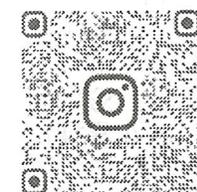
チケット & お問い合わせ

燦鼓一事務局

入場にはチケットが必要です。
メンバーまたは下記にお問い合わせください。

tel 070-2324-0351

mail sancoichi2025@gmail.com



©SANKOICHI2025

後援 豊能町・豊能町教育委員会・池田市教育委員会

燦鼓一

さんこいち

第一回

まつり

入場無料

