

新規物件

ときわ台2丁目

売土地 ■建築条件無し ■整形地
■『ときわ台』駅徒歩11分



980万円

北側公道幅員約5.1m

約14.79m

218.82㎡
(約66.19坪)

上物有

約14.79m



■所在地：豊能郡豊能町ときわ台2丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩11分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

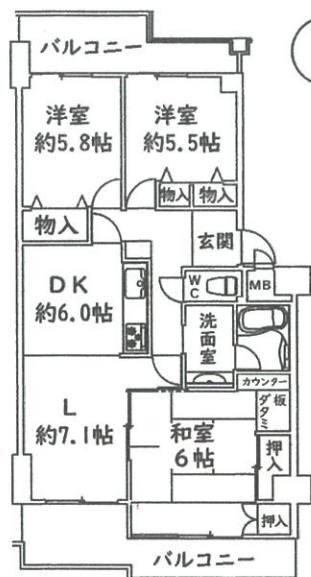
光風台レックスマンション2号棟

(非課税)

880万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約25,100円
(金利1.075%・35年)

3LDK



■駅徒歩2分
■8階部分
■両面バルコニー

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建の8階 ■総戸数：207戸
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：22.89㎡
■管理費：6,020円/月 ■修繕積立金：13,710円/月
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台5丁目

(非課税)

980万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約28,000円
(金利1.075%・35年)

4LDK

■前面道路幅員約6.2m
■生活至便



■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩15分
■土地面積：189.45㎡(57.30坪)
■建物面積：106.85㎡(32.32坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1982(S57)年6月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

新光風台4丁目

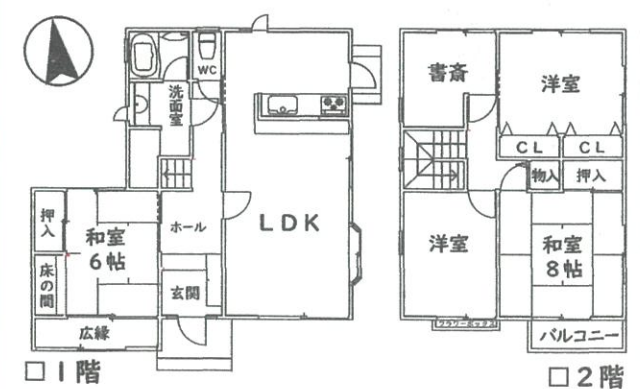
(非課税)

4SLDK

1,200万円

■三方道路
■西側緑道/開放感有

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約34,300円
(金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
■交通：『光風台』駅徒歩19分
■土地面積：202.29㎡(61.19坪)
■建物面積：119.55㎡(36.16坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時
■築年月：1989(H1)年5月 ■取引態様：仲介

光風台2丁目

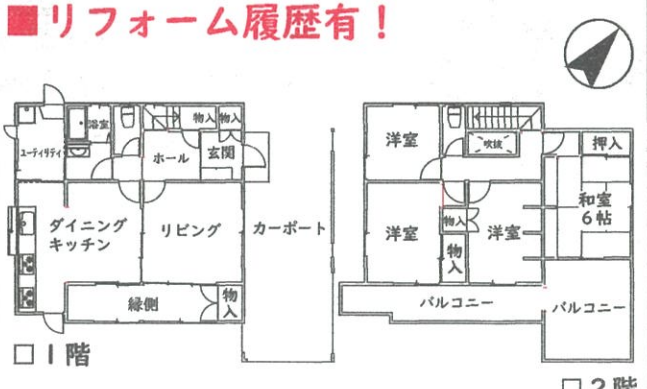
(非課税)

4SLDK

1,480万円

■駅徒歩7分 ■駐車2台
■室内丁寧にお使いです
■リフォーム履歴有！

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約42,300円
(金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
■交通：『光風台』駅徒歩7分
■土地面積：225.52㎡(68.21坪)
■建物面積：123.98㎡(37.50坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1975(S50)年12月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台4丁目

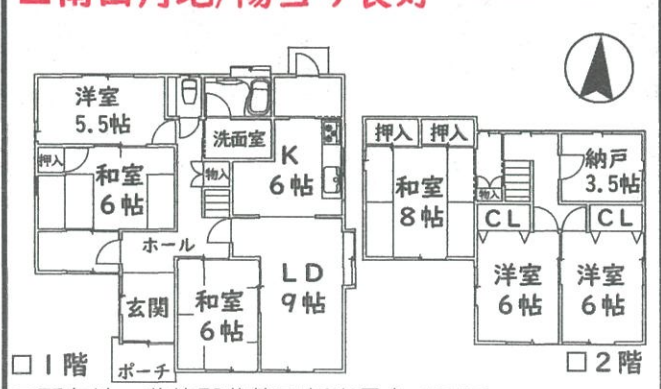
(非課税)

6SLDK

1,580万円

■屋根裏収納有
■室内丁寧にお使いです
■南西角地/陽当り良好

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約45,200円
(金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
■交通：『光風台』駅徒歩16分又は『光風台』駅バス4分『新光風台4丁目』停より徒歩1分
■土地面積：212.22㎡(64.19坪)
■建物面積：137.13㎡(41.48坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1989(H1)年7月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

東ときわ台3丁目

(非課税)

3SLDK

2,400万円

■室内美麗
■駐車並列2台
■生活至便

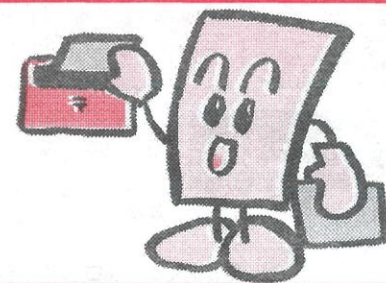
●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約68,600円
(金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩1分
■土地面積：223.95㎡(67.74坪)
■建物面積：118.67㎡(35.89坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：2004(H16)年6月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

急募

◆チラシ配布スタッフ◆
配布エリア：東ときわ台の一部



売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する
ご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たいせい** 住宅大阪株式会社

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

0120-727-275

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/光風台本店 9:00~19:00 ●箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

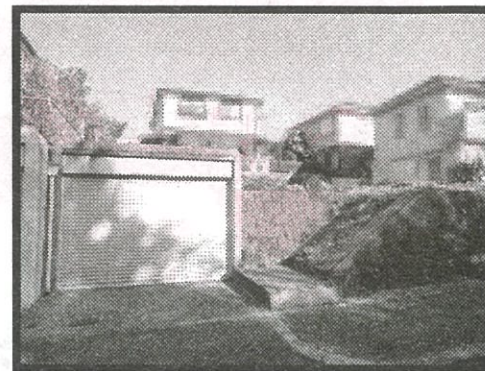
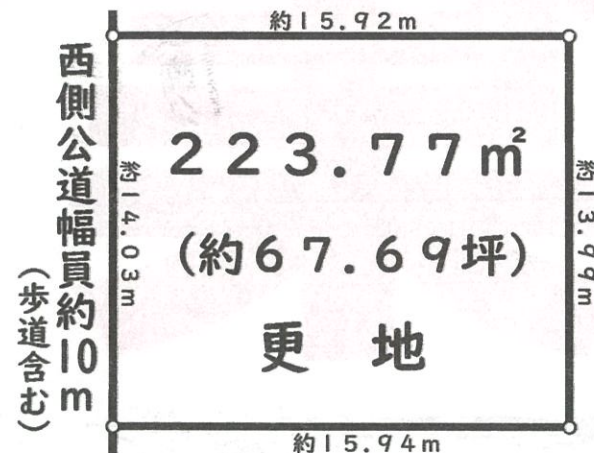
希望ヶ丘5丁目

売土地 ■建築条件無し ■現況更地

■西側建物が無い為、開放感有！



650万円



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘5丁目 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅
バス49分『希望ヶ丘三丁目』停より徒歩4分(時間帯によって経由・乗車時間が異なります)
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40% ■容積率：80%
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

新規物件

希望ヶ丘3丁目

4LDK ■駐車3台

■室内美麗 ■全居室南向き

■リフォーム履歴有



1,250万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 35,700円
(金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘3丁目 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅
バス49分『希望ヶ丘三丁目』停より徒歩6分(時間帯によって経由・乗車時間が異なります)
■土地面積：216.50㎡(65.49坪) ■建物面積：121.31㎡(36.69坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1990(H2年4月) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新規物件

希望ヶ丘1丁目

4LDK ■駐車4台(車種制限有)

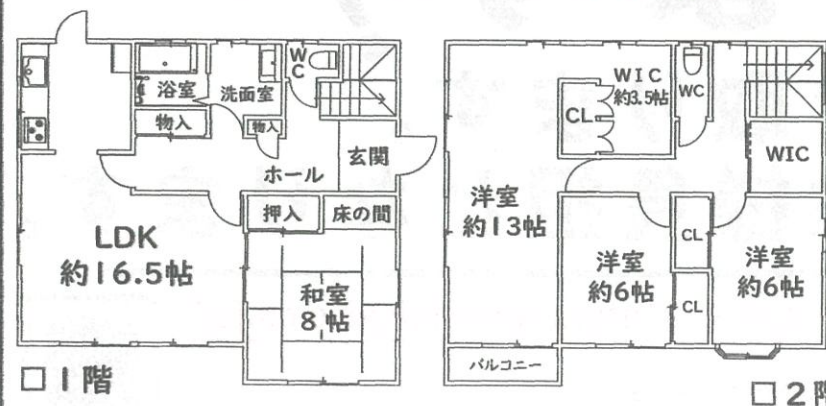
■室内美麗

■令和4年4月外壁・屋根塗装



1,380万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 39,400円
(金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘1丁目 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅
バス46分『希望ヶ丘二丁目』停より徒歩4分(時間帯によって経由・乗車時間が異なります)
■土地面積：221.47㎡(66.99坪) ■建物面積：139.61㎡(42.23坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：1990年9月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

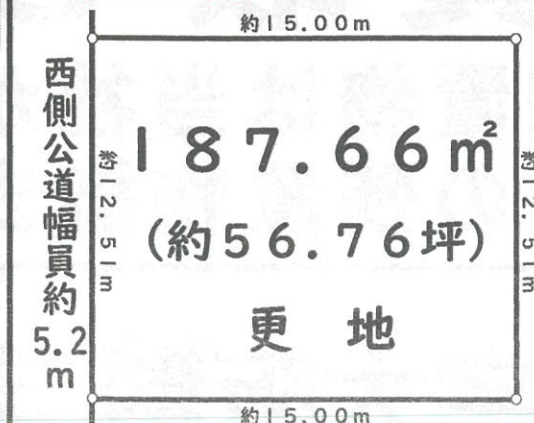
新規物件 ときわ台4丁目

売土地



1,380万円

■建築条件付土地
■『ときわ台』駅徒歩8分
■建物自由設計対応



■所在地：豊能郡豊能町ときわ台4丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩8分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引形態：売主

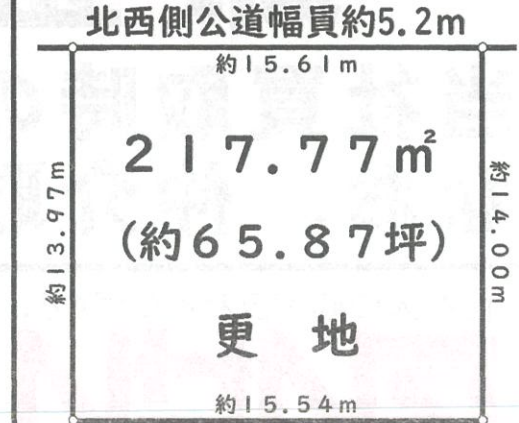
新規物件 ときわ台1丁目

売土地



1,380万円

■建築条件付土地
■『ときわ台』駅徒歩2分 ■駅近
■建物自由設計対応



■所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩2分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引形態：売主

売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する
ご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。
 **たいせい** 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



0120-738-391



0120-727-275

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144