

この土日
10時～16時

フライムスクエア光風台2丁目 ● 新築内覧会 ●

(消費税・外構費込)

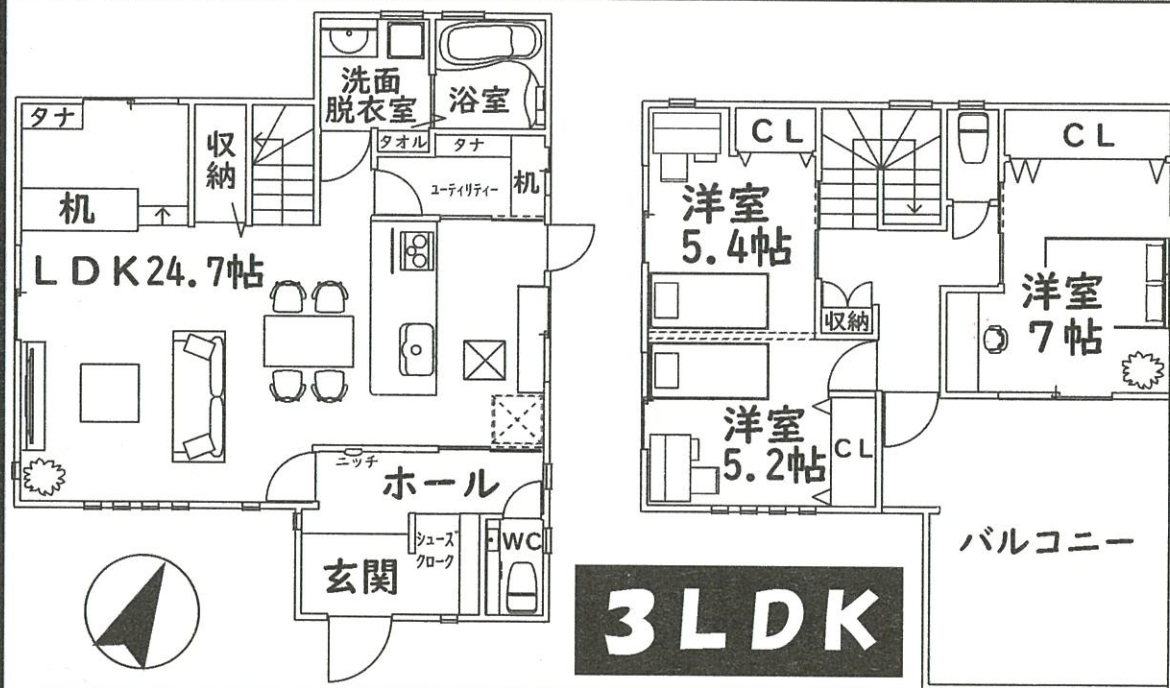
3,180万円

●月々のお支払例●
*頭金・ボーナス払いなし(35年)
金利1.075% 月々約90,900円

豊能町光風台2丁目2-6

■土地面積：206.99㎡(62.61坪)

■建物面積：113.23㎡(34.25坪)



駐車
3台

光風台駅
8分



- エコジョーズ給湯 ■浴室暖房乾燥機 ■システムキッチン ■システムバス
- LD部分床暖房 ■全居室ペアガラス ■タンクレストイレ(IF) etc...

- 南東側道路につき、陽当り良好！ ■生活至便
- 道路との高低差無し ■地盤保証20年・建物保険10年付

- 所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目 ■交通：能勢電鉄妙見線『光風台』駅徒歩8分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■容積率：50% ■建ぺい率：100%
- 用途地域：第1種低層住専 ■構造：木造2階建 ■現況：完成済
- 設備：公営水道・本下水・都市ガス・電気・駐車場3台 ■接道：南東側公道幅員6m
- 築年月：2019年1月 ■引渡：即時 ■取引態様：売主 ※当社売主につき仲介手数料不要

豊能町光風台2丁目2-6



*掲載の物件は2019年2月18日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2019年3月17日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

光風台レックスマンション2号棟



11階建ての最上階

陽当り・通風・眺望良好!!

◎両面バルコニー

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

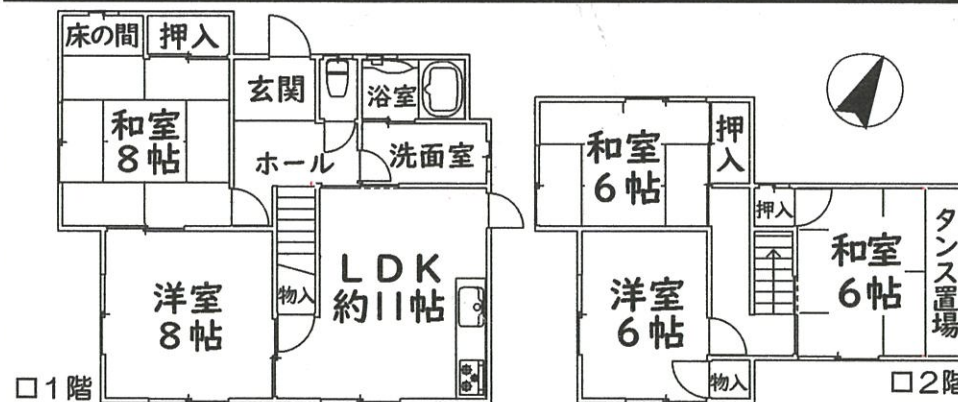
- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の11階
- 築年月：S61年9月 ■総戸数：207戸
- バルコニー面積：15.44㎡
- 管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円
- 管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

(非課税)
780万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約**22,300**円
(金利1.075%・35年)

3LDK

光風台5丁目



(非課税)
900万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約**25,700**円
(金利1.075%・35年)

5LDK

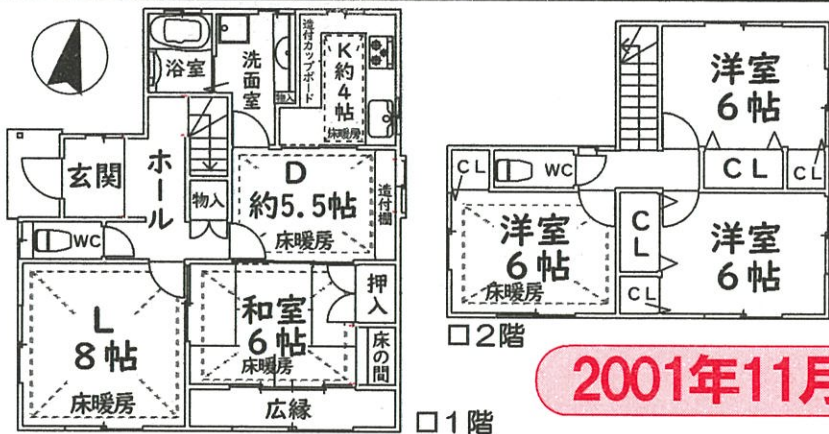
◎1・2階ペアガラス(一部サッシ除く)

- 土地面積：181.11㎡(54.78坪)
- 建物面積：104.27㎡(31.54坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩15分
- 構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S55年12月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

生活至便

東ときわ台5丁目



(非課税)
1,450万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約**41,400**円
(金利1.075%・35年)

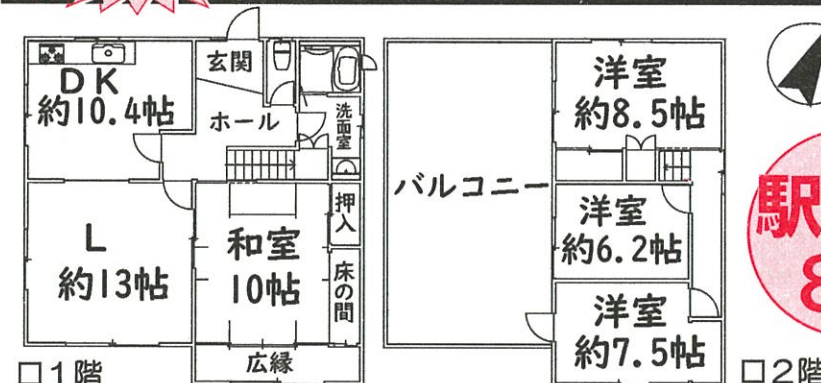
4L・DK

室内美麗

2001年11月 全面リフォーム済

- 土地面積：215.17㎡(65.08坪)
 - 建物面積：101.76㎡(30.78坪)
 - 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目 ■交通：光風台』駅バス9分
『東ときわ台5丁目』バス停徒歩3分又は、『ときわ台』駅徒歩21分
 - 構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S57年7月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介
- ◎リフォーム履歴多数
◎床暖房
◎浴室暖房乾燥機

価格変更 当社売主につき仲介手数料不要 光風台4丁目



(税込)
~~1,580~~万円

1,480万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約**42,300**円
(金利1.075%・35年)

4LDK

駅徒歩8分

2018年10月 全面リフォーム済

- 土地面積：208.59㎡(63.09坪)
- 建物面積：130.83㎡(39.57坪)
- 所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩8分
- 構造：鉄筋コンクリート造2階建 ■築年月：S52年8月 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

駐車2台

*掲載の物件は2019年2月18日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2019年3月17日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。
たせい 住宅大阪株式会社



お問い合わせはコチラまで
0120-738-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>
Eメール：toyono@aisei-o.co.jp