

新規物件

新光風台4丁目

1,680万円 (税込)



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 **48,000**円
(金利1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

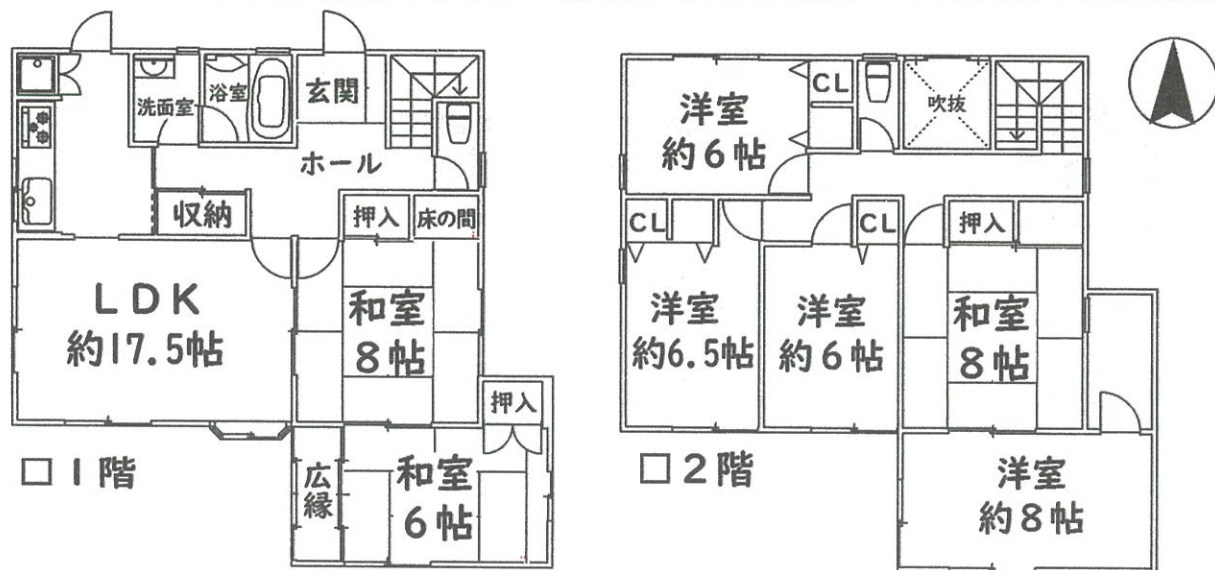
7LDK



- 駐車2台(車種制限有) ■ 大和ハウス工業(株)施工
- 北側公園につき、開放感があります!

【2024年4月リフォーム済】

- 洗面台・トイレ(IF・2F)・給湯器 新調 ●洗面室、トイレ：CF貼替え
- キッチン：レンジフード・水栓・ガスコンロ取替 ●全クロス貼替え
- 畳表替え・障子貼替え 等々



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目 ■ 交通：『光風台』駅徒歩18分又は『光風台』駅よりバス4分『新光風台四丁目』停徒歩2分
- 土地面積：215.76㎡(65.26坪) ■ 建物面積：159.67㎡(48.30坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■ 築年月：1988(S63)年7月 ■ 引渡：即時
- 取引態様：仲介

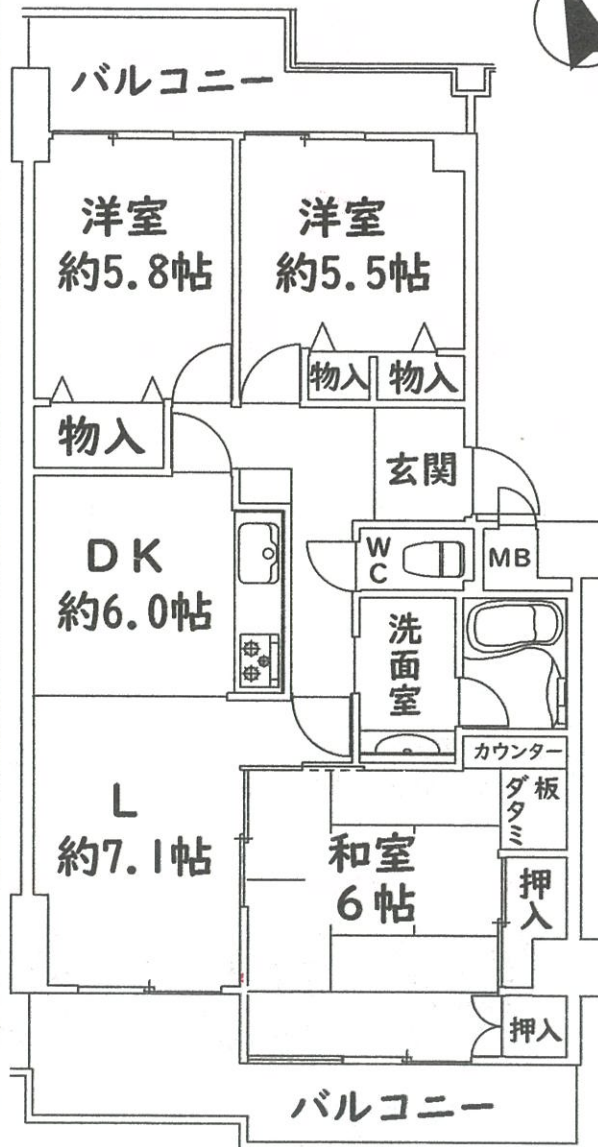
新規物件 光風台レックスマンション

880万円 (非課税)



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 **25,100**円
(金利1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

3LDK



- 駅徒歩2分
- 2号棟11階建の8階部分
- 両面バルコニー



■ 専有面積：76.14㎡(23.03坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目 ■ 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の8階 ■ 総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月 ■ バルコニー面積：22.89㎡
- 管理費：月額6,020円 ■ 修繕積立金：13,710円
- 管理形態：全部委託(日勤) ■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

*掲載の物件は2024年5月13日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2024年6月12日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい

売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たいせい** 住宅大阪株式会社

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

- 大阪府知事(8)40730号
- 大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間/光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00
- 定休日/毎週火曜日・水曜日

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916



0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144



0120-727-275



<https://www.aisei-o.co.jp/>