

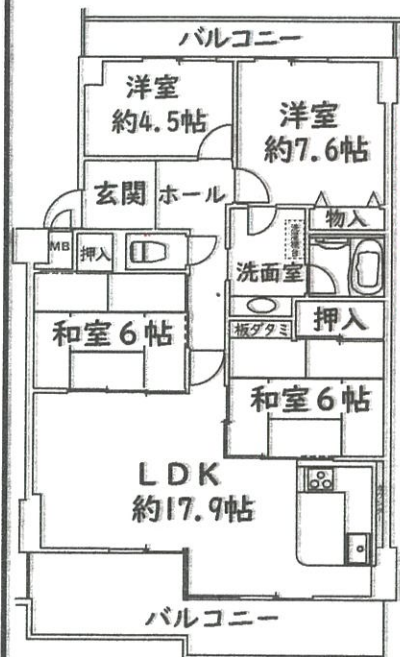
新規物件 光風台レックスマンション

2号棟

4LDK



980万円 (非課税)



- 『光風台』駅徒歩2分
- 11階建ての8階部分/眺望良好
- リフォーム履歴有
- 両面バルコニー/陽当り・通風良好
- 室内大変丁寧にお使いです！

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 28,000円
(金利1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。



- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の8階
- 築年月：1986(S61)年9月 ■総戸数：207戸
- 専有面積(壁芯)：87.60㎡(26.49坪)
- バルコニー面積：22.17㎡
- 管理費：8,760円/月 ■修繕積立金：13,930円/月
- 管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新規物件 東ときわ台2丁目

売土地

- 建築条件無し
- 二方道路 ■生活至便



1,280万円



◎南側は接道より上がっているため、
陽当り・開放感共に良好！



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩15分 又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩4分 ■地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100% ■引渡：相談
- 用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地(駐車場) ■取引態様：仲介

新規物件 東ときわ台9丁目

売土地

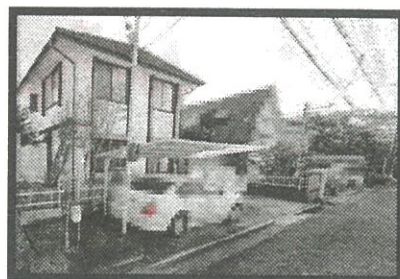
- 建築条件無し ■整形地
- 前面道路との高低差無し



1,280万円



◎東側に建物がなく、
開放的な緑の眺望を楽しめます！



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩23分 又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩4分 ■地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40% ■容積率：80% ■引渡：相談
- 用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有 ■取引態様：仲介

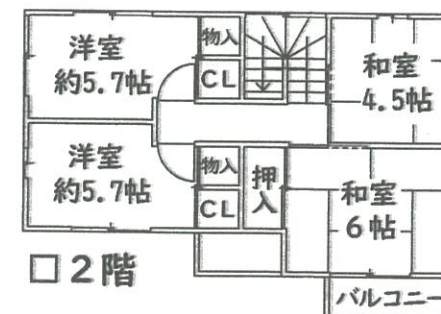
新規物件 新光風台4丁目

- 積水ハウス(株)施工 ■北東角地
- 室内丁寧にお使いです！

5LDK

1,280万円 (非課税)

◎南側のお庭が広く、陽当り良好！



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩18分 又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停徒歩2分 ■引渡：即時
- 土地面積：227.62㎡(68.85坪) ■建物面積：124.47㎡(37.65坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：1989(H1)年4月 ■取引態様：仲介

急募

◆チラシ配布スタッフ◆

配布エリア：ときわ台・東ときわ台・光風台

売却物件大募集



当社にお任せ下さい！



コンビニエンスストアで使える商品券です！

査定無料・秘密厳守
お気軽にご相談ください！

QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様にQUOカードをプレゼント！

住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00~18:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



0120-738-391



0120-727-275

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144