

### 東ときわ台5丁目

4LDK **1,180**万円 (非課税)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **33,700**円  
(金利1.075%・35年)

■積水ハウス(株)施工  
■前面道路との高低差無し

所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩3分  
■土地面積：211.72㎡(64.04坪)  
■建物面積：132.04㎡(39.94坪)  
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時  
■築年月：1985(S60)年3月 ■取引態様：仲介

### 薬浅 ときわ台6丁目

4LDK **2,680**万円 (非課税)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **76,600**円  
(金利1.075%・35年)

■駅徒歩9分  
■2021(令和3)年1月建築  
■駐車3台可 ■全室南向き  
■南向き/陽当り良好！

所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩9分  
■土地面積：234.28㎡(70.86坪)  
■建物面積：99.78㎡(30.18坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：2021(R3)年1月  
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

### 新築 ときわ台6丁目

4SLDK **2,990**万円 (税込)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **85,500**円  
(金利1.075%・35年)

■長期優良住宅  
■駐車2台 ■耐震等級3  
■大型テラス ■リビング折上天井

所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩6分  
■土地面積：216.70㎡(65.55坪)  
■建物面積：103.80㎡(31.39坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：2025(R7)年6月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

### 新築 ときわ台2丁目

4SLDK **3,090**万円 (税込)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **88,300**円  
(金利1.075%・35年)

■長期優良住宅  
■駐車3台 ■耐震等級3  
■全室南向き  
■リビング折上天井

所在地：豊能郡豊能町ときわ台2丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩11分  
■土地面積：218.82㎡(66.19坪)  
■建物面積：104.00㎡(31.46坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：2025(R7)年6月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

### 光風台6丁目

売土地 **1,080**万円

●建築条件付土地●

■南東向き / 陽当り良好  
■前面道路との高低差無し

●建物自由設計対応●  
●充実の最新設備仕様●

所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目  
交通：『光風台』駅徒歩13分  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%  
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専  
■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引形態：売主

### ときわ台1丁目

売土地 **1,080**万円

●建築条件付土地●

■駅徒歩2分  
■土地約 65.87 坪

●建物自由設計対応●  
●充実の最新設備仕様●

所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩2分  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%  
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専  
■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引形態：売主

### 東ときわ台3丁目

売土地 **1,180**万円

●建築条件付土地●

■生活至便な好立地  
■土地約 62.79 坪

●建物自由設計対応●  
●充実の最新設備仕様●

所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩14分  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%  
■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専  
■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引形態：売主

### 東ときわ台4丁目

売土地 **1,280**万円

●建築条件付土地●

■北西角地 ■生活至便  
■前面道路広々 / 解放感有

●建物自由設計対応●  
●充実の最新設備仕様●

所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目  
交通：『ときわ台』駅徒歩15分  
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%  
■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専  
■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引形態：売主

# 売却物件大募集

当社にお任せください！



査定無料・秘密厳守

お気軽にご相談下さい！



QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様にQUOカードをプレゼント！



たいてい住宅大阪株式会社

ホームページ：<https://www.taisei-o.co.jp/>

- 大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間 / 光風台本店 9:00～18:00 ・箕面店 10:00～17:00
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL:072-738-3911(代表) FAX:072-738-6916

0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表) FAX:072-737-8144

0120-727-275