

# 新規物件

## 光風台4丁目

# 1,350万円

### 売土地

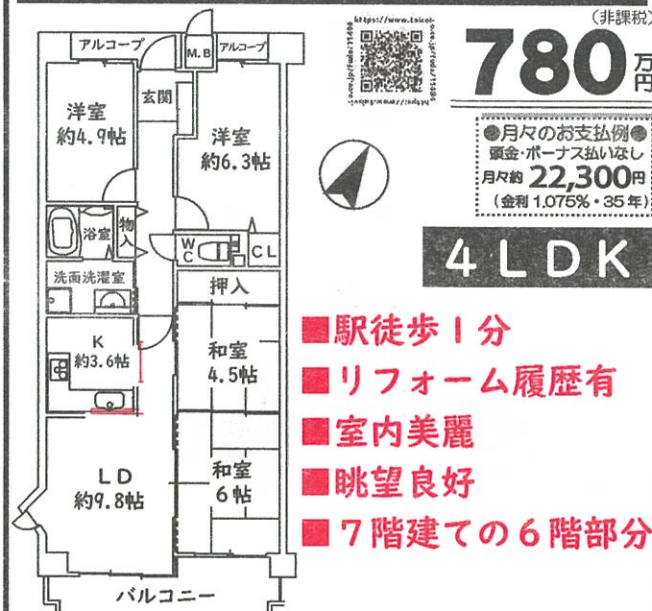


- ◎『光風台』駅徒歩7分
- ◎建築条件無し
- ◎前面道路との高低差無し
- ◎南東向き/陽当り良好
- ◎生活至便

- 豊能町立光風台小学校：約1240m(徒歩16分)
- 豊能町立吉川中学校：約1370m(徒歩17分)
- 豊能光風台郵便局：約740m(徒歩9分)
- 豊能町役場吉川支所：約1200m(徒歩15分)
- 池田泉州銀行ときわ台支店：約1250m(徒歩16分)
- デイリーカナートイズミヤ光風台店：約430m(徒歩5分)
- セブンイレブンときわ台店：約1300m(徒歩16分)
- 阪急オアシスときわ台店：約1390m(徒歩17分)
- 豊能町立図書館：約1100m(徒歩14分)
- 池田泉州銀行ときわ台支店光風台出張所：約480m(徒歩6分)

■所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩7分  
 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%  
 ■用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## アジュールときわ台



# 780万円

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 22,300円  
 (金利1.075%・35年)

### 4LDK

- 駅徒歩1分
- リフォーム履歴有
- 室内美麗
- 眺望良好
- 7階建ての6階部分

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩1分 ■総戸数：74戸  
 ■建物構造：RC造7階建ての6階 ■築年月：H3年6月  
 ■専有面積(壁芯)：75.26㎡(22.76坪)  
 ■バルコニー面積：9.20㎡ ■管理費：月額8,190円  
 ■修繕積立金：9,030円 ■管理形態：全部委託(日勤)  
 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 光風台5丁目



# 1,080万円

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 30,900円  
 (金利1.075%・35年)

- クボタハウスのお家
- 生活至便

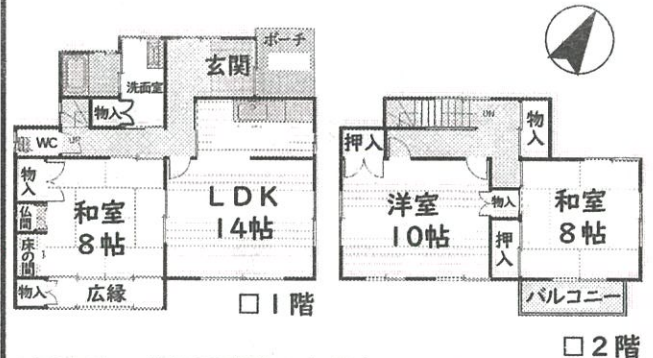
■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩17分  
 ■土地面積：194.26㎡(58.76坪)  
 ■建物面積：110.13㎡(33.31坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1981(S56)年11月  
 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 光風台6丁目

# 880万円

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 22,900円  
 (金利1.075%・35年)

- 住友林業(株)のお家
- 全居室南東向き
- 全居室8帖以上



■所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩11分  
 ■土地面積：192.40㎡(58.20坪)  
 ■建物面積：110.69㎡(33.48坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1982(S57)年3月  
 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 光風台3丁目



# 1,180万円

●月々のお支払例●  
 頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 33,700円  
 (金利1.075%・35年)

- 二世帯住宅
- 駅徒歩7分 ■生活至便
- 南西側道路/陽当り良好
- 室内丁寧にお使いです

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩7分  
 ■土地面積：191.81㎡(58.02坪)  
 ■建物面積：93.56㎡(28.30坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1977(S52)年2月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2023年10月30日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2023年11月29日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい

# 売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。  
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。  
 **たいせい** 住宅大阪株式会社

●大阪府知事(8)40730号  
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員  
●営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00  
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

 **0120-738-391**

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

 **0120-727-275**