

# 価格変更

## 光風台5丁目

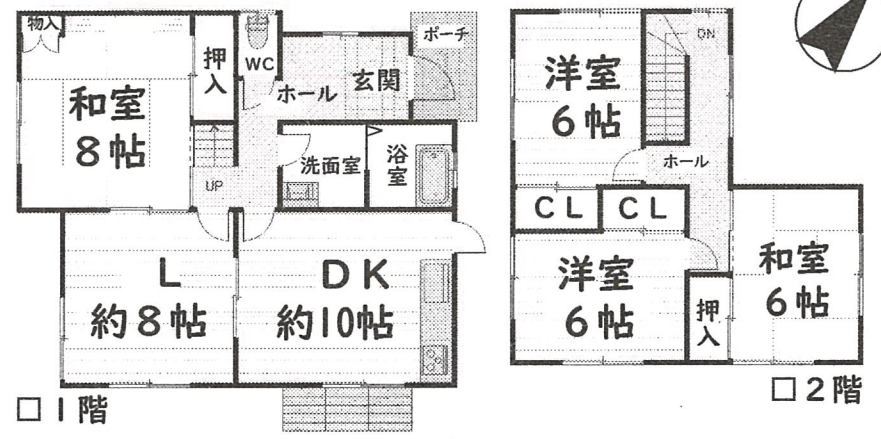
### 4LDK

- 生活至便
- 前面道路幅員約6.2m

880万円 (非課税)  
**650万円**



●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **18,600円**  
 (金利1.075%・35年)  
 ※各銀行によって金利・条件等は異なります。



■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩15分  
 ■土地面積：189.45㎡(57.30坪) ■建物面積：106.85㎡(32.32坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1982(S57)年6月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## ときわ台4丁目

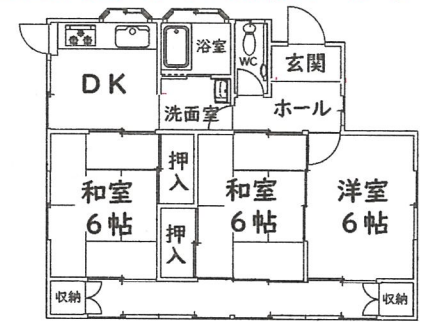
### 3DK

- \*希少な平屋建て\*
- ときわ台駅徒歩6分
- 生活至便
- 室内丁寧にお使いです！

1,050万円 (非課税)



●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **30,000円**  
 (金利1.075%・35年)



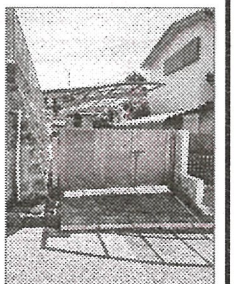
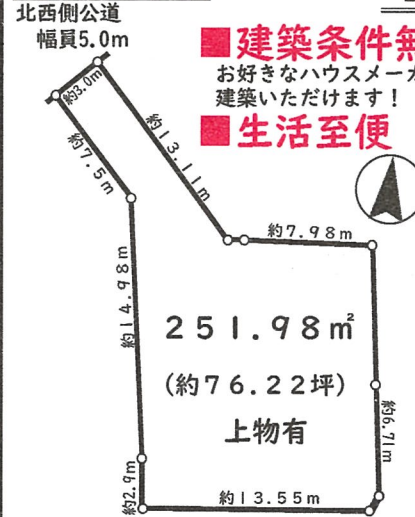
■所在地：豊能郡豊能町ときわ台4丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩6分  
 ■土地面積：223.97㎡(67.75坪)  
 ■建物面積：61.23㎡(18.52坪)  
 ■構造：木造平屋建 ■築年月：1969(S44)年1月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介 ※現況駐車場無し

## 東ときわ台2丁目

### 売土地

1,380万円

- 建築条件無し
- お好きなハウスメーカーや工務店で建築いただけます！
- 生活至便



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩2分  
 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域  
 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%  
 ■用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

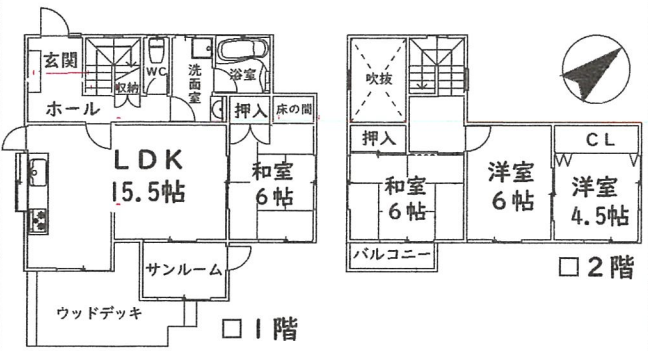
## 光風台4丁目

### 4LDK

1,380万円 (税込)

- 『光風台』駅徒歩6分
- 生活至便
- 2026(R8)年2月リフォーム済

●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **39,400円**  
 (金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩6分  
 ■土地面積：192.36㎡(58.18坪)  
 ■建物面積：100.98㎡(30.54坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1977(S52)年2月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 光風台2丁目

### 7SLDK

1,480万円 (非課税)

- 『光風台』駅徒歩6分
- 角地 ■生活至便
- 増改築・リフォーム履歴有  
 【延床面積：150.20㎡(45.43坪)】

●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **42,300円**  
 (金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩6分  
 ■土地面積：215.16㎡(65.08坪)  
 ■建物面積：90.56㎡(27.39坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1975(S50)年4月  
 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## ときわ台4丁目

### 5SLDK

1,980万円 (非課税)

- ダイワハウス施工
- オール電化住宅
- 太陽光発電システム設置
- リフォーム履歴有
- 室内丁寧にお使いです！

●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **56,600円**  
 (金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町ときわ台4丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩6分  
 ■土地面積：205.13㎡(62.05坪)  
 ■建物面積：128.67㎡(38.92坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：2000(H12)年3月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

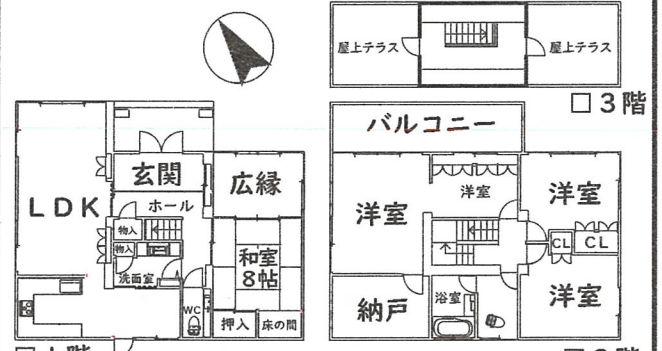
## 光風台3丁目

### 5SLDK

2,180万円 (非課税)

- 『光風台』駅徒歩3分
- 角地 ■生活至便
- リフォーム履歴有

●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **62,300円**  
 (金利1.075%・35年)

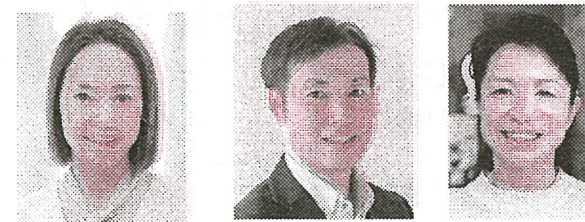


■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩3分 ※駐車場無し  
 ■土地面積：197.12㎡(59.62坪)  
 ■建物面積：185.32㎡(56.05坪)  
 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：相談  
 ■築年月：1990(H2)年3月 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2026年5月11日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2026年6月10日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際にお確かめ下さい

# 売却物件大募集

当社にお任せください!



査定無料・秘密厳守  
お気軽にご相談下さい!

販売  
実績  
No.1  
豊能町



QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様に QUO カードをプレゼント!



たいせい住宅大阪株式会社

ホームページ: <https://www.taisei-o.co.jp/>



- 大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間/光風台本店 9:00~18:00 ・箕面店 10:00~17:00
- 定休日/毎週火曜日・水曜日

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL:072-738-3911(代表) FAX:072-738-6916

0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表) FAX:072-737-8144

0120-727-275