

# 新規物件

# 新光風台2丁目



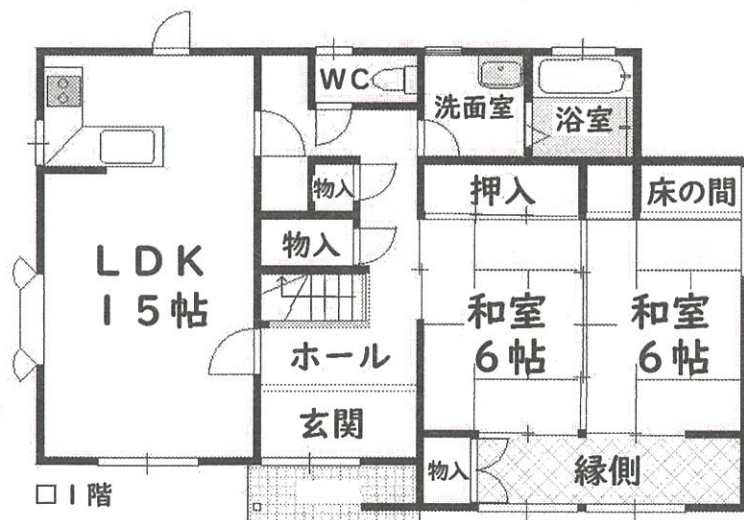
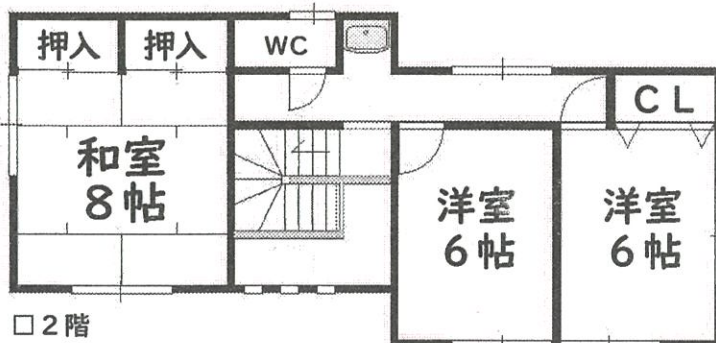
(非課税)  
**1,700**万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **48,600**円  
(金利 1.075%・35年)

**5LDK**

■ 駅徒歩9分 ■ 1階に2間続きの和室

■ 南西側道路・  
陽当り良好!



■ 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目 ■ 交通：『光風台』駅徒歩9分  
■ 土地面積：225.72㎡(68.28坪) ■ 建物面積：131.99㎡(39.92坪)  
■ 構造：木造2屋建 ■ 築年月：H1年12月 ■ 引渡：相談 ■ 取引態様：仲介

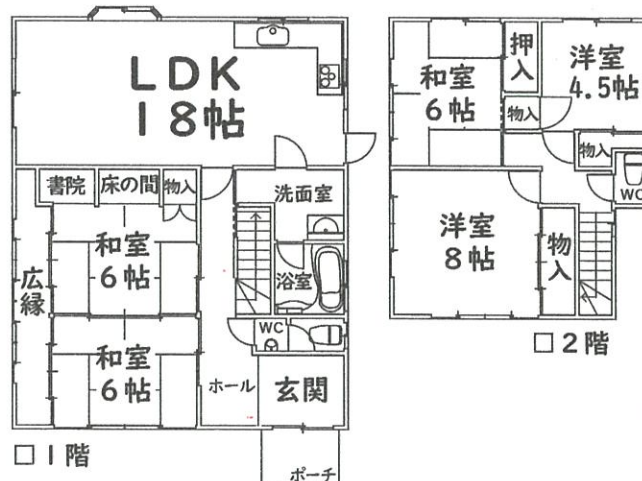
\*掲載の物件は2021年2月22日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2021年3月14日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

# 価格変更

# 光風台4丁目

**5LDK** ■ 駅徒歩7分  
■ 1階に2間続きの和室  
■ 南東側道路につき陽当り良好  
**1,480**万円  
(非課税)  
**1,280**万円

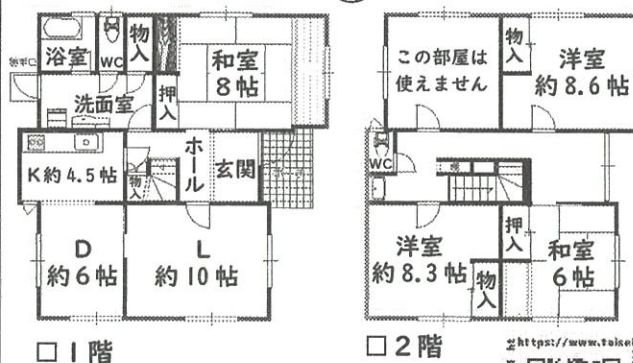
●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **36,600**円  
(金利 1.075%・35年)



■ 所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目 ■ 交通：『光風台』駅徒歩7分  
■ 土地面積：212.00㎡(64.13坪) ■ 建物面積：128.76㎡(38.94坪)  
■ 構造：木造2階建 ■ 築年月：S55年3月 ■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

## 貸家 光風台2丁目

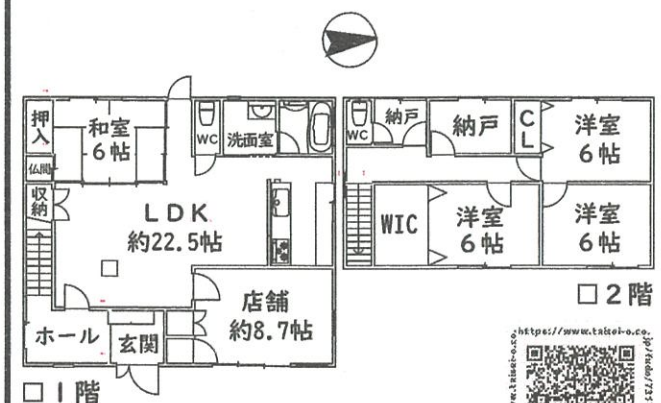
**4LDK** 賃料7万円  
■ 駅徒歩5分  
■ 室内美麗  
■ 生活至便  
礼金：20万円  
敷金：なし



■ 所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目  
■ 交通：『光風台』駅徒歩5分  
■ 建物面積：151.20㎡(45.73坪)  
■ 構造：木造2階建 ■ 築年月：S62年6月  
■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

## 貸家 ときわ台3丁目

**4SLDK+店舗** 賃料9.5万円  
■ 駐車3台  
■ ペット相談可  
礼金：なし  
敷金：なし



■ 所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目  
■ 交通：『ときわ台』駅徒歩11分  
■ 建物面積：103.04㎡(31.16坪)  
■ 構造：木造2階建 ■ 築年月：S55年12月  
■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

# 地元不動産業者だから出来るメリット

■売主様のご依頼内容を出来る限り叶えます！お気軽にご相談下さいませ■

## ●当社にてご売却依頼【専任媒介契約】の特典！

- ・売主様の売渡費用を当社が負担！
- ・空家、お庭の管理
- ・買取保証付仲介

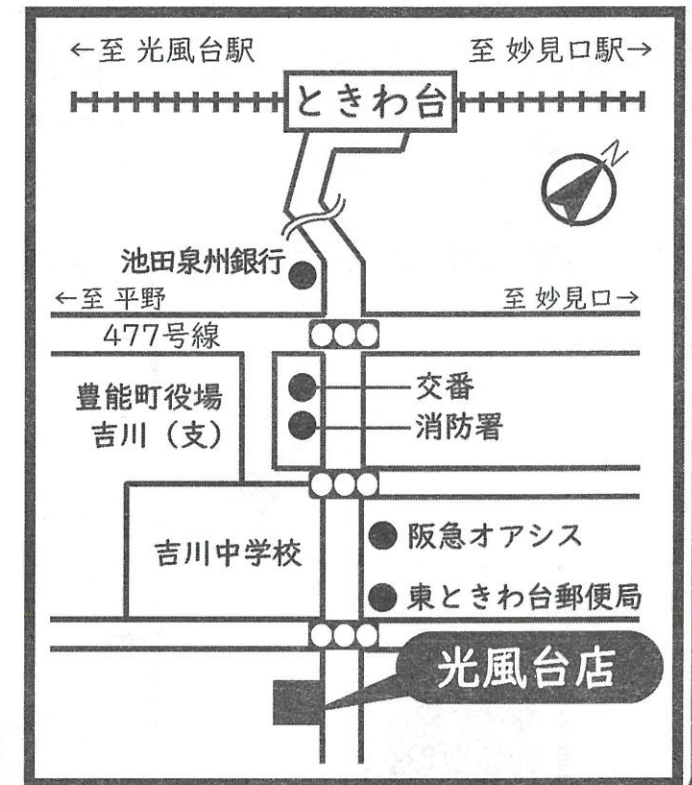


当社ホームページで物件の詳細な情報がスマートフォンでご確認いただけます！

## ●当社買取時の特典！

- ・売主様の売渡費用
- ・残置物撤去費用
- ・ご契約印紙代

当社に  
**おまかせ**  
下さい



※いずれも査定無料・秘密厳守致します。

住む人の心が伝わる街づくり。  
**たせい** 住宅大阪株式会社

■お問い合わせはコチラまで

**0120-738-391**

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

ホームページ：<http://www.taisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyonon@taisei-o.co.jp](mailto:toyonon@taisei-o.co.jp)

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日