

# 新規物件

## ときわ台4丁目

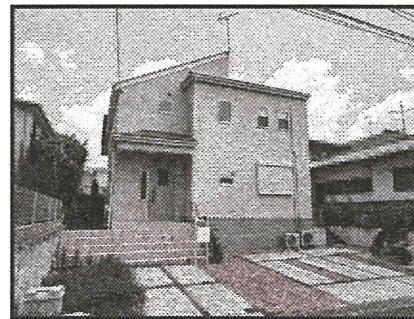
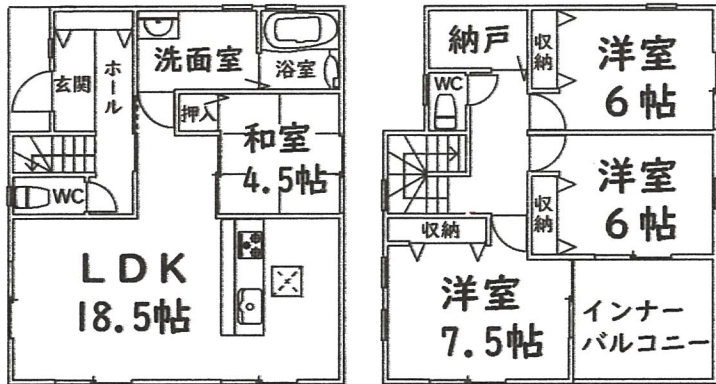
4SLDK

- 『ときわ台』駅徒歩10分
- 2018(H30)年10月建築の築浅物件
- 駐車3台可 ■生活至便



2,780万円 (非課税)

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 79,500円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。



- 1階
- 2階
- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台4丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩10分
- 土地面積：187.89㎡(56.83坪)
- 建物面積：105.57㎡(31.93坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：2018(H30)年10月
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

## 光風台2丁目

売土地

830万円

- 建築条件無し
- 駅徒歩7分
- 角地
- 生活至便



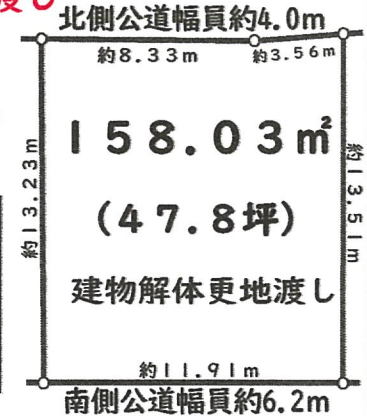
- 所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩7分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 東ときわ台2丁目

売土地

980万円

- 建築条件無し
- 建物解体更地渡し
- 南北両面道路



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩14分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩3分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：解体更地渡し
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

## アジュールときわ台



980万円 (非課税)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 28,000円  
(金利1.075%・35年)

4SLDK

- 駅徒歩1分
- 角部屋
- 7階建ての2階部分
- リフォーム履歴有
- 室内美麗

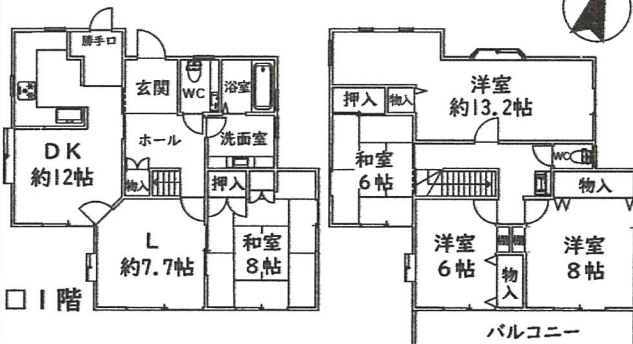
- 専有面積(壁芯)：101.74㎡(30.77坪)
- 所在地：豊能町ときわ台1丁目
- 交通：能勢電鉄妙見線『ときわ台』駅徒歩1分
- 建物構造：RC造7階建ての2階
- 総戸数：74戸
- 築年月：1991(H3)年5月
- バルコニー面積：11.27㎡
- 管理費：11,040円/月
- 修繕積立金：18,310円/月
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 新光風台2丁目

5LDK

1,180万円 (非課税)

- 建物広々約44坪
- 建替え用地としてもご検討いただけます！



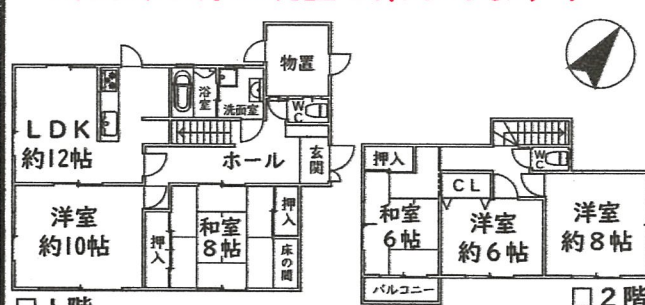
- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 土地面積：203.20㎡(61.46坪)
- 建物面積：146.56㎡(44.33坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1990(H2)年3月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 東ときわ台8丁目

5LDK

1,480万円 (非課税)

- 駐車2台
- 生活至便
- 前面道路との高低差無し
- 南東側は建物が無い為、陽当り良好！開放的な緑の眺望を楽しめます！



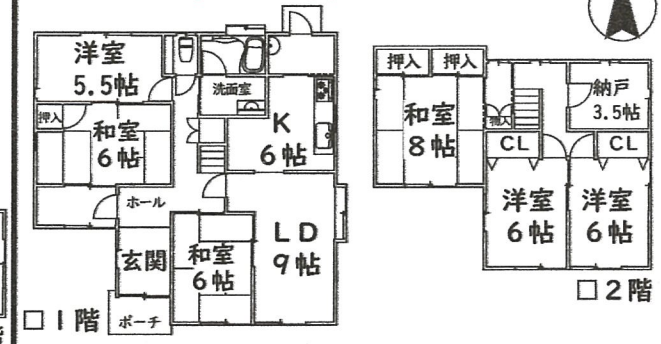
- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台8丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩19分
- 土地面積：253.04㎡(76.54坪)
- 建物面積：128.89㎡(38.98坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1989(H1)年5月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 新光風台4丁目

6SLDK

1,480万円 (非課税)

- 南西角地/陽当り良好！
- 屋根裏収納有り
- 室内丁寧にお使いです！



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩16分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：212.22㎡(64.19坪)
- 建物面積：137.13㎡(41.48坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1989(H1)年7月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

# 売却物件大募集

当社にお任せください!



査定無料・秘密厳守  
お気軽にご相談下さい!

販売  
実績  
No.1  
豊能町



QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様に QUO カードをプレゼント!



たいせい住宅大阪株式会社

ホームページ: <https://www.taisei-o.co.jp/>

- 大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間 / 光風台本店 9:00 ~ 18:00 ・箕面店 10:00 ~ 17:00
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL:072-738-3911(代表) FAX:072-738-6916

0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表) FAX:072-737-8144

0120-727-275