

# 新規物件

## ときわ台4丁目

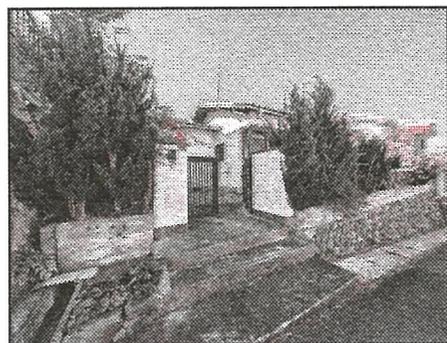
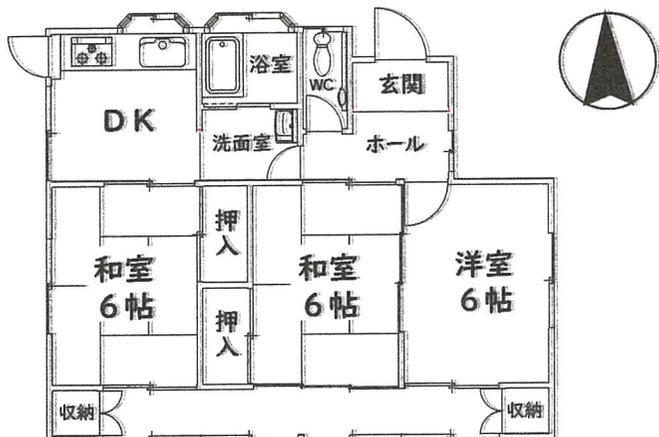
### 4LDK \*希少な平屋建て\*



# 1,050万円

(非課税)

- 『ときわ台』駅徒歩6分
- 生活至便 ■室内丁寧にお使いです！



●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **30,000** 円  
 (金利 1.075%・35年)  
 ※各銀行によって金利・条件等は異なります。

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ4丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩6分
- 土地面積：223.97㎡(67.75坪) ■建物面積：61.23㎡(18.52坪)
- 構造：木造平屋建 ■築年月：1969(S44)年1月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 新規物件

## 光風台4丁目

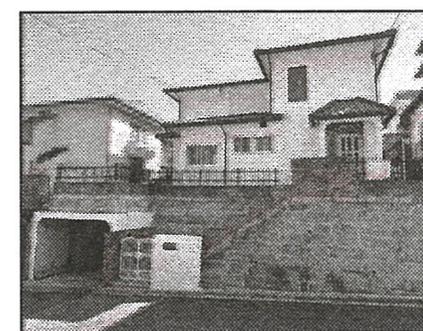
### 4LDK



# 1,380万円

(税込)

- 『光風台』駅徒歩6分
- 2026(R8)年2月リフォーム済み



●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **39,400** 円  
 (金利 1.075%・35年)  
 ※各銀行によって金利・条件等は異なります。

- 所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩6分
- 土地面積：192.36㎡(58.18坪) ■建物面積：100.98㎡(30.54坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1977(S52)年2月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 広告初

## 東ときわ台3丁目

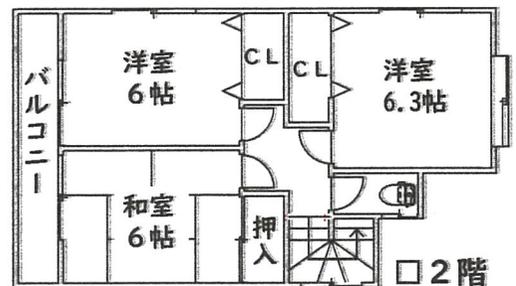
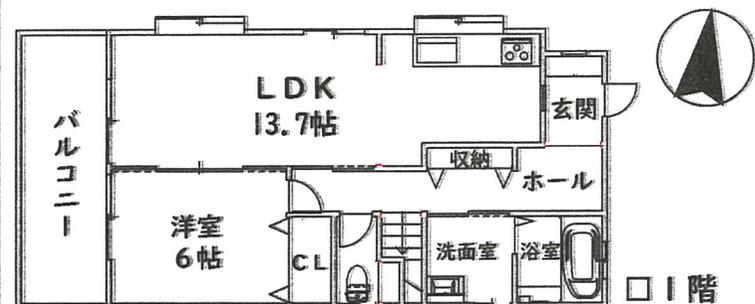
### 4LDK



# 1,480万円

(非課税)

- 軽自2台駐車可能！
- 生活至便
- 北側は建物がなく開放感があります！



●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **42,300** 円  
 (金利 1.075%・35年)  
 ※各銀行によって金利・条件等は異なります。

- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩14分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩3分
- 土地面積：180.80㎡(54.69坪) ■建物面積：96.88㎡(29.30坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1999(H11)年6月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 光風台5丁目

### 4LDK



# 880万円

(非課税)

- 生活至便
- 前面道路幅員約6.2m

●月々のお支払例●  
 ※頭金・ボーナス払いなし  
 月々約 **25,100** 円  
 (金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩15分
- 土地面積：189.45㎡(57.30坪) ■建物面積：106.85㎡(32.32坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1982(S57)年6月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台8丁目

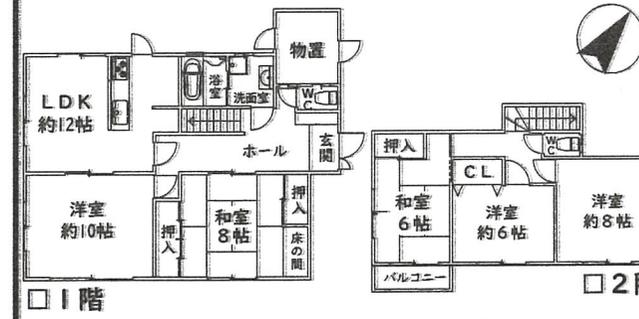
### 5LDK



# 1,480万円

(非課税)

- 駐車2台 ■生活至便
- 前面道路との高低差無し
- 南東側は建物が無い為、陽当り良好！開放的な緑の眺望を楽しめます！



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台8丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩19分
- 土地面積：253.04㎡(76.54坪) ■建物面積：128.89㎡(38.98坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1989(H1)年5月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2026年3月2日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2026年4月1日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

# 売却物件大募集

当社にお任せください！



査定無料・秘密厳守

お気軽にご相談下さい！



QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様に **QUO カードをプレゼント！**



**たいせい住宅大阪株式会社**

ホームページ：<https://www.taisei-o.co.jp/>

- 大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間 / 光風台本店 9:00～18:00 ・箕面店 10:00～17:00
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL:072-738-3911(代表) FAX:072-738-6916

**0120-738-391**

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表) FAX:072-737-8144

**0120-727-275**