

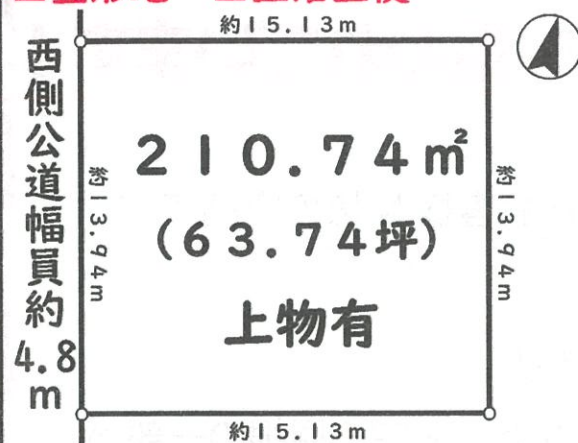
## 東ときわ台4丁目

売土地



600万円

- 建築条件無し
- 整形地
- 生活至便



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停より徒歩2分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：40%
- 容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有 ■引渡：相談 ■取引形態：仲介

## 光風台レックスマンション

2号棟

850万円

- 月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約24,300円  
(金利1.075%・35年)

3LDK



- 駅徒歩2分
- 8階部分
- 両面バルコニー

■専有面積：76.14m²(23.03坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の8階■総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月■バルコニー面積：22.89m²
- 管理費：6,020円/月 ■修繕積立金：13,710円/月
- 管理形態：全部委託(日勤)■引渡：即時■取引形態：仲介

## 光風台5丁目

4LDK

1,080万円

- クボタハウスのお家
- 生活至便

- 月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約30,900円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩17分
- 土地面積：194.26m²(58.76坪)
- 建物面積：110.13m²(33.31坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1981(S56)年11月
- 引渡：相談 ■取引形態：仲介

## アジュールときわ台

1,380万円

- 月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約39,400円  
(金利1.075%・35年)

3LDK



- 駅徒歩1分
- 7階建ての3階部分

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩1分 ■総戸数：74戸
- 建物構造：RC造7階建の6階 ■築年月：H3年6月
- 専有面積(壁芯)：75.26m²(22.76坪)
- バルコニー面積：9.37m² ■管理費：8,190円/月
- 修繕積立金：9,030円/月 ■管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：即時 ■取引形態：仲介

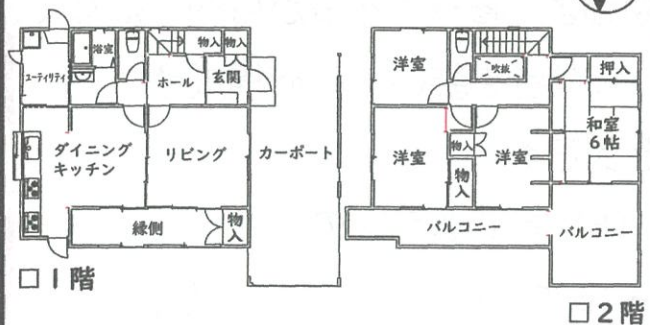
## 光風台2丁目

4SLDK

1,480万円

- 駅徒歩7分 ■駐車2台
- 室内丁寧にお使いです
- リフォーム履歴有!

- 月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約42,300円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩7分
- 土地面積：225.52m²(68.21坪)
- 建物面積：123.98m²(37.50坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1975(S50)年12月
- 引渡：即時 ■取引形態：仲介

## 東ときわ台9丁目

売土地

1,630万円

- 上物解体更地渡し●
- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：40%
- 容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有(解体渡し)■引渡：相談■取引形態：仲介

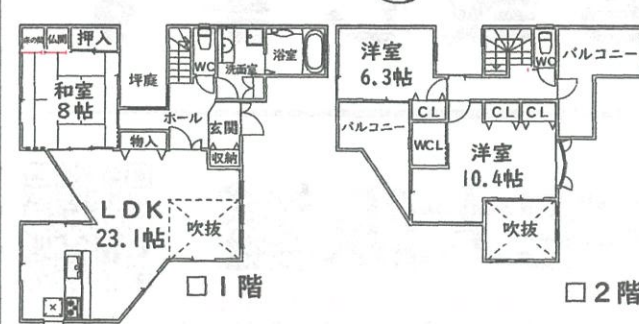
## 東ときわ台3丁目

3SLDK

2,400万円

- 室内美麗
- 駐車並列2台
- 生活至便

- 月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約68,600円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：223.95m²(67.74坪)
- 建物面積：118.67m²(35.89坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：2004(H16)年6月
- 引渡：相談 ■取引形態：仲介

## 新光風台2丁目

7LDK

2,980万円

- 駐車2台(車種制限有)
- 大和ハウス工業(株)施工
- 1階和室6帖に掘ごたつ有
- 二世帯住宅も可能  
(2階洋室9帖にガス・水道の配管有)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分
- 土地面積：236.41m²(71.51坪)
- 建物面積：176.11m²(53.27坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時
- 築年月：1989(H1)年1月 ■取引形態：仲介



# 急募

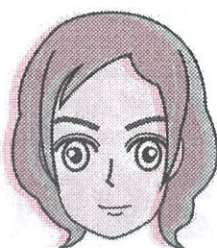
◆チラシ配布スタッフ◆

配布エリア：東ときわ台6・7丁目（隔週）  
森町北（隔週）



# 売却物件 大募集

当社にお任せ下さい!!  
査定無料・秘密厳守



空き家のお困り事も地元業者の強みで  
当社へご相談ください!!

## 即金買取も致します

住む人の心が伝わる街づくり。

**たいせい 住宅大阪株式会社**

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4 TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

0120-727-275

●大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員  
●営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

# 実録

## 危険

## 豊能町も狙われています！

数か月前に外壁・屋根塗装されたお客様 N 様の実話です。

ある日、作業服を着た方の訪問があり、  
「近くでリフォームしている業者ですが、お宅の屋根の一部が剥がれているので、今だと数万円で修理出来ますよ。」と言われ、不安になったので、当社にご相談に来られました。以前施工した業者に念の為、点検してもらったところ何の問題もありませんでした。  
Nさんは、名刺や営業トークがなかった為、近くの現場から帰る途中に寄ってくれたのかと思い、不信感を抱きませんでした。

今関東で事件になっている窃盗団は、修繕する事が目的ではなく、事前に情報を得る為にリフォーム業者を装い、家族構成やお家の中の間取り等を調べるそうです。  
お一人暮らしや老夫婦の方は、作り話でも良いので、「息子が帰って来たら相談してみます」などとはぐらかし、決して家族構成等を悟られないように常に警戒しておきましょう。