

光風台5丁目

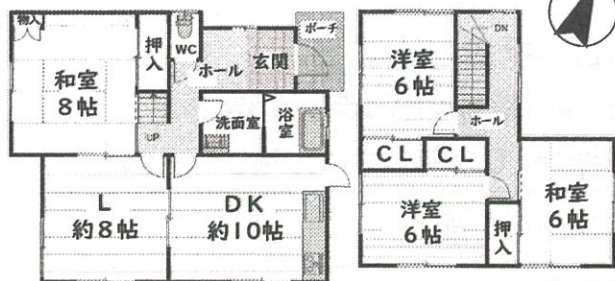
4LDK



980万円

- 前面道路幅員約6.2m
- 生活至便

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 28,000円
(金利 1.075%・35年)



□1階 □2階

- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積：189.45㎡(57.30坪)
- 建物面積：106.85㎡(32.32坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1982(S57)年6月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

アジュールときわ台

1,380万円



●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 39,400円
(金利 1.075%・35年)

3LDK

■駅徒歩1分

■7階建ての3階部分



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩1分 ■総戸数：74戸
- 建物構造：RC造7階建ての6階 ■築年月：H3年6月
- 専有面積(壁芯)：75.26㎡(22.76坪)
- バルコニー面積：9.37㎡ ■管理費：8,190円/月
- 修繕積立金：9,030円/月 ■管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

東ときわ台3丁目

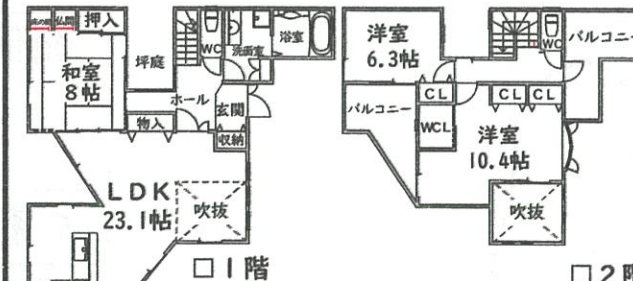
3SLDK



2,400万円

- 室内美麗
- 駐車並列2台
- 生活至便

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 68,600円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台2丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：223.95㎡(67.74坪)
- 建物面積：118.67㎡(35.89坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：2004(H16)年6月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

新光風台2丁目

7LDK



2,980万円

- 駐車2台(車種制限有)
- 大和ハウス工業(株)施工
- 1階和室6帖に掘ごたつ有
- 二世帯住宅も可能
(2階洋室9帖にガス・水道の配管有)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 85,200円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分
- 土地面積：236.41㎡(71.51坪)
- 建物面積：176.11㎡(53.27坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時
- 築年月：1989(H1)年1月 ■取引態様：仲介

ときわ台2丁目

売土地

万円



2024年7月 成約
売主様
ありがとうございました！

新光風台2丁目

売土地

万円



2024年7月 成約
売主様・買主様
ありがとうございました！

光風台4丁目

売土地

万円

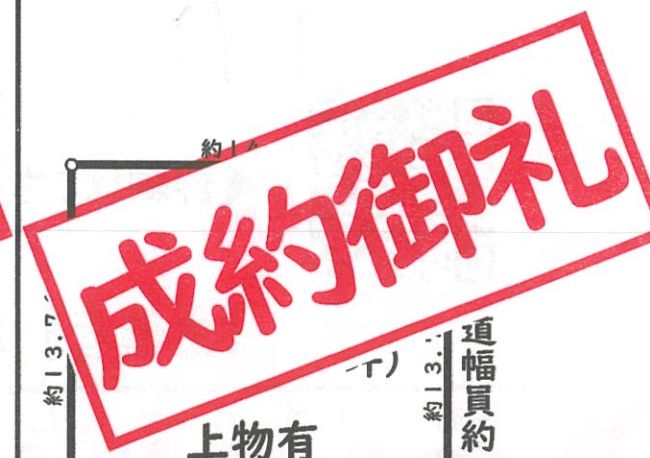


2024年7月 成約
売主様・買主様
ありがとうございました！

光風台6丁目

売土地

万円



2024年8月 成約
売主様・買主様
ありがとうございました！

希望ヶ丘3丁目

4LDK ■ 駐車3台
■ 室内美麗 ■ 全居室南向き
■ リフォーム履歴有



(非課税)
1,250 万円

●月々のお支払例●
 頭金・ボーナス払いなし
 月々約 **35,700** 円
 (金利 1.075%・35年)



□ 1階

□ 2階



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘3丁目 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅
 バス49分『希望ヶ丘三丁目』停より徒歩6分(時間帯によって経由・乗車時間が異なります)
 ■土地面積：216.50㎡(65.49坪) ■建物面積：121.31㎡(36.69坪)
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1990(H2年4月) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

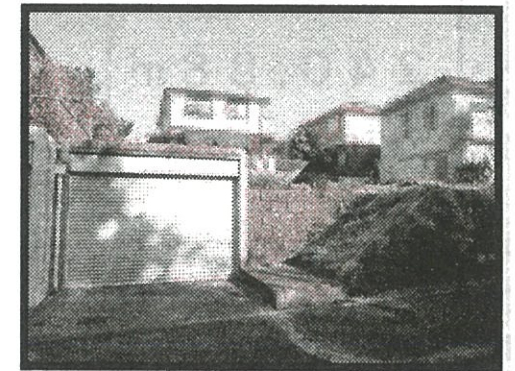
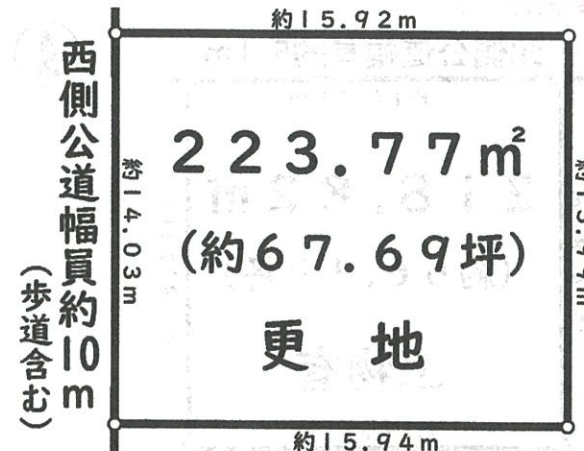
価格変更

希望ヶ丘5丁目

売土地 ■ 建築条件無し ■ 現況更地
■ 西側建物が無い為、開放感有！



(税込)
650 万円
500 万円



■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘5丁目 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅
 バス49分『希望ヶ丘三丁目』停より徒歩4分(時間帯によって経由・乗車時間が異なります)
 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40% ■容積率：80%
 ■用途地域：第1種低層住専 ■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

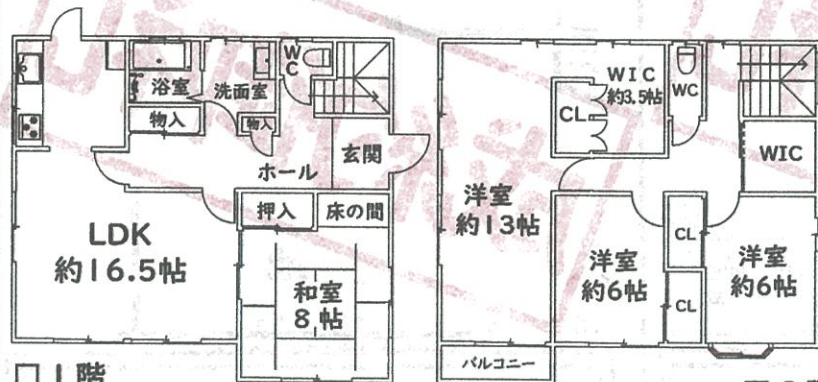
希望ヶ丘1丁目

4LDK ■ 駐車4台 (車種制限有)
■ 室内美麗
■ 令和4年4月外壁・屋根塗装



(非課税)
1,380 万円

●月々のお支払例●
 頭金・ボーナス払いなし
 月々約 **39,400** 円
 (金利 1.075%・35年)



□ 1階

□ 2階



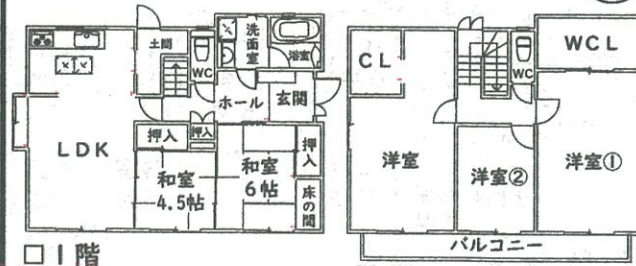
■所在地：豊能郡豊能町希望ヶ丘1丁目 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅
 バス46分『希望ヶ丘二丁目』停より徒歩4分(時間帯によって経由・乗車時間が異なります)
 ■土地面積：221.47㎡(66.99坪) ■建物面積：139.61㎡(42.23坪)
 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：1990年9月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新規物件 新光風台3丁目

5SLDK (税込)
1,880 万円

■ 駐車2台(車種制限有)
 ■ ミサワホーム(株)施工
 ■ 北東角地
 ■ 2024年8月末全面改装完了予定

●月々のお支払例●
 頭金・ボーナス払いなし
 月々約 **53,700** 円
 (金利 1.075%・35年)



□ 1階

□ 2階

■所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目
 ■交通：能勢電鉄線『光風台』駅徒歩19分又は『光風台』
 駅バス3分『新光風台自治会館前』停より徒歩2分
 ■土地面積：210.39㎡(63.41坪)
 ■建物面積：139.94㎡(42.33坪)
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1991(H3)年7月
 ■引渡：相談 ■取引態様：売主

新規物件 ときわ台3丁目

4LDK (税込)
1,680 万円

■ 駅徒歩7分
 ■ 生活至便
 ■ 2024年8月末全面改装完了予定

●月々のお支払例●
 頭金・ボーナス払いなし
 月々約 **48,000** 円
 (金利 1.075%・35年)



□ 1階

□ 2階

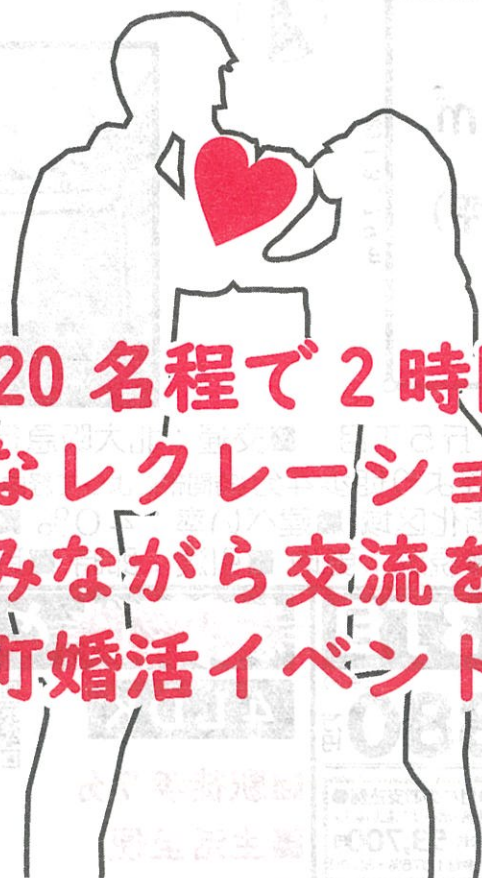
■所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目
 ■交通：能勢電鉄線『ときわ台』駅徒歩7分
 ■土地面積：179.62㎡(54.33坪)
 ■建物面積：134.56㎡(40.70坪)
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1990(H2)年8月
 ■引渡：相談 ■取引態様：売主



♡結婚して豊能町に住みたい方募集♡

2024.
10.14
月祝

第1回 豊能町♡縁結びパーティー



男女 20 名程で 2 時間くらい
簡単なレクリエーション等を
楽しみながら交流を深める
豊能町婚活イベントです。



◀詳細はこちら

【主催者】たいせい住宅大阪(株)

開催日時	2024年10月14日 祝日 月曜日 【受付開始】PM1時～ 開始PM2時～4時まで ※開始10分前までにお越しください。
応募条件(年齢等)	独身男女 28歳～50歳
募集人数	男性10名 女性10名 ※定員になり次第終了とさせていただきます。 ※定員が男女共に各5名を満たさない場合、見送りとさせていただきます。
開催場所	フォレストカフェ 大阪府箕面市森町中1丁目24-7 https://www.forest-resort.jp/ 駐車場 20台完備 ※送迎が必要な方は事前予約してください。
参加方法	QRコードまたはURLより①～⑤を入力し、 お申込み下さい。 (お問い合わせ項目は【その他】を選択ください) ①氏名 ②性別 ③職業 ④携帯番号 ⑤メールアドレス https://www.aisei-o.co.jp/contact  toyoonon@aisei-o.co.jp も受付中
参加料金	男性 2,500円 女性 1,500円 ※当日は簡単なお菓子と飲み物をご用意しております。 アルコール等はございません。 ※なお、事前に連絡のないキャンセルは全額請求させていただきます。

住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00～19:00 ・箕面店 10:00～17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



0120-738-391

0120-727-275