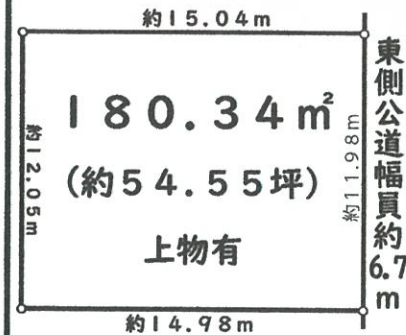


ときわ台3丁目

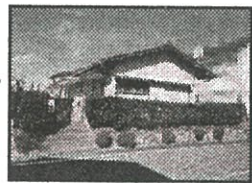
売土地

1,080万円

- 建築条件無し
- 前面道路との高低差ほぼ無し



東側公道幅員約6.7m



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩7分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50% ■容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専 ■引渡：相談
- 現況：上物有 ■取引態様：仲介

東ときわ台2丁目

売土地

1,280万円

- 建築条件無し
- 二方道路 ■生活至便



◎南側は接道より上がっているため、
陽当り・開放感共に良好！



南側公道幅員約6.3m



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩4分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
- 容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：更地 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

光風台6丁目

売土地

1,380万円

- 建築条件無し ■角地
- 前面道路との高低差無し



現況更地



- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩10分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50% ■容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専 ■引渡：即時
- 現況：更地 ■取引態様：仲介

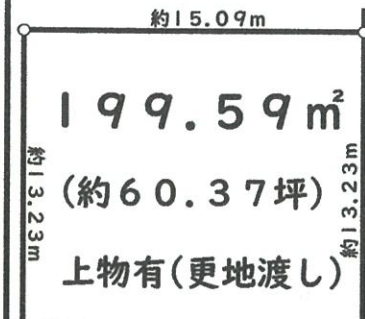
東ときわ台9丁目

売土地

1,530万円

●建物解体更地渡し●

- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し



上物有(更地渡し)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
- 容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有(更地渡し) ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

光風台レックスマンション

2号棟

700万円 (非課税)



●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約20,000円
(金利1.075%・35年)

3LDK

- 駅徒歩2分
- 8階部分
- 両面バルコニー

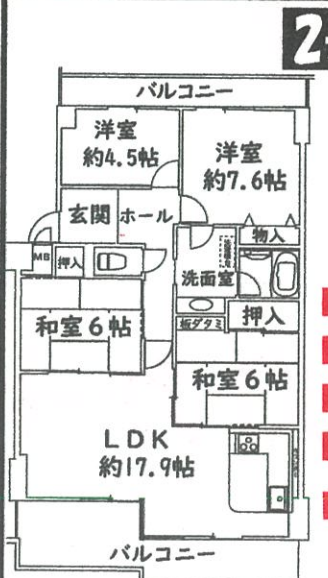
■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の8階 ■総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：22.89㎡
- 管理費：7,610円/月 ■修繕積立金：12,110円/月
- 管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台レックスマンション

2号棟

980万円 (非課税)



●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約28,000円
(金利1.075%・35年)

4LDK

- 駅徒歩2分
- 8階部分
- リフォーム履歴有
- 両面バルコニー
- 室内大変丁寧にお使いです！

■専有面積：87.60㎡(26.49坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の8階 ■総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：22.17㎡
- 管理費：8,760円/月 ■修繕積立金：13,930円/月
- 管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

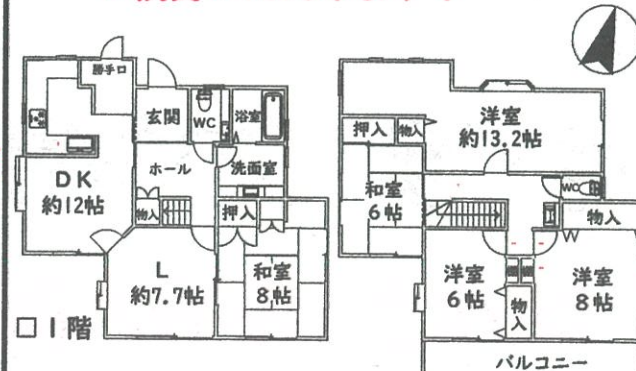
新光風台2丁目

5LDK

1,180万円 (非課税)

- 建物広々約44坪
- 建替え用地としても
ご検討いただけます！

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約33,700円
(金利1.075%・35年)



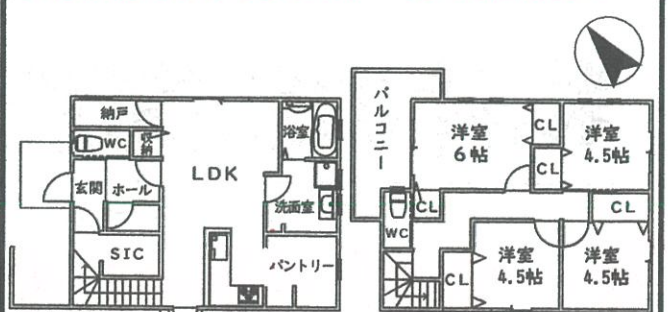
- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩12分
- 土地面積：203.20㎡(61.46坪)
- 建物面積：146.56㎡(44.33坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1990(H2)年3月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台4丁目

4SLDK

2,850万円 (非課税)

- 築浅 2016年11月建築
- 『光風台』駅徒歩8分
- 角地 ■駐車2台
- 太陽光発電5.7kw+蓄電池設置



- 所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩8分
- 土地面積：180.37㎡(54.56坪)
- 建物面積：102.87㎡(31.11坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：2016(H28)年11月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

売却物件大募集

当社にお任せください！



査定無料・秘密厳守

お気軽にご相談下さい！



QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様にQUOカードをプレゼント！



たいてい住宅大阪株式会社

ホームページ：<https://www.aisei-o.co.jp/>

- 大阪府知事 (8)40730 号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間 / 光風台本店 9:00 ~ 18:00 ・箕面店 10:00 ~ 17:00
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL:072-738-3911(代表) FAX:072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表) FAX:072-737-8144

0120-738-391

0120-727-275

